

Milano, 20 Decembrie 2013

Sierra Fund vinde centrele comerciale Valecenter și Airone pentru 144,5 milioane de euro

- Centrele comerciale au fost cumpărate de Blackstone.

Sierra Fund, un fond de retail pan-European în care Sonae Sierra are o participație de 50.1%, a vândut centrele comerciale Valecenter (Marcon, Veneția) și Airone (Monselice, Padova) către Blackstone Real Estate Partners IV și Blackstone Real Estate Partners VII ("Blackstone") pentru 144,5 milioane de euro, valoare conformă cu cele mai recente evaluări independente ale proprietăților.

Potrivit lui Fernando Oliveira, CEO-ul Sonae Sierra, "Aceste tranzacții reflectă abilitatea noastră de a crea valoare pe termen lung pentru investitori în centrele comerciale pe care le administrăm, precum și strategia noastră de recirculare a capitalului pentru creșteri viitoare. Acest lucru ne permite să ne continuăm expansiunea internațională pe piețele în care operăm în prezent și, în același timp, pe noi zone geografice. Căutăm în mod constant și activ oportunități de a ne dezvolta afacerile în Italia, o țară-cheie pentru noi, unde ne menținem o prezență stabilă, în care deținem trei centre comerciale și furnizăm servicii terților pentru trei alte proiecte din țară."

Valecenter și Airone, centre comerciale de referință

Valecenter a fost inaugurat în 1993 și achiziționat de Sierra Fund în 2005. Pe parcursul acestor opt ani, Valcenter a devenit centrul comercial de referință pentru zona sa. Are o suprafață închirială brută de 59.839 m² și aproximativ 2.600 de locuri de parcare. În 2012, Valcenter a fost vizitat de peste cinci milioane de persoane iar vânzările sale totale au depășit suma de 134 de milioane de euro.

Sub administrarea Sonae Sierra, centrul comercial a fost supus unei renovări care a schimbat radical mixul de chiriași – oferta comercială a crescut de la 80 la 130 de chiriași - layout-ul, aspectul arhitectural și a mărit zona de parcare. Renovarea acestei proprietăți a fost premiată de către International Council of Shopping Centres (ICSC) la categoria "Renovare & Extensie" în 2010.

Airone a fost inaugurat în 1997 și achiziționat de Sierra Fund în 2005. Are o suprafață brută închirială de 15.690 m² și aproximativ 1.200 de locuri de parcare. În 2012, Airone a fost vizitat de peste 2 milioane de persoane iar vânzările totale au depășit suma de 16.2 milioane de euro. Pe parcursul acestor ani de management, Airone a devenit centrul comercial preferat din

vecinătate, cu un mediu prietenos care îl face sa fie locul preferat de familii pentru cumpărăturile zilnice.

Despre Sonae Sierra

Sonae Sierra, www.sonaesierra.com, este specialistul internațional în Shopping Centre, cu o pasiune pentru a crea experiențe inovative de cumpărături. Compania deține 47 de centre comerciale și este prezentă în 12 țări: Portugalia, Spania, Italia, Germania, Grecia, România, Croația, Turcia, Maroc, Algeria, Columbia și Brazilia. Sonae Sierra manageriază și/sau închiriază 80 de centre comerciale cu o valoare de piață de peste 5.8 miliarde de euro și o suprafață totală brută de închiriat de 2.4 milioane de m2 cu aproximativ 8.500 de chiriași. În 2012, compania a primit peste 426 de milioane de vizitatori în centrele comerciale pe care le gestionează. În momentul de față, Sonae Sierra are 6 proiecte în dezvoltare, inclusiv patru pentru clienți și patru noi proiecte în fază incipientă.