

España - Madrid, 15 de noviembre de 2011

Refuerzo de la estrategia de prestación de servicios a terceros

Sonae Sierra responsable de la gestión integral del desarrollo de un nuevo centro comercial en Croacia

- Nuevo proyecto en Zagreb de la compañía de inversión inmobiliaria internacional Bluehouse Capital

Sonae Sierra, el especialista internacional en centros comerciales, será responsable de la gestión integral del desarrollo del nuevo proyecto del inversor internacional Bluehouse Capital en Zagreb. El centro comercial Vrbani tendrá una Superficie Bruta Alquilable (SBA) de alrededor de 18.000 m² que se desarrollará en dos fases. Situado cerca del Lago Jarun, uno de los principales atractivos de la zona, tendrá un diseño similar al de una ciudad, con "barrios" dedicados a la moda, al ocio o al deporte. Contará con alrededor de 500 plazas de parking a disposición de los visitantes.

Sonae Sierra aportará a este proyecto su conocimiento de más de 20 años como especialista en el sector de centros comerciales, en los que ha cubierto el ciclo completo de los proyectos, desde el desarrollo hasta la gestión, pasando por la inversión y la comercialización. El objetivo será desarrollar un proyecto que cumpla los más elevados estándares de calidad y que resulte atractivo para comerciantes, visitantes e inversores.

Para Fernando Guedes Oliveira, CEO de Sonae Sierra, *"este nuevo contrato en Croacia refuerza la estrategia de Sonae Sierra como proveedor de servicios a terceros, basándose en el conocimiento y en la experiencia que tenemos en todas las áreas del negocio de los centros comerciales. Confiamos en nuestra experiencia para crear un centro comercial de primera clase tanto para nuestro cliente, Bluehouse Capital, como para los habitantes de Zagreb"*.

Para Igor Hrzic, director general de Bluehouse Capital, *"estamos encantados de cooperar con Sonae Sierra en el desarrollo del centro comercial Vrbani a través de la provisión de sus servicios especializados. Trabajaremos conjuntamente para proporcionar a los habitantes de Zagreb un*

centro comercial innovador y de gran calidad”.

Sobre Sonae Sierra

Sonae Sierra, www.sonaesierra.com/www.sonaesierra.es, es el especialista internacional en centros comerciales, cuya pasión es trasladar la innovación y el entusiasmo a la industria de los centros comerciales. La compañía es propietaria de 49 centros comerciales en Portugal, España, Italia, Alemania, Grecia, Rumanía y Brasil. Sonae Sierra también presta servicios a terceros en Chipre, Serbia, Croacia, Marruecos y Colombia. Actualmente, Sonae Sierra tiene 5 proyectos en desarrollo y otros 6 nuevos proyectos en diferentes fases de concretización en Portugal, Italia, Alemania, Grecia, Rumanía y Brasil. Sonae Sierra gestiona más de 2,2 millones de m² de Superficie Bruta Alquilable (SBA) con más de 8.500 comerciantes. En 2010, los centros comerciales de Sonae Sierra recibieron 442 millones de visitantes.

Sobre Bluehouse Capital

Bluehouse Capital, www.bluehousecapital.com es una compañía de inversión inmobiliaria, activa en los mercados del Centro y Sudeste europeo.

Para más información:

Carolina Pérez

cperez@llorenteycuenca.com

Francisco Javier Romero

fjromero@llorenteycuenca.com

91 563 77 22

www.sonasierra.es