

Maia, Portugal – 08. Juni 2015

## Eröffnung in 2016

# Sonae Sierra und IKEA schließen Vereinbarung für Einkaufszentrum Nova Arcada in Portugal

- Das Shoppingcenter wird eine Gesamtmietfläche (GLA) von 67.500 m<sup>2</sup> sowie 96 Geschäfte und 11 Kinosäle haben
- Das IKEA Einrichtungshaus soll über eine Fläche von 22.000 m<sup>2</sup> verfügen
- Sonae Sierra ist verantwortlich für das Management und die Vermietung im neuen Einkaufszentrum

Sonae Sierra, der internationale Spezialist von Einkaufszentren, hat sich mit IKEA Portugal auf die Eröffnung einer neuen IKEA Filiale im Einkaufszentrum Nova Arcada in Braga (Portugal) geeinigt. Diese Vereinbarung ist ein bedeutender Schritt für das Center-Projekt, für dessen Management und Vermietung Sonae Sierra zuständig ist.

Mit einer Gesamtfläche von 22.000 m<sup>2</sup> belegt die IKEA Filiale zwei Etagen in dem neuen Einkaufszentrum und bekräftigt damit das Bestreben der IKEA Gruppe, einem Großteil der portugiesischen Bevölkerung ein immer größeres Angebot an bezahlbaren Möbeln und Einrichtungsideen zugänglich zu machen. Es werden ca. 250 direkte und 50 indirekte Arbeitsplätze geschaffen.

Neben IKEA werden noch weitere wichtige Marken als Mieter im Nova Arcada Einkaufszentrum vertreten sein, darunter Continente Hypermarket, Worten, Cortefiel, Springfield, Women Secret, Zippy und Multiópticas. Es werden aktuell noch weitere Verhandlungen mit potentiellen Mietern geführt und Vereinbarungen geschlossen, um das Markenangebot im neuen Center abwechslungsreich und attraktiv zu gestalten.

**Cristina Santos, verantwortlich bei Sonae Sierra für das Management von Shoppingcentern in Portugal, sagte:** *"Wir freuen uns sehr, dass Sonae Sierra und IKEA sich zu diesem Projekt zusammengeschlossen haben. Das ist in Portugal eine Premiere. Diese*

*Vereinbarung hat für beide Unternehmen, für das Nova Arcada sowie für die Stadt Braga große Vorteile."*

*Cristina Santos fügt hinzu: "Diese Vereinbarung stellt einen wichtigen Meilenstein für die Leasing-Strategie des Einkaufszentrums dar und bestätigt uns in unseren Bemühungen, das Interesse anderer Mieter zu wecken. Wir arbeiten an der Diversifizierung des Mieter-Mix und werden in Kürze weitere Neuigkeiten zum erfolgreichen Relaunch des Projekts bekanntgeben."*

## **Über das Einkaufszentrum Nova Arcada**

Das Einkaufszentrum Nova Arcada ist attraktiv im Bezirk Dume im Norden Bragas gelegen und befindet sich ganz in der Nähe von wichtigen Einzelhandels- und Freizeitangeboten, wie beispielsweise dem Axa Stadion. Es liegt mitten in einer sich rasant entwickelnden und modernen Gegend.

Das Einkaufszentrum, dessen Eröffnung für 2016 geplant ist, wird mit seinen 96 Geschäften auf vier Ebenen und einer Gesamtmietfläche (GLA) von 67.500 m<sup>2</sup> zu einem wichtigen Ort in der Stadt werden. Es wird darin 15 große Geschäfte, einen Food Court mit 12 Restaurants und 11 Kinosäle geben. In einem vierstöckigen Parkhaus und auf weiteren Parkflächen werden den Besuchern 2.600 Parkplätze zur Verfügung stehen.

Das neue Shoppingcenter verfügt über eine insgesamt gute Anbindung und liegt direkt an der Kreuzung der National Road 10. Es wird für 280.000 Einwohner im Einzugsgebiet erreichbar sein.

## **Über Sonae Sierra**

Sonae Sierra, [www.sonaesierra.com](http://www.sonaesierra.com), ist der internationale Spezialist für Einkaufszentren, der mit Leidenschaft innovative Shopperlebnisse schafft. Das Unternehmen ist Eigentümer von 46 Einkaufszentren mit einem Verkehrswert von über 6 Milliarden Euro. Es ist auf vier Kontinenten und in 14 Ländern vertreten: Portugal, Algerien, Aserbaidshan, Brasilien, China, Deutschland, Griechenland, Italien, Kolumbien, Marokko, Rumänien, Russland, Spanien und Türkei. Sonae Sierra ist für das Management und/oder die Vermietung von 92 Einkaufszentren mit 2,3 Millionen Quadratmetern vermietbarer Gesamtfläche (GLA) und etwa 8.300 Mietern zuständig. Im Jahr 2014 verzeichneten die von Sonae Sierra verwalteten Einkaufszentren über 440 Millionen Besuche. Derzeit entwickelt Sonae Sierra sieben Projekte, darunter drei für andere Eigentümer. Vier weitere Projekte befinden sich in der Planungsphase.

## **Über IKEA Portugal**

*IKEA ist seit 1974 in Portugal aktiv. Das erste Einrichtungshaus wurde 2004 in Alfragide eröffnet. Weitere folgten 2007 in Matosinhos und 2010 in Loures. Die IKEA Gruppe besitzt und verwaltet drei IKEA Werke in Paços de Ferreira und ein Einkaufszentrum, MAR Shopping, in Matosinhos. IKEA Portugal hat rund 3.000 direkte Beschäftigte (in Filialen und Werk) und 20 Zulieferer in Portugal. In Portugal gibt es eine Million IKEA FAMILY Mitglieder und jährlich werden zwei Millionen IKEA Kataloge in Portugal verteilt.*

Besuchen Sie [www.IKEA.pt](http://www.IKEA.pt) für mehr Informationen.

## **Ansprechpartner**

Birgit C. Neumann  
B.C Neumann PR  
Schifferstr. 166  
47059 Duisburg  
T: 0049 (0) 203 – 41930 - 680  
E-Mail: [neumann@neumann-pr.de](mailto:neumann@neumann-pr.de)