



COMUNICAT DE PRESĂ

FONDUL IBERIA COOP ACHIZIȚIONEAZĂ DOUĂ PROPRIETĂȚI COMERCIALE DE TIP RETAIL ÎN PORTUGALIA

LONDRA, martie 2017 – Iberia Coop Fund, o platformă programatică de asociere între CBRE Global Investment Partners (CBRE GIP) și Sonae Sierra, a achiziționat două proprietăți comerciale, Albufeira Retail Park și Continente Hypermarket, de la un fond de investiții imobiliare, respectiv SonaeRP.

Atât Albufeira Retail Park cât și Continente sunt situate în Guia, în apropierea autostrăzii A22 și a drumului național 125; Guia fiind un oraș din regiunea Algarve din Portugalia, regiune renumită ca destinație turistică. Ambele proprietăți fac parte dintr-o zonă comercială extinsă, unde AlgarveShopping este centrul comercial dominat în regiune, deținut în asociere de către CBRE GIP și Sonae Sierra.

Albufeira Retail Park are o suprafață de 1035, 869 m² este format din 10 unități și este în prezent închiriat în proporție de 100%, oferind o combinație de branduri de retail. Chiriașii emblematici includ Conforama, Radio Popular, Nike și Iceland. Magazinul hipermarket are o suprafață de 1500, 849 m² și este închiriat în proporție de 100% către Continente, cel mai mare retailer de produse alimentare din Portugalia.

Charles Baigler, Șef al Diviziei pentru Tranzacții Europene al CBRE GIP, a declarat: „Prin achiziția acestor două active, care se adaugă proprietății pe care o deținem deja, și anume AlgarveShopping, ne-am consolidat poziția de proprietari într-un centru cu rezultate excelente și vom beneficia prin valoarea suplimentară creată prin prelungirea contractelor de închiriere și prin puterea suplimentară de control dobândită într-o locație care deja are rezultate foarte bune.”

Fernando Oliveira, CEO Sonae Sierra a precizat: „Achiziția parcului de retail și a hipermarketului demonstrează angajamentul nostru de a obține cele mai atractive active, ceea ce corespunde strategiei noastre de dezvoltare. Sperăm că prezența noastră sporită în această zonă ne va permite să profităm de avantajele pe care le oferă. ”

Celelalte active din cadrul fondului includ Estação Viana Shopping din Portugalia, în suprafață de 1782, 066 m², și Luz Del Tajo din Spania, în suprafață de 43817, 386 m².

Iberia Shopping Centre Fund a fost asistată în tranzacție de Retail Partners Europe.

- FINAL -

Despre CBRE Global Investment Partners

CBRE Global Investment Partners este divizia CBRE Global Investors specializată în soluții de investiții adaptate obiectivelor clienților prin formarea unor portofolii bazate pe fondurile private, capitalul de pe piețele secundare, co-investiții și acorduri de asociere. Pentru fiecare strategie, divizia încheie parteneriate cu cei mai buni operatori și manageri de fonduri. Investițiile acoperă întregul spectru al riscurilor, de la nivelul de bază la nivelul extins, pot fi de natură globală sau regională și utilizează o gamă largă de vehicule de investiție, în funcție de preferințele clienților. Totalul activelor gestionate* de GIP se ridică la 30 septembrie 2016 la 15,2 miliarde USD. Activele administrate de CBRE Global Investment Partners includ investițiile în programele administrate direct de CBRE Global Investors. CBRE Global Investment Partners Limited este o organizație autorizată și reglementată de Autoritatea de Supraveghere Financiară (Financial Conduct Authority, FCA) din Regatul Unit.

A Despre CBRE Global Investors

CBRE Global Investors este o firmă de administrare a investițiilor din sectorul imobiliar, cu active administrate* în valoare de 86,6 miliarde USD, la 31 decembrie 2016. Firma finanțează programe de investiții care acoperă întregul spectru de riscuri/randament pentru investitorii din întreaga lume.

CBRE Global Investors este o filială a CBRE Group, Inc. (NYSE:CBG) operată independent. Activitatea sa constă în identificarea surselor de investiții și a altor resurse din sfera de vârf la nivel mondial a serviciilor imobiliare comerciale full-service și a companiilor de investiții, în beneficiul propriilor investitori. CBRE Group, Inc. are peste 75.000 de angajați repartizați în aproximativ 450 de birouri (excluzând firmele afiliate) la nivel mondial. Pentru informații suplimentare CBRE Global Investors, vizitați www.cbreglobalinvestors.com.

*Activele administrate (Assets under management, AUM) se referă la valoarea de piață justă a activelor din sectorul imobiliar și conex pentru care CBRE Global Investors oferă, la nivel global, servicii de supraveghere, administrare a investițiilor precum și alte servicii de consultanță, și care în general constau în investiții în sectorul imobiliar; capital pentru fonduri și companii joint venture; portofolii de valori mobiliare; exploatarea activelor imobiliare și împrumuturi destinate sectorului imobiliar. Aceste active sunt structurate în principal pentru a reflecta prezența CBRE Global Investors pe piața imobiliară globală, iar modul de calcul al indicatorului AUM poate să difere de modul în care acesta este calculat de alte firme de administrare a activelor.

Despre Sonae Sierra:

Sonae Sierra, www.sonaesierra.com, este compania internațională dedicată servirii nevoilor investitorilor în proprietatea imobiliară de tip retail. Compania își desfășoară activitatea prin intermediul a 13 structuri corporative oferind servicii unei diversități de țări, cum ar fi Portugalia, Algeria, Brazilia, Columbia, Germania, Grecia, Italia, Maroc, România, Rusia, Slovacia, Spania, Tunisia și Turcia. Sonae Sierra deține 45 de centre comerciale cu o valoare de piață de 6 miliarde EUR și administrează și/sau închiriază 81 de centre comerciale, ceea

ce reprezintă o suprafață închirială totală de 2,3 milioane de m² și aproximativ 9.000 de chiriași. În prezent, Sonae Sierra are în desfășurare 12 proiecte de dezvoltare imobiliară, inclusiv 4 pentru clienți, și 6 noi proiecte în pregătire.

Sonae Sierra lucrează în acest moment cu peste 20 de co-investitori și administrează patru fonduri de investiții imobiliare pentru un număr important de investitori din toată lumea.