

Lisboa, Portugal - 14 de Dezembro 2005

### Pioneira a nível internacional

## **Sonae Sierra, Centro Colombo e NorteShopping recebem certificação ambiental**

- A certificação da Sonae Sierra pela Norma ISO 14001:2004 é a primeira a nível internacional por parte de uma empresa do sector
- A Sonae Sierra vê reconhecido o seu Sistema de Gestão Ambiental que começou a ser desenvolvido em 1997
- A certificação foi atribuída pela LRQA, prestigiada empresa do Grupo Lloyd's

A Sonae Sierra acaba de ver o seu Sistema de Gestão Ambiental (SGA) certificado em conformidade com a Norma ISO 14001:2004, tornando-se assim a primeira empresa do sector dos centros comerciais e de lazer a obter esta certificação ambiental a nível internacional.

Em conjunto com este processo de certificação da Empresa, a Sonae Sierra certificou já também dois dos seus centros comerciais e de lazer - o Centro Colombo, em Lisboa, e o NorteShopping, em Matosinhos- uma vez que o Sistema de Gestão Ambiental da Empresa está já a ser aplicado a todos os centros que a Sonae Sierra detêm .

Atribuída pela LRQA - Lloyd's Register Quality Assurance - prestigiada empresa certificadora e a única no mundo acreditada para operar em todos os sectores industriais - , esta certificação vem culminar um longo e empenhado processo desenvolvido pela Sonae Sierra na procura dos melhores critérios de gestão ambiental e na concretização das melhores práticas amigas do ambiente.

Com esta certificação pela Norma ISO 14001:2004, a Sonae Sierra atinge mais um objectivo no âmbito da sua Política de Responsabilidade Corporativa , conseguindo notórias vantagens competitivas com natural incidência numa melhor performance ambiental e no aumento do valor de mercado dos seus centros comerciais e de lazer.

Por outro lado, esta certificação vem introduzir uma responsabilidade acrescida a todo o quadro de colaboradores da Sonae Sierra, uma vez que se torna imprescindível a melhoria contínua do desempenho ambiental e o cumprimento escrupuloso de todos os requisitos impostos pela Norma ISO 14001:2004, de modo a que certificação seja mantida em futuras auditorias.

A certificação pela Norma ISO 14001:2004 será extensível, até ao final de 2008, a todos os centros comerciais e de lazer detidos pela Sonae Sierra.



Para Francisco Ferreira da Direcção Nacional da Quercus, “numa altura em que os esforços de conservação de energia são indispensáveis face às exigências do cumprimento do Protocolo de Quioto, bem como a redução do consumo de água e resíduos, a certificação ambiental é um passo fundamental neste caminho para um desenvolvimento mais sustentável. Assumindo o sector dos serviços uma parte significativa destes consumos em meio urbano, o acompanhamento ambiental de grandes centros comerciais é relevante como elemento de esforço e transparência perante a comunidade. “

João Joanaz de Melo, professor de Engenharia do Ambiente na Universidade Nova de Lisboa, considera que “A certificação da Sonae Sierra é um importante sinal de responsabilidade social, pioneiro no sector. Representa um compromisso, verificável, de melhoria do desempenho ambiental. Note-se que a certificação não é um fim em si, mas sim uma ferramenta para melhorar efectivamente o ambiente (p.e. pela redução do consumo de água e energia e das emissões poluentes) e para sensibilizar e cativar todas as partes interessadas (utentes dos centros, lojistas, colaboradores, administração, fornecedores)”.

### **Uma política consistente**

A Política Ambiental da Sonae Sierra assenta, naturalmente, na filosofia de actuação perfilhada pelo Grupo Sonae e desde há muito definida pelo seu Presidente, Eng.º Belmiro de Azevedo, num quadro de promoção do Desenvolvimento Sustentável e de aposta na preservação ambiental como trunfos decisivos para o êxito dos negócios e para a afirmação do Grupo Sonae junto da comunidade.

Consciente de que o sucesso do Grupo a longo prazo está intimamente ligado a um modelo de gestão que assume a gestão ambiental como uma das suas prioridades corporativas, a Sonae inscreveu como desafio decisivo para o século XXI tornar-se progressivamente mais eco-eficiente, um objectivo que exige a mobilização de todos os colaboradores e ainda a participação activa de clientes e fornecedores.

É pois neste quadro que a Sonae Sierra, o Centro Colombo e o NorteShopping, cumpridas diversas etapas de aperfeiçoamento do seu Sistema de Gestão Ambiental, recebem agora, a certificação em conformidade com a Norma ISO 14001:2004.

Para trás, conforme se disse, ficou um longo percurso que teve o primeiro momento marcante em 1997, com o início da realização dos diagnósticos ambientais aos centros comerciais já em operação, através dos quais se identificaram os principais impactes ambientais da actividade e se validou a Política de Ambiente da Sonae Sierra, aprovada em 1998 e revista em 2004.

Para dar cumprimento aos valores e princípios orientadores contidos na sua Política de Ambiente, a Sonae Sierra desenvolveu o seu Sistema de Gestão Ambiental (SGA), desde logo segundo o modelo da Norma ISO 14001, com o objectivo de melhorar continuamente a eco-eficiência da empresa e de gerir de forma ambientalmente correcta os potenciais impactes negativos mais significativos da sua actividade.



## Os Centros Verdes

O esforço que a Sonae Sierra tem vindo a realizar na área ambiental encontra tradução prática, entre muitos outros aspectos, no conceito de “centro verde” que a empresa desenvolveu e cujo primeiro exemplo foi o NorteShopping, em Matosinhos, cujo SGA foi agora certificado.

O conceito de “centro verde” determina que, desde a fase de concepção e desenho do projecto, os centros comerciais e de lazer promovidos pela Sonae Sierra sejam dotados de todas as condições que respeitem as directrizes do Sistema de Gestão Ambiental da Empresa, otimizando aspectos tão importantes como a integração paisagística ou a escolha dos materiais de construção, tendo em conta não só a tradição local mas também e as condições da zona envolvente, com ganhos ao nível térmico, por exemplo. Estes e outros aspectos possibilitam que, desde o início da fase de operação, os centros sejam geridos de forma ambientalmente responsável e de acordo com os padrões ambientais do Sistema de Gestão Ambiental.

Em termos práticos, esta estratégia permite fixar as mais correctas práticas ambientais em áreas como a poupança de energia, gestão do consumo e qualidade da água, monitorização da qualidade do ar, separação selectiva e reciclagem de resíduos, entre outras, o que resulta em significativas poupanças na promoção e gestão dos seus centros comerciais. Se a optimização do consumo de energia é possível, por exemplo, através do sistema inteligente denominado BMS (Building Management System), o consumo de água é controlado através de sofisticados sistemas de temporização das torneiras e de outros tipos de equipamentos, que permitem alcançar uma significativa poupança.

Para além da redução do consumo de recursos, a Sonae Sierra aposta também na garantia da qualidade da água que disponibiliza aos visitantes dos seus centros, realizando análises sistemáticas em laboratórios credenciados para o efeito.

Em matéria de resíduos, os centros geridos pela Sonae Sierra possuem os mais modernos equipamentos que lhes permitem realizar a separação selectiva dos diferentes resíduos para posterior envio para reciclagem. No que se refere aos efluentes líquidos, os sistemas de pré-tratamento instalados possibilitam a melhoria da sua qualidade antes da descarga nos colectores municipais.

A qualidade do ar interior é, por sua vez, assegurada por sistemas de ventilação e de ar condicionado que são objecto de programas rigorosos de manutenção e inspeccionados regularmente de forma a confirmar a sua eficiência, com a particularidade de todos estes sistemas e equipamentos serem regularmente avaliados por auditorias externas que permitem aferir a eficácia dos procedimentos em vigor.

**Cronologia:**

1997	Realização das primeiras auditorias ambientais aos centros
1998	Aprovação da Política Ambiental
2000	Formalização do Sistema de Gestão Ambiental
2004	Publicação do 1º Relatório de Responsabilidade Corporativa
2005	Certificação dos SGA's da Sonae Sierra, do Centro Colombo e do NorteShopping pela Norma ISO 14001:2004

A **Sonae Sierra**, [www.sonaesierra.com](http://www.sonaesierra.com), é a especialista internacional em centros comerciais, apaixonada por introduzir inovação e emoção na indústria dos centros comerciais e de lazer. A Empresa é proprietária ou co-proprietária de 38 Centros Comerciais, em Portugal, Espanha, Itália, Grécia e Brasil com um total de área bruta locável (ABL) de mais de 1,5 milhões de m2. Actualmente, a Sonae Sierra está a desenvolver mais 14 projectos em Portugal, Espanha, Itália, Alemanha, Grécia e Brasil com uma ABL total superior a 540.000 m2.

Continuation page 4



—