

Düsseldorf – 21 ianuarie 2015

Cresterea activității de servicii în Germania

Union Investment atribuie companiei Sonae Sierra managementul a trei centre comerciale din Hamburg

- Noi contracte de management al proprietății și de închiriere pentru Quarrée Wandsbek-Markt, Mercado și Geschäftshaus Ottensen

Sonae Sierra, specialistul internațional în centre comerciale, își întărește activitatea de servicii profesionale prin încheierea unor noi contracte de management al proprietății și de închiriere pentru trei centre comerciale din Hamburg. Compania se va ocupa de administrarea și închirierea centrelor comerciale Quarrée Wandsbek-Markt, Mercado și Geschäftshaus Ottensen din Hamburg, deținute de Union Investment. Contractele de servicii acoperă managementul și operarea proprietăților, închirierea și activitățile de marketing pentru cele trei centre, cu o suprafață totală închiriabilă de 105.800 m² și 171 de magazine.

Prin aceste noi contracte, Sonae Sierra își extinde activitatea de servicii din Germania, ajungând acum să ofere în această țară servicii de management al proprietății și de închiriere pentru un număr total de opt centre cu o suprafață închiriabilă totală de 290.000 m². Acestea cuprind peste 650 de magazine și sunt situate în Berlin, Hamburg, Munster, Weiterstadt și Solingen.

„Ne bucurăm să extindem parteneriatul îndelungat și valoros pe care îl avem cu Sonae Sierra prin atribuirea a trei noi contracte de management al proprietății și de închiriere. Centrele comerciale sunt foarte bine poziționate pe piață, fapt dovedit de rata completă de ocupare”, afirmă Volker Noack, membru al Consiliului de Administrație al Union Investment Real Estate GmbH, Hamburg.

„Având un know-how internațional și o experiență de 25 de ani în investiții, dezvoltare și management în sectorul centrelor comerciale, investiții și proiecte de dezvoltare imobiliară, administrăm în prezent patru centre comerciale ale Union Investment din Germania, la care se

adaugă centrul La Spezia din nordul Italiei. Vom administra centrele din Hamburg în mod profesionist și eficient, pentru a genera o valoare sustenabilă pentru proprietar. În plus, obiectivul pe care îl urmărim este crearea celor mai bune condiții pentru desfășurarea activității chiriașilor și pentru crea o experiență comercială unică și plăcută pentru vizitatori,” declară Jens Horeis, General Manager Sonae Sierra, responsabil pentru managementul proprietăților din Germania.

Quarrée Wandsbek-Markt, Mercado și Geschäftshaus Ottensen din Hamburg

Centrul comercial **Quarrée Wandsbek-Markt**, amplasat în partea de est a centrului orașului Hamburg, a fost deschis în 1988 și modernizat în 2010. Centrul comercial oferă 89 de magazine, cu o suprafață închirială de peste 60.100 m² și 973 de spații de parcare, pentru o arie de acoperire de 414.000 de locuitori.

Centrul comercial **Mercado** s-a deschis în 1995. Centrul oferă 76 de magazine pe o suprafață închirială totală de 33.643 m² și a fost renovat în 2009. Aria sa de acoperire numără aproximativ 135.000 de locuitori, pentru care oferă 421 de spații de parcare.

Centrul comercial **Geschäftshaus Ottensen** s-a deschis în 2008 și oferă o suprafață închirială de 11.606 m² și 83 de spații de parcare. Acesta deservește aproximativ 135.000 de locuitori.

Serviciile profesionale Sonae Sierra

Din anul 2010, Sonae Sierra și-a sporit considerabil activitatea de servicii profesionale, reușind să-și extindă nu numai portofoliul de servicii, ci și prezența geografică în țări precum China, Turcia și Rusia. Contractul semnat recent cu Union Investment marchează o nouă etapă de creștere pentru Sonae Sierra pe piața germană, compania consolidându-și poziția de lider în furnizarea serviciilor profesionale pentru centre comerciale.

În total, Sonae Sierra răspunde acum de managementul și/sau închirierea a 85 de centre comerciale din 14 țări, însumând o suprafață închirială de 2,7 milioane m².

Derspre Sonae Sierra

Sonae Sierra, www.sonaesierra.com, este specialistul internațional în centre comerciale, pasionat să creeze experiențe inovative de cumpărare. Compania deține 46 de centre comerciale, cu o valoare de piață de peste 5,9 miliarde de euro și este prezentă în 14 țări, de pe 4 continente: Portugalia, Algeria, Azerbaidjan, Brazilia, China, Columbia, Germania, Grecia, Italia, Maroc, România, Rusia, Spania și Turcia. Sonae Sierra administrează și/sau închiriază 85 de centre comerciale și o suprafață totală închirială de 2,6 milioane m², care găzduiesc un număr de circa 8.300 de chiriași. În 2013, Sonae Sierra a primit peste 406 de milioane de vizite în centrele comerciale pe care le administrează. În prezent, Sonae Sierra are 7 proiecte în curs de dezvoltare, dintre care 3 sunt pentru terțe companii, și alte 4 noi proiecte în plan.

Despre Union Investment

Union Investment este una dintre cele mai importante firme de administrare a investițiilor imobiliare din Europa, concentrându-se pe fondurile deschise de investiții pentru investitori instituționali și privați. În prezent, Union Investment gestionează 20 de fonduri de investiții imobiliare, reprezentând un volum total de aproximativ 26,3 miliarde euro.

Press Release



SONAE SIERRA

Portofoliul imobiliar al firmei cuprinde peste 350 de proprietăți în Europa, Statele Unite ale Americii și Asia. Portofoliul de centre comerciale include în prezent 38 de proprietăți imobiliare, cu o valoare totală de 6 miliarde euro.