



SONAE SIERRA

Milano, Italia, 05 Settembre 2007

Sonae Sierra registra un utile netto pari a €163,7 milioni nel primo semestre 2007

- Il risultato della gestione corrente cresce del 13% e raggiunge quota €44,2 milioni
- Il NAV per azione raggiunge €49,06
- La società possiede 44 centri commerciali e d'intrattenimento in Portogallo, Spagna, Italia, Germania, Grecia, Romania e Brasile

Sonae Sierra ha annunciato i risultati finanziari relativi al primo semestre 2007, chiusi lo scorso 30 giugno.

Nel periodo l'utile netto consolidato ha raggiunto €163,7 milioni, registrando una crescita del 17% rispetto al primo semestre dell'esercizio precedente. In dettaglio, il risultato della gestione corrente è stato pari a €44,2 milioni, con un incremento del 13% rispetto al 30/06/2006, mentre il risultato della gestione non corrente ha raggiunto quota €119,5 milioni, con un incremento del 18% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente.

Il margine operativo netto ha registrato un lieve calo dell'1,2% a €70,8 milioni.

Il Net Asset Value (NAV) per azione di Sonae Sierra al 30 giugno 2007 ammonta a €49,06 (rispetto a €45,82 al 31/12/2006), registrando un incremento del 7,1%.

Tutte le proprietà immobiliari della società, oggetto di valutazioni da parte di società indipendenti, hanno raggiunto al 30 giugno 2007 un Open Market Value (OMV) pari a €5.430 milioni (rispetto a €4.728 al 31/12/2006), di cui Sonae Sierra controlla direttamente una quota del valore di €3.213 milioni. In termini comparativi, l'OMV nel periodo è cresciuto del 9,3%.

Sui risultati consolidati di Sonae Sierra hanno avuto forte impatto le acquisizioni di nuovi centri commerciali finalizzate nel periodo e l'incremento del valore delle proprietà immobiliari già controllate, in conseguenza della generale diminuzione degli yield registrata in Portogallo, Spagna, Italia e Brasile.

Nei primi sei mesi del 2007 si è registrato inoltre un significativo incremento dell'attività, grazie soprattutto alle nuove acquisizioni di centri commerciali, quali Modelo ad Albufeira e Continente a Portimão siti in Portogallo, Münster Arkaden in Germania e River Plaza in Romania, nonché all'acquisizione di un ulteriore 73% di Shopping Metr pole (Sonae Sierra Brasile ne detiene attualmente l'83%), di un ulteriore 5% di Shopping Tivoli (Sonae Sierra Brasile possiede il 30%) e di un ulteriore 10% di Plaza Sul (anch'esso detenuto da Sonae Sierra Brasile al 30%), tutti localizzati nella Repubblica brasiliana.

PRESS RELEASE

Continua a ritmo sostenuto l'espansione della Società

Prosegue la strategia di espansione di Sonae Sierra, grazie ad un consistente portafoglio di progetti in fasi differenti di sviluppo e a nuove opportunità di business sia nei mercati in cui la società è già operativa, sia in nuovi mercati.

Tra i progetti in via di sviluppo si annoverano il centro commerciale 8ª Avenida, quasi ultimato, nella città di S. João da Madeira, in Portogallo, che sarà inaugurato il prossimo 27 settembre. Inoltre, il centro commerciale e ricreativo nella città portoghese di Évora che aprirà al pubblico nel 2009 ed è il risultato dell'espansione del già esistente Modelo.

In Spagna, El Rosal, a Ponferrada, sarà inaugurato il prossimo 23 ottobre. Si tratta di un progetto sviluppato in partnership con Mall Group (che ne detiene il 30%). Continua lo sviluppo di Plaza Mayor, a Malaga, in partnership con Castle City (che ne detiene il 25%). Nel corso di quest'anno, inoltre, Sonae Sierra e Miller Developments hanno acquistato un lotto di terreno a Las Pulianas, vicino Granada, che ospiterà un centro commerciale e retail park avente una superficie totale affittabile (GLA) pari a 45.000 mq.

In Italia, a Brescia, l'apertura di Freccia Rossa, sviluppata in partnership con AIG e Coimpredil, è attesa per la primavera del 2008, mentre Gli Orsi, a Biella, sarà inaugurato nell'autunno del prossimo anno. Inoltre, nella primavera del 2009, aprirà le porte al pubblico il nuovo centro commerciale e di divertimento Le Terrazze, sviluppato in partnership con ING Real Estate a La Spezia.

In Germania, a Berlino, è in corso il completamento di Alexa che aprirà il prossimo 12 settembre mentre Loop 5, a Weiterstadt, è in fase di costruzione. Entrambe le strutture sono sviluppate in partnership paritetica con Foncière Euris.

In Grecia, prosegue lo sviluppo del Galatsi Olympic Hall di Atene - una delle strutture che ospitarono i giochi olimpici nel 2004 e che sarà convertita in un centro commerciale e ricreativo. L'apertura al pubblico è prevista per la seconda metà del 2008. Pantheon Plaza, a Larissa, un progetto in partnership con Rockspring, sarà invece inaugurato nella primavera del prossimo anno.

Infine, in Brasile, Sonae Sierra sta portando avanti la costruzione di Manauara, nella città di Manaus, che dispone di una GLA pari a 43.300 mq, la cui finalizzazione è prevista per la primavera del 2009.

Sonae Sierra, www.sonaesierra.com, è una Società internazionale specializzata nella realizzazione di centri commerciali, che cerca di introdurre il gusto per l'innovazione e la passione nel mondo dei centri commerciali e d'intrattenimento. La Società possiede 44 centri commerciali in Portogallo, Spagna, Italia, Germania, Grecia, Romania e Brasile, con una superficie totale affittabile (GLA) superiore a 1,7 milioni di metri quadri. Attualmente Sona Sierra è impegnata nello sviluppo di altri 15 progetti in Portogallo, Spagna, Italia, Germania, Grecia e Brasile, con una GLA complessiva superiore ai 550.000 metri quadri. Nel 2006, i centri commerciali della Società hanno registrato oltre 402 milioni di visitatori.

Riferimenti Ufficio Stampa Sonae Sierra:

MS&L Italia
Palazzo Serbelloni
C.so Venezia, 18
20121 Milano

Claudia Bolognese
Tel: 02 77336. 209 - fax: 02 77336.380
E-mail: claudia.bolognese@mslitalia.com

Alessandro Chiarmasso
Tel: 02 77336.381 - fax: 02 77336.380
E-mail: alessandro.chiarmasso@mslitalia.com

Paola Fumagalli
Tel: 02 77336.395 - fax: 02 77336.380
E-mail: paola.fumagalli@mslitalia.com

In allegato il conto economico consolidato e lo stato patrimoniale consolidato di Sonae Sierra al 30/06/2007.

Sonae Sierra - Conto economico consolidato e stato patrimoniale consolidato

Conto Economico consolidato (€ 000)	1° semestre 2007	1° semestre 2006	% 07/06
Ricavi diretti dagli investimenti	128.900	126.901	1,6%
Costi operativi	55.620	51.039	9%
Altri costi	2.505	4.250	-41%
Costi diretti dagli investimenti	58.125	55.288	5%
Margine Operativo Netto	70.775	71.613	-1,2%
Ammortamenti	892	891	0%
Oneri finanziari netti	15.629	22.090	-29%
Risultato ante imposte	54.255	48.632	12%
Imposte d'esercizio	10.081	9.633	5%
Risultato della gestione corrente	44.174	38.999	13%
Profitti degli investimenti	65	1.273	-95%
Valore creato sugli investimenti	182.553	148.312	23%
Ricavi indiretti degli investimenti	182.618	149.584	22%
Imposte differite	63.141	48.455	30%
Risultato della gestione non corrente	119.478	101.129	18%
Utile netto prima delle minorities	163.652	140.128	17%
Imputabile a:			
Soci	100.505	87.362	15%
Terzi	63.146	52.766	20%

Stato patrimoniale consolidato (€ 000)	30/06/2007	31/12/2006	Var. (07-06)
Investimenti immobiliari	3.205.089	2.729.662	475.427
Proprietà in fase di sviluppo e altre	479.632	357.426	122.207
Goodwill	49.353	48.464	889
Imposte differite	24.645	25.483	-837
Altri asset	116.750	108.742	8.007
Depositi	255968	332313	-76.345
Attivo totale	4.131.437	3.602.089	529.348
Patrimonio netto	1.231.071	1.142.894	88.177
Minorities	447.739	405.513	42.226
Finanziamenti bancari	1.594.942	1.294.504	300.439
Finanziamenti agli azionisti dalle minorities	76791	64.255	12.537
Imposte differite	543.739	468.792	74.946
Altre passività	237.155	226.131	11.023
Passivo totale	2.452.627	2.053.682	398.945
Patrimonio netto, minorities, passività	4.131.437	3.602.089	529.348