

Maia - Portugal, 27 de setembro de 2016

## **Sonae Sierra reforça posição de liderança em Marrocos com um novo contrato de comercialização**

- A empresa prestará serviços de comercialização ao Centro Comercial Tachefine, detido pela Marjane e localizado em Casablanca.
- Com este novo contrato, a Sonae Sierra passa a prestar serviços especializados a nove centros comerciais em Marrocos.
- A empresa prossegue com o desenvolvimento do Centro Comercial Zenata.

A Sonae Sierra assinou com a empresa marroquina Marjane um contrato de prestação de serviços de comercialização relativo ao Centro Comercial Tachefine, localizado em Casablanca. Com este novo contrato, a Sonae Sierra posiciona-se como uma das empresas de referência no sector dos centros comerciais em Marrocos. Este contrato foi adjudicado à Empresa devido ao trabalho profissional e aos resultados obtidos desde que entrou no mercado marroquino em 2011.

O Centro Comercial Tachefine terá uma Área Bruta Locável (ABL) de 22.340 m<sup>2</sup>, 73 lojas distribuídas por dois andares e 1080 lugares de estacionamento. Contará com um hipermercado Marjane, que será uma das lojas-âncora, com uma ABL de 6500 m<sup>2</sup>.

Está situado junto à estação ferroviária Casa Voyageurs, faz parte de um amplo projeto de desenvolvimento que inclui hotéis e escritórios e a sua inauguração está prevista para antes do final do ano.

Com este novo contrato, a Sonae Sierra presta atualmente serviços de desenvolvimento, comercialização e/ou gestão a nove centros comerciais neste país africano, incluindo o Centro Comercial Zenata, no qual a Sonae Sierra detém uma participação de 11%.

No que diz respeito à comercialização e/ou gestão, a Sonae Sierra presta serviços ao Centro Comercial Marina (Casablanca), ao Centro Comercial Arribat (Rabat), ao IBN Batouta (Tânger) e ao Carre Eden (Marraquexe). Na área de desenvolvimento, presta serviços à Gare Rabat Ville, à Gare Rabat Agdal, bem como, aos Centros Comerciais Californie (Casablanca), Tachfine (Casablanca) e Zenata.

Segundo **Alberto Bravo, Diretor da área de Gestão de Centros Comerciais da Sonae Sierra para a Europa de Leste e Norte de África**, *«Marrocos é um mercado estratégico para Sonae Sierra à escala internacional. O país é um mercado importante com elevado potencial de desenvolvimento e tem uma classe média que oferece oportunidades diversas a empresas com atividades de alguma forma relacionadas com o consumo. O nosso crescimento na prestação de serviços a terceiros e a confiança na nossa capacidade de gestão permitiu-nos apostar no Centro Comercial Zenata, o nosso primeiro projeto de desenvolvimento com capital próprio. Não obstante, com este novo contrato, a Sonae Sierra continua a crescer na área dos serviços a terceiros.»*

## **Sobre a Sonae Sierra**

A Sonae Sierra, [www.sonaesierra.com](http://www.sonaesierra.com), é uma Empresa internacional dedicada a servir as necessidades de investidores de retalho imobiliário. A Empresa opera em 13 países, fornecendo serviços em geografias tão diversas como Portugal, Alemanha, Argélia, Azerbaijão, Brasil, China, Colômbia, Eslováquia, Espanha, Grécia, Itália, Marrocos, Roménia, Rússia, Tunísia e Turquia. A Sonae Sierra é proprietária de 45 Centros Comerciais com um valor de mercado de 6 mil milhões de euros, gere e / ou comercializa 80 Centros Comerciais com uma área bruta locável de 2,3 milhões de m<sup>2</sup> e cerca de 9000 lojistas. Em 2015, a Empresa registou mais de 430 milhões de visitas nos Centros Comerciais que gere. Atualmente, a Sonae Sierra tem 10 projetos em desenvolvimento, incluindo quatro para clientes, e outros sete novos projetos em carteira.