

Milano, 2 iulie 2014

Sonae Sierra și ING vând 90% din centrul comercial Le Terrazze către Union Investment

Sonae Sierra va continua să dețină 10% din centrul Le Terrazze și va fi responsabilă de administrarea centrului comercial.

Sonae Sierra, specialistul internațional în centre comerciale, și ING, instituția financiară de la nivel global, au vândut 90% din centrul comercial Le Terrazze către Union Investment, compania internațională de administrare a investițiilor imobiliare. Părțile au convenit să nu dezvăluie detaliile privind prețul achiziției. Sonae Sierra va răspunde în continuare de serviciile de administrare a centrului comercial și, păstrând 10% din Le Terrazze, va rămâne partenerul Union Investment în compania joint venture.

Conform declarațiilor lui Fernando Oliveira, CEO Sonae Sierra, „Suntem bucuroși să avem alături compania Union Investment ca acționar majoritar în Le Terrazze. Acest fapt este o dovadă a înaltei calități a activului și confirmă strategia noastră de afaceri pe termen lung de reciclare a capitalului în vederea dezvoltării viitoare, în paralel cu păstrarea unui drept de proprietate și a sarcinii de administrare a centrului. Vom continua să căutăm oportunități de creștere în Italia, prin căutarea activă a unor oportunități noi de dezvoltare și achiziționarea unor centre comerciale cu potențial de a evolua prin aptitudinile și experiența noastră și prin extinderea serviciilor profesionale furnizate către terțe părți.”

După afirmațiile lui Michele Monterosso, Director ING Commercial Banking, Real Estate Finance și RE&O în Italia, „Succesul în vânzarea pachetului de 50% din acțiunile centrului comercial Le Terrazze reprezintă o mare realizare și reflectă strategia noastră de afaceri, care vizează lichidarea fără probleme a tuturor participațiilor pe care ING RE le deține pretutindeni în lume. Rezultatele excelente ale centrului Le Terrazze din ultimii doi ani, cu un număr de vizitatori și cifre de vânzări în continuă creștere, de la deschidere și până acum, sunt o confirmare a succesului dezvoltării imobiliare și a investiției pe care am făcut-o în La Spezia, un punct de interes pentru binecunoscute firmele globale de investiții pe termen lung și pentru companii de administrare a activelor, cum este și Union Investment”.

„Achiziția pachetului majoritar din centrul comercial Le Terrazze, un centru tână, dar care deja și-a dovedit reușita prin poziționarea de piață, este o bună șansă de a ne dovedi angajamentul nostru către piața de retail atractivă din partea de nord a Italiei. Companiile joint venture cu parteneri strategici ca Sonae Sierra reprezintă și pentru fondurile noastre instituționale o platformă excelentă de accesare a unor active profitabile din cele mai importante piețe”, declară Dr. Christoph Schumacher, membru al consiliului de administrație al Union Investment Institutional Property GmbH, din Hamburg. Union Investment achiziționează 90% dintre acțiuni în numele fondului său instituțional UniInstitutional European Real Estate.

Le Terrazze, centru comercial de referință

Centrul comercial Le Terrazze a fost dezvoltat de Sonae Sierra împreună cu ING Real Estate și inaugurat în 2012. Pe parcursul celor doi ani, Le Terrazze a devenit centrul comercial de referință al zonei sale relevante ca vad comercial. Centrul are o suprafață închirială de 38.455 m² și deține aproximativ 2.000 de spații de parcare. În 2013, Le Terrazze a fost vizitat de peste șase milioane de persoane, iar cifra totală a vânzărilor s-a ridicat la peste 73,6 milioane euro. Rata de ocupare este de 99,5%, ceea ce reflectă valoarea înaltă a activului, precum și înalta sa calitate.

Sub administrarea Sonae Sierra, centrul comercial a obținut dubla certificare ISO 14001 și OHSAS 18001, pentru managementul adecvat și pentru sistemele de Mediu și Sănătate și Securitate a Muncii din etapa operațională.

Despre Sonae Sierra

SONAE SIERRA, www.sonaesierra.com, este specialistul internațional în centre comerciale, pasionat să creeze experiențe inovative de cumpărare. Compania deține 47 de centre comerciale, cu o valoare de piață de peste 5.6 miliarde de euro și este prezentă în 13 țări, de pe 4 continente: Portugalia, Algeria, Azerbaidjan, Brazilia, China, Columbia, Germania, Grecia, Italia, Maroc, România, Spania și Turcia. Sonae Sierra administrează și/sau închiriază 85 de centre comerciale și o suprafață totală închirială de 2.6 milioane m², care găzduiesc un număr de circa 8.300 de chiriași. În 2013, Sonae Sierra a primit peste 406 de milioane de vizite în centrele comerciale pe care le administrează. În prezent, Sonae Sierra are 6 proiecte în curs de dezvoltare, dintre care 3 sunt pentru terțe companii, și alte 4 noi proiecte în plan.

Despre ING

ING este o instituție financiară globală de origine olandeză, care oferă în prezent servicii bancare, de investiții, asigurări de viață și pensii care vin în întâmpinarea nevoilor unei baze extinse de clienți. ING Real Estate & Other, www.ingrealestate.com, combină activitățile reziduale ale ING Real Estate Development, ING Real Estate Investment Management și activitățile generale de leasing ale ING's în 10 țări europene.

Despre Union Investment

Union Investment este una dintre cele mai importante companii de administrare a investițiilor imobiliare din Europa. Printre soluțiile de servicii pe care le oferă în prezent se numără și 18 fonduri de investiții imobiliare deschise, precum și fonduri speciale, care se ridică la un total de peste 24 miliarde euro. Pe zona de fonduri mutuale, Union Investment se situează în acest moment pe poziția numărul unu în Germania. Union Investment oferă investitorilor o platformă stabilă dar și eficace care combină rezultatele performante din achizițiile imobiliare cu o abordare centrată pe valoare în administrarea activelor. Portofoliul său extrem de diversificat de proprietăți constă în peste 340 de active din

Press Release

SONAE
SIERRA

sectorul clădirilor de birouri, hotelier, retail și logistică în peste 23 de țări și cinci continente. Cu un volum al tranzacțiilor de peste 2,8 miliarde euro, Union Investment a dovedit încă o dată că este printre cei mai activi investitori din Europa.