

Lisbona, Portogallo – 17 febbraio 2014

## In crescita il portfolio di fornitura di servizi a parti terze

### **Sonae Sierra conferma la sua decisa crescita in Marocco con due nuovi contratti**

- Contratto di Gestione per un centro dotato di 15.000m<sup>2</sup> di GLA e 60 punti vendita, situato nel centro di Marrakech
- Contratto di Commercializzazione per un centro di 44.500m<sup>2</sup> di GLA nel centro della città di Rabat
- Il mercato del Marocco include una GLA complessiva pari a 110.000m<sup>2</sup> gestita con contratti di Property Management e/o Leasing e 3 progetti in fase di sviluppo.

Sonae Sierra, specialista internazionale nel settore dei centri commerciali, ha recentemente siglato due contratti per la fornitura di servizi di Gestione e Commercializzazione con le società Actif Invest e Marjane Fonciere Chellah, rispettivamente per i Centri Commerciali Carré Eden di Marrakech e Arribat Center di Rabat.

Carré Eden, una struttura sviluppata da Actif Invest alla quale Sonae Sierra fornirà servizi di Gestione, dispone di 15.000m<sup>2</sup> di GLA, 60 punti vendita e di un parcheggio con oltre 500 posti auto. Con inaugurazione prevista per il primo trimestre 2014, Carré Eden offrirà ai visitatori alcune unità commerciali di grandi dimensioni come un ipermercato Carrefour, H&M e LC Waikiki, solo per citarne alcuni. Situato nel centro di Marrakech, una città da 1 milioni di abitanti, Carré Eden rappresenta una delle principali attrazioni nel centro della maggiore destinazione turistica del Marocco.

Arribat Center, un investimento di Marjane Fonciere Chellah, aprirà nel primo trimestre 2016 e potrà contare sui servizi di Sonae Sierra per la Commercializzazione della propria GLA pari a 44.500m<sup>2</sup>, con 140 punti vendita disposti su tre livelli. Il centro commerciale offrirà 9 negozi di grandi dimensioni e un parcheggio di 2.320 posti auto a disposizione di questo grande complesso a destinazione mista comprendente strutture per lo shopping, hotel, uffici e attività produttive. Situato a Rabat, capitale amministrativa da 1,9 milioni di abitanti nonché seconda maggiore città del Paese, Arribat Center diventerà uno dei luoghi più esclusivi della città, con la migliore scelta di shopping, servizi e intrattenimento.

Vitor Nogueira, Managing Director di Sonae Sierra responsabile del Property Management in Italia, Marocco, Algeria e dell'attività di Fornitura di Servizi a Parti Terze, ha affermato: *“Questi contratti vanno ad aggiungere altri 60.000m<sup>2</sup> di GLA al nostro portfolio di fornitura di servizi nel mercato del Marocco, accrescendo così la GLA di cui Sonae Sierra è responsabile per quanto riguarda Gestione e Leasing a quota 110.000m<sup>2</sup>. Sempre in Marocco, stiamo inoltre fornendo servizi di sviluppo per 3 centri commerciali in costruzione nella città di Casablanca. La rapida e costante crescita che Sonae Sierra sta portando avanti in Marocco è la conferma della nostra capacità di fornire servizi di consulenza professionali nonché del valore aggiunto che rappresentiamo per i nostri clienti. Siamo orgogliosi che i nostri servizi specializzati abbiano messo a segno una stabile crescita in questo mercato.”*

In termini macroeconomici, il Marocco ha oltre 34 milioni di abitanti ed è considerato un mercato emergente caratterizzato da una certa stabilità sia economica che politica, con previsioni positive per quanto riguarda l'economia sia nel breve che nel lungo termine. Con il 45% della popolazione al di sotto dei 24 anni e il 42% tra i 25 e i 54, il settore retail marocchino può beneficiare di una sempre maggiore competitività a livello internazionale e di una classe media in costante crescita.

## **Sonae Sierra**

Sonae Sierra, [www.sonaesierra.com](http://www.sonaesierra.com), è lo specialista internazionale dei centri commerciali, che mira a creare esperienze di shopping innovative. La società è proprietaria di 47 centri commerciali con un valore di mercato di oltre 5,8 miliardi di euro ed è presente in 12 paesi: Portogallo, Spagna, Italia, Germania, Grecia, Romania, Turchia, Azerbaijan, Marocco, Algeria, Colombia e Brasile. Complessivamente Sonae Sierra è responsabile per la gestione e/o il letting di 86 centri commerciali, per una superficie lorda affittabile complessiva pari a 2,3 milioni di m<sup>2</sup> e un totale di circa 8.500 affittuari. Nel 2013 i suoi Centri hanno ospitato oltre 400 milioni di visite. Attualmente, Sonae Sierra ha 6 progetti in fase di sviluppo, di cui 4 per terze parti, e 4 nuovi progetti in pipeline.