

Mailand, 2. Juli 2014

## **Sonae Sierra und ING verkaufen 90 % des Einkaufszentrums Le Terrazze an Union Investment**

Sonae Sierra wird einen Anteil von 10 % an Le Terrazze halten und für das Management des Einkaufszentrums zuständig sein

Sonae Sierra, der internationale Spezialist für Einkaufszentren, und das global operierende Finanzinstitut ING haben 90 Prozent ihrer Anteile am Einkaufszentrum Le Terrazze an die internationale Immobilieninvestmentgesellschaft Union Investment verkauft. Die Parteien haben beschlossen, keine Einzelheiten zum Kaufpreis bekanntzugeben. Sonae Sierra wird weiterhin für die Verwaltungsdienstleistungen des Einkaufszentrums zuständig sein und wird mit einem verbleibenden Anteil von 10 Prozent an Le Terrazze zu einem Joint Venture-Partner von Union Investment.

Fernando Oliveira, Vorstandsvorsitzender von Sonae Sierra, sagte: „Wir freuen uns sehr, Union Investment als Mehrheitspartner von Le Terrazze begrüßen zu können. Diese Vereinbarung spiegelt die hohe Qualität der Immobilie wider und verdeutlicht unsere langfristige Geschäftsstrategie. Diese besteht in der Kapitalrückgewinnung für zukünftiges Wachstum, während wir einen Anteil am Einkaufszentrum halten und für dessen Verwaltung zuständig bleiben. Wir werden auch weiter nach Wachstumsmöglichkeiten in Italien Ausschau halten. Zum einen suchen wir aktiv nach Gelegenheiten für neue Projektentwicklungen und für den Erwerb bestehender Einkaufszentren, die das Potential haben, sich mit Hilfe unserer Fähigkeiten und Kompetenzen weiterzuentwickeln. Zum anderen werden wir unsere professionellen Dienstleistungen für andere Eigentümer ausbauen.“

Michele Monterosso, Leiter von ING Commercial Banking, Real Estate Finance und RE&O in Italien, sagte: „Der erfolgreiche Verkauf unseres Anteils von 50 Prozent am Einkaufszentrum Le Terrazze ist ein herausragender Erfolg und spiegelt unsere Geschäftsstrategie wider, die darauf abzielt, die verbleibenden ING RE Equity Positions in allen Regionen allmählich zu senken. Die

großartige Performance von Le Terrazze in den letzten zwei Jahren und die konstant steigenden Besucher- und Umsatzzahlen seit der Eröffnung bestätigen den Erfolg unserer Entwicklung und der Investition in La Spezia, die das Interesse von wichtigen und angesehenen Langzeitinvestoren weltweit und Immobilienverwaltern wie Union Investment geweckt haben.“

„Der Erwerb der Mehrheitsanteile an dem jungen, aber bereits erfolgreich am Markt positionierten Shopping Center ‚Le Terrazze‘ ist eine sehr gute Gelegenheit, unser Engagement in dem attraktiven norditalienischen Einzelhandelsmarkt zu zeigen. Joint Ventures mit strategischen Partnern wie Sonae Sierra sind auch für unsere institutionellen Fonds eine hervorragende Plattform, um ‚off-market‘ Zugang zu ertragsstarken Objekten in Core-Märkten zu erhalten“, sagte Dr. Christoph Schumacher, Geschäftsführer der Union Investment Institutional Property GmbH, Hamburg. Union Investment erwirbt die 90-Prozent-Beteiligung für ihren institutionellen Publikumsfonds UniInstitutional European Real Estate.

### **Le Terrazze, ein erfolgreiches Einkaufszentrum**

Le Terrazze wurde von Sonae Sierra und ING Real Estate entwickelt und 2012 eröffnet. Während dieser zwei Jahre ist Le Terrazze in seinem Einzugsgebiet zu einem Vorzeige-Einkaufszentrum geworden. Es verfügt über eine vermietbare Gesamtfläche von 38.455 Quadratmetern und rund 2.000 Parkplätze. Im Jahr 2013 haben über sechs Millionen Menschen Le Terrazze besucht, und die Umsätze beliefen sich auf insgesamt mehr als 73,6 Millionen Euro. Der Vermietungsstand beträgt 99,5 Prozent, was den hohen Wert der Immobilie und seine herausragende Qualität widerspiegelt.

Unter der Verwaltung von Sonae Sierra hat das Einkaufszentrum die kombinierte Zertifizierung nach ISO 14001 und OHSAS 18001 für sein vorbildliches Umwelt-, Arbeitsschutz- und Gesundheitsmanagement in der Betriebsphase erhalten.

## **Über Sonae Sierra**

Sonae Sierra, [www.sonaesierra.com](http://www.sonaesierra.com), ist der internationale Spezialist für Einkaufszentren, der mit Leidenschaft innovative Einkaufserlebnisse schafft. Das Unternehmen ist Eigentümer von 47 Einkaufszentren mit einem Verkehrswert von mehr als 5,6 Milliarden Euro. Es ist auf 4 Kontinenten und in 13 Ländern vertreten: Portugal, Algerien, Aserbaidshan, Brasilien, China, Deutschland, Griechenland, Italien, Kolumbien, Marokko, Rumänien, Spanien und die Türkei. Sonae Sierra ist für die Verwaltung und/oder Vermietung von 82 Einkaufszentren mit einer vermietbaren Gesamtfläche von 2,6 Millionen m<sup>2</sup> und etwa 8.300 Mietern verantwortlich. Im Jahr 2013 verzeichneten die von Sonae Sierra verwalteten Einkaufszentren über 406 Millionen Besuche. Derzeit entwickelt Sonae Sierra sechs Projekte, darunter drei für andere Eigentümer. Vier neue Projekte befinden sich in der Planungsphase.

## **Über ING**

ING ist ein niederländisches, global operierendes Finanzinstitut, das seiner breitgefächerten Kundenbasis Leistungen in den Bereichen Banking, Investment, Lebensversicherung und Rentenversicherung anbietet. ING Real Estate & Other, [www.ingrealestate.com](http://www.ingrealestate.com), vereint die übrigen Aktivitäten von ING Real Estate Development, ING Real Estate Investment Management und die allgemeinen Vermietungsaktivitäten von ING in 10 europäischen Ländern.

## **Über Union Investment**

Union Investment ist einer der führenden Immobilien-Investment-Manager in Europa. Ihr derzeitiges Lösungsangebot umfasst 18 Offene Immobilien-Publikumsfonds und Spezialfonds mit einem Volumen von derzeit rund 24 Milliarden Euro. Im Bereich der Anlagefonds ist Union Investment derzeit führend in Deutschland. Union Investment bietet ihren Investoren eine stabile und ebenso effektive Plattform, die eine gute Performance beim Immobilienerwerb mit einer werteorientierten Immobilienverwaltung vereint. Ihr breit diversifiziertes Immobilienportfolio besteht aus über 340 Objekten in den Segmenten Büro, Hotel, Einzelhandel und Logistik in über 23 Ländermärkten auf fünf Kontinenten. Mit einem Transaktionsvolumen von 2,8 Milliarden Euro gehörte Union Investment auch 2013 wieder zu den aktivsten Investmentakteuren in Europa.

## **Medienkontakt für Sonae Sierra:**

Birgit C. Neumann  
B.C Neumann PR  
Tel.: 0049 (0) 203 41930 681  
E-Mail: [neumann@neumann-pr.de](mailto:neumann@neumann-pr.de)