

Düsseldorf, 29. Juni 2010

Präsenz in 8 Ländern in Europa und Lateinamerika

Markteintritt von Sonae Sierra in Kolumbien

- **Gründung eines Dienstleistungsunternehmens für die Einkaufscenter-Branche**
- **Sierra Central ist die neue Partnerschaft von Sonae Sierra und Central Control, einem kolumbianischen Unternehmen**

Sonae Sierra, der internationale Spezialist für Einkaufszentren, hat mit der Gründung von Sierra Central, einem Dienstleistungsunternehmen für die Einkaufscenter-Branche, den Markteintritt in Kolumbien vollzogen. Die Geschäftstätigkeit des neuen Unternehmens umfasst die Entwicklung von Einkaufszentren und Managementleistungen.

Sierra Central gehört zu gleichen Teilen Sonae Sierra und Central Control. Das kolumbianische Unternehmen Central Control erbringt bereits Managementleistungen für Jardín Plaza, eines der wichtigsten Einkaufszentren in Cali, der drittgrößten Stadt des Landes. Für die Entwicklung des Jardín Plaza sowie des Centers Chipichape (ebenfalls in Cali) waren die Eigentümer von Central Control verantwortlich.

Für Fernando Guedes de Oliveira, CEO von Sonae Sierra, „stärkt der Markteintritt in Kolumbien die internationale Präsenz des Unternehmens auf einem attraktiven Markt mit 49 Millionen Einwohnern. In Kolumbien sind 70 Prozent der Bevölkerung unter 40 Jahre alt, die Wirtschaft entwickelt sich schnell, und die Einkaufscenterbranche verfügt über ein großes Potential, da die Gesamtmietfläche (GLA) pro Einwohner relativ niedrig ist. Sie liegt bei 33 Quadratmetern pro 1.000 Einwohner, wohingegen dieses Verhältnis in der Europäischen Union etwa 226 Quadratmeter pro 1.000 Einwohner beträgt.“

Makroökonomisch betrachtet wuchs das Bruttoinlandsprodukt der kolumbianischen Wirtschaft zwischen 2008 und 2009 um 2,5 Prozent. Bis 2013 wird ein jährlicher Anstieg um 3 Prozent erwartet.

Ein anhaltender Internationalisierungsprozess

Sonae Sierra ist auf dem portugiesischen Markt bereits seit 21 Jahren aktiv und begann die Internationalisierung im Jahre 1999 auf drei Märkten: Spanien, Griechenland und Brasilien. 2000 folgten Deutschland und Italien, während 2007 der Eintritt auf den rumänischen Markt erfolgte. Der Eintritt in Kolumbien festigt die Internationalisierung des Unternehmens mit einem neuen Markt in Südamerika.

Aktuell ist das Unternehmen Eigentümer von 52 Einkaufszentren. 31 davon befinden sich außerhalb von Portugal, namentlich in Spanien (11), Italien (4), Griechenland (2), Deutschland (3), Rumänien (1) und Brasilien (10). Sonae Sierra hat zwei weitere Projekte im Bau und neun neue Projekte in verschiedenen Entwicklungsphasen in Portugal (1), Italien (1), Deutschland (1), Griechenland (2), Rumänien (3) und Brasilien (3).

Über Sonae Sierra

Sonae Sierra, www.sonaesierra.com, ist der internationale Spezialist für Einkaufszentren, der mit Leidenschaft Innovation und Spannung in die Einkaufszenterbranche bringt. Das Unternehmen ist Eigentümer von 52 Einkaufszentren in Portugal, Spanien, Italien, Deutschland, Griechenland, Rumänien und Brasilien mit einer vermietbaren Gesamtfläche (GLA) von mehr als 2 Mio. Quadratmetern. Sonae Sierra hat zwei weitere Projekte im Bau und neun neue Projekte in verschiedenen Entwicklungsphasen in Portugal, Italien, Deutschland, Griechenland, Rumänien und Brasilien. Im Jahr 2009 verzeichneten die Einkaufszentren des Unternehmens mehr als 436 Millionen Besuche.

Ansprechpartner

Birgit Stallmann
agentur05 GmbH
Fon: +49 (0) 221-3550 377-41
Fax: +49 (0) 221-3550 377-99
stallmann@agentur05.de