

București, România – 16 februarie 2012

Cea de-a doua piață din Africa de Nord

Sonae Sierra intră pe piața din Algeria

- **Înființarea unei companii pentru furnizarea de servicii în domeniul centrelor comerciale**
- **Sierra Cevital reprezintă noul parteneriat dintre Sonae Sierra și grupul algerian Cevital**

Sonae Sierra, specialistul internațional în domeniul centrelor comerciale, a intrat recent pe piața algeriană prin crearea companiei Sierra Cevital, furnizor de servicii în domeniul centrelor comerciale, inclusiv activități pentru dezvoltarea, managementul și închirierea centrelor comerciale.

Sierra Cevital este deținută de Sonae Sierra și Cevital, un grup algerian care deține participații în mai multe domenii de afaceri, respectiv industria alimentară, construcții, fabricarea sticlei și vânzările de autoturisme. Recent, grupul a investit în sectorul vânzărilor cu amănuntul, prin intermediul hipermarketului marca Uno.

Pentru Fernando Guedes de Oliveira, CEO Sonae Sierra, „intrarea pe această nouă piață constituie un alt pas spre diversificarea prezenței Sonae Sierra la nivel internațional. Parteneriatul nostru cu Cevital ne permite să reunim know-how-ul nostru și experiența în sectorul centrelor comerciale cu cunoștințele deținute de Cevital cu privire la piața algeriană. Suntem convinși că îmbinarea acestor factori va avea un impact pozitiv asupra dezvoltării activității noastre în Algeria”.

Salim Rebrab, Administrator Cevital, adaugă: “în prezent în Algeria se înregistrează un deficit în domeniul centrelor comerciale care pot oferi o experiență modernă în ceea ce privește cumpărăturile și petrecerea timpului liber. Există mai multe motive pentru crearea parteneriatului nostru cu Sonae Sierra: avem aceleași valori privind integritatea și respectul, împărtășim aceeași viziune și, în special, ambiția de a deveni lideri în Algeria pe acest sector. În cele din urmă, complementaritatea capacităților noastre este clară, combinând pe de o parte cunoștințele referitoare la piața algeriană și, pe de altă parte, specializarea și experiența în domeniul centrelor comerciale, ceea ce va face din acest parteneriat un succes.”

Pentru sectorul centrelor comerciale, Algeria constituie o piață atractivă cu 36 milioane de locuitori, în cadrul căreia 60% din populație are vârsta mai mică de 30 de ani, și se află în stadiul de dezvoltare economică rapidă, cu o industrie a centrelor comerciale cu potențial ridicat de creștere, datorită suprafeței brute închiriable relativ scăzută raportată la numărul de locuitori – 5m²/1000 locuitori

– în comparație cu Uniunea Europeană, al cărei nivel este de 226 m²/1000 locuitori.

În termeni macroeconomici, economia Algeriei prezenta o rată de creștere a PIB-ului de 3,6% în anul 2010, și se preconizează să se atingă o creștere anuală de 3,5% până în 2013.

Un proces de internaționalizare susținut

Compania Sonae Sierra, care operează pe piața portugheză de 21 de ani, a început procesul de internaționalizare în anul 1999 pe trei piețe: Spania, Grecia și Brazilia. În anul 2000, s-au alăturat Germania și Italia, iar anul 2007 a marcat intrarea pe piața din România. În anul 2010, intrarea pe piața columbiană a consolidat procesul de internaționalizare al companiei, printr-o nouă piață în America de Sud. În anul 2011, Sonae Sierra a intrat pe piața din Maroc prin furnizarea de servicii către terți.

În prezent, compania deține 49 de centre comerciale în funcțiune, dintre care 31 sunt în afara Portugaliei, respectiv în Spania (9), Italia (4), Grecia (1), Germania (3), România (1) și Brazilia (10). Referitor la noile proiecte, Sonae Sierra derulează în prezent 5 proiecte aflate în curs de construcție și 6 proiecte noi aflate în diferite etape de finalizare în Portugalia (1), Italia (1), Germania (2), Grecia (2), România (2) și Brazilia (3). Suplimentar, compania dezvoltă alte două proiecte pentru terțe părți în Croația și Maroc.

Despre Sonae Sierra

Sonae Sierra, www.sonaesierra.com, este specialistul internațional în centre comerciale, pasionat de a aduce inovație și experiențe unice în industria centrelor comerciale. Compania operează în Portugalia, Spania, Italia, Germania, Grecia, România, Maroc, Algeria, Columbia și Brazilia, deținând în total 49 de centre comerciale și furnizează de asemenea și servicii către terți în Croația. În prezent, compania are 5 proiecte în construcție și 6 proiecte noi în diferite faze de dezvoltare, plus alte două noi proiecte pentru terțe părți. Sonae Sierra administrează o suprafață brută închirială totală de aproximativ 2,2 milioane m² având mai mult de 8.500 de chiriași. În 2010, centrele noastre comerciale au avut mai mult de 442 de milioane de vizitatori.

Despre Cevital

CEVITAL, www.cevital.com, este un grup privat, deținut în familie în proporție de 100%. Grupul a fost creat la începutul anilor 70 de către domnul Issad Rebrab, actualul Președinte al Consiliului de Administrație. Având aproximativ 12000 de angajați, CEVITAL este prezent în diferite sectoare de activitate, inclusiv industria agricolă (zahăr, grăsimi, lichide și solide, băuturi), sectorul autoturismelor (Hyundai, Fiat), aparatură electronică (Samsung), sticlă (MGF) și distribuție (Uno).