

Bankinter und Sonae Sierra starten neues Socimi auf dem Alternativen Aktienmarkt

- Die Bank und Sonae Sierra geben Start ihres Immobilienanlageinstruments bekannt
- ORES Socimi hat 196,6 Millionen Euro aufgenommen, die in hochwertige Immobilienanlagen investiert werden sollen – insbesondere Geschäftsstraßen und Fachmarktzentren

20/02/2017. Die Bankinter Group und Sonae Sierra haben den Prozess abgeschlossen ihr Immobilien-Anlageinstrument ORES Socimi zu gründen, das Kapital dafür aufzunehmen und es an dem Alternativen Aktienmarkt in Spanien (MAB = Mercado Alternativo Bursátil) listen zu lassen. Die börsennotierte Immobilien-Anlagegesellschaft wurde im Dezember 2016 auf 50:50-Basis von Bankinter und Sonae Sierra (50 % davon gehören Sonae, 50 % Grovenor) gegründet. In etwas mehr als einem Monat haben Bankinter und Sonae Sierra die Einführung der Socimi und die Notierung auf dem MAB Aktienmarkt erfolgreich umgesetzt. (Socimi ist die spanische Kurzform für Sociedades Anónimas Cotizadas de Inversión Inmobiliaria und gleichbedeutend mit REIT = Real Estate Investment Trust).

Der Markteintritt von ORES Socimi fand im Monat der Gründung, nach einer Kapitalerhöhung in Höhe von 196,6 Millionen Euro statt. Diese Kapitalerhöhung wurde hauptsächlich von Kunden des Bankinter Private Banking-Segments gezeichnet. Nach der Kapitalerhöhung halten diese Anleger zusammen mit einer Reihe relevanter institutioneller Anleger 86% der Socimi, während die Bankinter Group über 10% und Sonae Sierra 3,75% halten.

Das Aktienkapital von ORES Socimi setzt sich aus 196.695.211 Aktien mit einem Nennwert von jeweils 1 Euro zusammen.

ORES Socimi wurde als Anlageinstrument für Private Banking-Kunden entworfen, die signifikante und konstante mittelfristige Renditen verlangen (in diesem Fall etwa sieben Jahre). In der Tat wird das Anlageinstrument gemäß den Regeln für Socimis eine durchschnittliche jährliche Dividende zwischen 4% und 5% ausschütten – erzielt aus den Mieteinnahmen der Immobilienanlagen.

Das Ziel der Socimi ist es, im Rahmen der Kreditaufnahmekapazität nahezu 400 Millionen Euro zu investieren.

ORES Socimi wird in gewerbliche Immobilienanlagen (keine Wohnungen) in guter Lage vorwiegend in den größten Städten Spaniens und Portugals investieren. Etwa 65% der Anlagen werden in Spanien liegen, der Rest in Portugal.

Wesentliche Vermögenswerte

Der Schwerpunkt der Investitionen wird auf Verbrauchermärkten, Supermärkten, Fachmarktzentren und Hauptgeschäftsstraßen liegen, ergänzt durch sogenannte Stand-alone-Einheiten, d. h. Einzelobjekte mit langfristiger Vermietung und zahlungskräftigen Mietern. Einkaufszentren werden nicht in das Vermögensportfolio aufgenommen werden.

Die Anlage- und Managementstrategie wird auf der von der Bankinter Group und Sonae Sierra angewandten "Standard Policy of Prudence and Rigor" basieren. Sonae Sierra wird für die Verwaltung der Immobilienanlagen und für das Management der Gesellschaft zuständig sein.

Der Vorstand der Gesellschaft besteht aus Fernando Moreno, Head of Commercial Banking bei Bankinter und Präsident der Socimi, Íñigo Guerra, Head of Investment Banking bei Bankinter, Alexandre Fernandes von Sonae Sierra sowie Javier Nieto Jáuregui und Javier Sánchez als externe Vorstandsmitglieder.

Über Bankinter

Bankinter (www.bankinter.com) ist die profitabelste und zugleich solventeste Bank im spanischen Finanzwesen. Mit einem Assetbestand von 67 Milliarden Euro ist sie die siebtgrößte Bank auf dem spanischen Markt. Im Jahr 2016 erzielte das Unternehmen einen Rekordgewinn von 490 Millionen Euro, welches eine Steigerung um 30% gegenüber dem Vorjahr darstellt, die sich auf Wachstum der regelmäßig wiederkehrenden Erträge aus den Geschäftsbereichen Private Banking und Corporate Banking gründet. Dieser Anstieg resultiert aus einer Zunahme der Kreditvergaben um insgesamt 6% auf insgesamt 46,8 Milliarden Euro in Spanien (ohne das Geschäft von Bankinter in Portugal); und aus Einzelhandelsfinanzierungen (Kautionen, Fonds und sonstige Spar- und Anlageprodukte), die im spanischen Markt um 17%, auf insgesamt 40,4 Milliarden Euro gestiegen sind.

Über Sonae Sierra

Sonae Sierra, www.sonaesierra.com, ist das internationale Immobilienunternehmen, das sich auf Investoren aus dem Bereich Einzelhandelsimmobilien und deren Bedürfnisse spezialisiert hat. Sonae Sierra verfügt über Niederlassungen in 13 Ländern und erbringt von dort aus Dienstleistungen für Kunden in so unterschiedlichen Ländern wie Portugal, Algerien, Brasilien, Kolumbien, Deutschland, Griechenland, Italien, Marokko, Rumänien, Russland, der Slowakei, Spanien, Tunesien und der Türkei. Das Unternehmen ist Eigentümer von 45 Einkaufszentren mit einem Verkehrswert von insgesamt 6 Milliarden Euro und verwaltet und/oder vermietet 81 Einkaufszentren mit einer vermietbaren Gesamtfläche von 2,3 Millionen m² und etwa 9.000 Mietern. Derzeit entwickelt Sonae Sierra zwölf Projekte, darunter vier für konzernfremde Dritteigentümer. Sechs neue Projekte befinden sich in der Planungsphase.

Communication Department of Bankinter

Pº de la Castellana, 29. 28046 MADRID

91 339 7855 – 91 339 7737

comunicacion@bankinter.com

ggarcia@bankinter.es

PR-Agentur von Sonae Sierra in Deutschland

Birgit C. Neumann

B.C Neumann PR

Tel.: 0049 (0) 203 – 41930-681

E-Mail: neumann@neumann-pr.de