

# COMUNICADO



## **SONAE SIERRA, SGPS, SA**

Sede: Lugar do Espido, Via Norte, Maia

Capital social: € 162.244.860,00

Matriculada na Conservatória do Registo Comercial da Maia sob o número único de matrícula e identificação fiscal 502 290 811

## **INFORMAÇÃO AO MERCADO**

Informamos que a nossa participada Sonae Sierra Brasil S.A., sociedade constituída ao abrigo do direito Brasileiro, comunicou no dia 27 de Janeiro de 2012 um acordo para obtenção de uma participação adicional e controlo no Shopping Plaza Sul.

Este acordo foi realizado com a CSHG Brasil Shopping FII, fundo administrado pela Credit Suisse Hedging-Griffo, para obtenção de uma participação adicional de 30,0% no Shopping Plaza Sul, em troca de uma participação minoritária no Shopping Penha e R\$ 63,9 milhões em dinheiro.

O Shopping Plaza Sul, localizado na zona sul da cidade de São Paulo, possui 23,0 mil m2 de ABL. Com esta transação a Sonae Sierra Brasil passa a ter 60% de participação neste Centro Comercial. Os 30,0% do Plaza Sul foram avaliados em R\$ 102,9 milhões.

O Shopping Penha, localizado na zona leste da capital paulista, possui 29,6 mil m2 de ABL. A Sonae Sierra Brasil transferiu 17,12% de sua participação à CSHG Brasil Shopping FII. Com a transação, a Sonae Sierra Brasil reduzirá sua participação no Shopping Penha de 73,18% para 56,06%, ainda assim mantendo o controlo deste centro comercial.

Esta transação reforça a estratégia da Sonae Sierra Brasil de procurar oportunidades de aquisição e reforço de participação em ativos, adicionando ao portfólio o controlo de um centro comercial de alta qualidade localizado na cidade de São Paulo e mantendo, ao mesmo tempo, uma participação de controlo em outro ativo.

Ambos os centros envolvidos nesta operação são, e continuam a ser, geridos pela Sonae Sierra Brasil.

Maia, 30 de Janeiro de 2012

Edmundo Figueiredo  
(Investor Relations)