

Maia, Portogallo - 29 giugno, 2010

Presente in 8 Paesi europei e in America Latina

## Sonae Sierra fa il suo ingresso in Colombia

- Crea una nuova società service provider per il settore dei centri commerciali
- Sierra Central è il risultato della partnership tra Sonae Sierra e la società colombiana Central Control

Sonae Sierra, lo specialista internazionale nel settore dei centri commerciali, ha appena fatto il suo ingresso nel mercato colombiano attraverso la creazione di Sierra Central, una società *service provider* attiva nel settore dei centri commerciali, che si occuperà sia delle fasi di sviluppo che della gestione dell'attività.

Sierra Central è il risultato di una partnership paritetica fra Sonae Sierra e Central Control, una società colombiana che già si occupa della gestione di Jardin Plaza, uno dei principali centri commerciali di Cali - la terza città più grande del paese. I proprietari di Central Control avevano già gestito lo sviluppo sia di questo stesso centro sia del centro Chipichape, nella stessa città.

Secondo **Fernando Guedes de Oliveira**, CEO di Sonae Sierra, "l'ingresso in Colombia rinforza la presenza internazionale di Sonae Sierra all'interno di un mercato molto attraente che comprende 49 milioni di abitanti e in cui il 70% della popolazione ha meno di 40 anni. Si tratta di un mercato in rapido sviluppo economico e dotato di un grande potenziale per il settore dei centri commerciali, con una GLA per abitante relativamente bassa, pari a 33 m<sup>2</sup> ogni 1.000 abitanti - mentre nell'Unione Europea questo stesso dato raggiunge i 226 m<sup>2</sup> ogni 1.000 abitanti".

A livello macro, l'economia colombiana ha registrato un tasso di crescita del PIL pari al 2,5% tra il 2008 ed il 2009, e ci si aspetta che possa raggiungere un tasso di crescita annua pari al 3% entro il 2013.

### **Un intenso processo di internazionalizzazione**

Sonae Sierra, attiva nel mercato portoghese da 21 anni, ha inaugurato il processo di internazionalizzazione nel 1999 puntando inizialmente sulla Spagna, la Grecia e il

Brasile. Nel 2000 si sono aggiunte Germania e Italia, mentre il 2007 è stato l'anno della Romania. Nel 2010, l'ingresso in Colombia rinforza ulteriormente l'internazionalizzazione della società inaugurando un nuovo mercato in Sud America.

Al momento, la società possiede 52 centri commerciali operativi, 31 dei quali fuori dal Portogallo, e precisamente in Spagna (11), Italia (4), Grecia (2), Germania (3), Romania (1) e Brasile (10). Per quanto riguarda i nuovi progetti, Sonae Sierra dispone di 2 progetti in fase di sviluppo e 9 nuovi progetti in diverse fasi di avanzamento in Portogallo (1), Italia (1), Germania (1), Grecia (2), Romania (3) e Brasile (3).

Sonae Sierra, [www.sonaesierra.com](http://www.sonaesierra.com), è lo specialista internazionale che mira a portare innovazione ed entusiasmo nel settore dei centri commerciali. La società è proprietaria di 52 centri commerciali in Portogallo, Spagna, Italia, Germania, Grecia, Romania e Brasile, per una GLA (superficie lorda affittabile) totale di oltre 2 milioni m2. La società è presente da giugno 2010 anche in Colombia. Inoltre, Sonae Sierra dispone di 2 progetti in fase di sviluppo e 9 nuovi progetti in diverse fasi di avanzamento in Portogallo, Italia, Germania, Grecia, Romania e Brasile. Nel 2009 i centri Sonae Sierra hanno registrato oltre 436 milioni di visite.

**Riferimenti Ufficio Stampa Sonae Sierra:**

MS&L Italia  
Viale Vittorio Veneto, 22  
20122 Milano

Alessandro Chiarmasso  
Tel: 02 77336.381 - fax: 02 77336.380  
E-mail: [alessandro.chiarmasso@msslworldwide.com](mailto:alessandro.chiarmasso@msslworldwide.com)

Paola Fumagalli  
Tel: 02 77336.395 - fax: 02 77336.380  
E-mail: [paola.fumagalli@msslworldwide.com](mailto:paola.fumagalli@msslworldwide.com)

Ilaria Pesenti  
Tel: 02 77336.289 - fax: 02 77336.380  
E-mail: [ilaria.pesenti@msslworldwide.com](mailto:ilaria.pesenti@msslworldwide.com)