

La Spezia, Italia, 21 Martie 2012

Centrul comercial "Le Terrazze" se deschide astăzi pentru public

- 98% din suprafața totală închiriabilă (GLA) este deja închiriată
- O investiție de 150 milioane EUR, care creează 700 de noi locuri de muncă (în mod direct și indirect)
- 102 magazine cu o suprafață totală închiriabilă (GLA) de 38.600 m², dintre care 60 brand-uri noi pentru oraș și un număr total de 37 chiriași locali
- Primul centru comercial din lume care a obținut simultan certificări privind Mediul (ISO 14001) și Siguranța și Sănătatea Ocupațională (OHSAS 18001) în timpul construcției, acordate de Lloyd's Register Quality Assurance

Sonae Sierra și ING Real Estate deschid astăzi pentru public noul centru comercial "Le Terrazze", situat în La Spezia, Italia. Centrul reprezintă o investiție totală de 150 milioane Euro și înregistrează un procent de închiriere de 98% din suprafața totală închiriabilă (GLA).

Noul centru comercial, cu o suprafață totală închiriabilă de 38.600 m², va găzdui 102 unități comerciale, care includ hypermarket-ul Ipercoop, cu o suprafață de 11.700 m², 13 magazine mari și 16 restaurante și baruri, precum și Fitness Club Tonic, cu piscină interioară și un spațiu de parcare acoperit cu acces gratuit pentru 2.000 de mașini.

"Le Terrazze" oferă un mix bun de chiriași cu branduri locale și internaționale, precum Ipercoop, Mediaworld, H&M, Tonic Fitness, Scarpamondo, Cisalfa Sport, Deichmann, OVS Industry, Benetton, Piazza Italia, DeN Store, La Feltrinelli și Calliope. Centrul comercial include o zonă de food court cu un număr de 16 restaurante și baruri: Coffee House, Gelateria Antichi Saporì, Old Wild West, Giovanni Rana, Frutteria, Kikko Sushi, Gusto Siciliano, La Piadineria, Cibiarno, McDonald's,



L'Osteria Ligure, Rosso Sapore, Bottega del Caffè, Road House Grill, Yoyogurt, Pollo Campero.

Vitalizarea economiei locale

“Le Terrazze”, dezvoltat printr-o asociere 50/50 stabilită între Sonae Sierra și ING Real Estate, va crea 700 de noi locuri de muncă (în mod direct și indirect), excluzând excluzând forța de muncă indusă și cea din supermarket. Centrul comercial reprezintă prima fază a unui proiect amplu de recalificare urbană, care va da înapoi locuitorilor o parte a orașului La Spezia. Locația este ușor accesibilă din centrul orașului – fiind amplasată la o distanță de 1km față de centrul orașului – și este situată în apropierea unor zone turistice, precum Le Cinque Terre, Porto Venere, Lerici și Versilia.

Conceptul Arhitectural

Întregul concept arhitectural al “Le Terrazze” este dezvoltat în armonie cu mediul înconjurător și configurarea geografică locală. Pentru adaptarea la specificul aferent culturii și tradiției locale, interiorul centrului comercial este definit de o frescă ce reprezintă frumusețile mării și pământului, caracteristice teritoriului Ligurian.

Centru sustenabil

Proiectul “Le Terrazze” s-a concentrat pe conceptul de Responsabilitate Corporativă încă de la începutul construcției sale, prin adoptarea celor mai eficiente practici, atât în ceea ce privește siguranța Mediului, cât și a Siguranței & Sănătății Ocupaționale.

Acest angajament ferm a fost certificat de către Lloyd’s Register Quality Assurance (LRQA) și “Le Terrazze” a devenit primul centru comercial care a dobândit simultan certificări privind Mediul (ISO 14001) și Siguranța & Sănătatea Ocupațională (OHSAS 18001). Mai mult decât atât, proiectul a obținut ambele certificări fără a fi înregistrat vreo neconcordanță cu normele cerute în timpul auditului de certificare.

Despre Sonae Sierra

***Sonae Sierra**, www.sonaesierra.com, este specialistul internațional în centre comerciale pasionat de a aduce inovație și entuziasm în industria centrelor comerciale. Compania este prezentă în Portugalia, Spania, Italia, Germania, Grecia, România, Maroc, Algeria, Columbia și Brazilia și deține 50 de centre comerciale. De asemenea, Sonae Sierra este activă în sectorul de furnizare servicii unor terți parteneri în Croația. În prezent, Sonae Sierra are 4 proiecte în construcție și 6 proiecte noi în diferite faze de construcție și de asemenea, are în curs de dezvoltare două noi proiecte pentru terți parteneri. Sonae Sierra administrează peste 70 de centre*



comerciale, cu o suprafață totală închirială de aproximativ 2,2 milioane m², care găzduiesc un număr de peste 8.500 de firme contractante. În 2011, centrele comerciale Sonae Sierra au primit peste 428 de milioane de vizitatori. About ING Real Estate

Despre ING Real Estate

ING Real Estate este un dezvoltător pan-european care își concentrează activitățile pe proiecte de tip "mixed-used", cu componentă puternică de retail. ING Real Estate este deținut de ING Group, un grup financiar internațional de origine olandeză care furnizează servicii bancare, de investiții, asigurări de viață și pensii private pentru peste 85 de clienți persoane fizice, companii sau instituții, în peste 40 de țări.