

Lissabon, 13. Oktober 2010

Neue Aufträge für Mietermanagement in Spanien und Italien

Sonae Sierra erhält neue Aufträge in Italien und Spanien

- **Neuauftrag für Mietermanagement des spanischen Einkaufszentrums Parque Guadaíra**
- **Gewinn der Ausschreibung für exklusives Mietermanagement des Shopping Centers Le Piazze (Italien)**
- **Dienstleistungen für Center im Besitz Dritter sichern dynamisches Wachstum**

Sonae Sierra, der internationale Spezialist für Shopping Center, übernimmt das Mietermanagement für die Einkaufszentren Parque Guadaíra (Spanien) und Le Piazze (Italien). Beide Center befinden sich im Besitz Dritter. Entsprechende Verträge zur Übernahme des Mietermanagements hat Sonae Sierra jüngst unterzeichnet. Das Unternehmen plant gemäß seiner globalen Wachstumsstrategie, künftig vermehrt Dienstleistungen für Center von Dritten zu übernehmen.

Sonae Sierra ist seit der Eröffnung im Jahr 2006 für das Center Management von Parque Guadaíra (Sevilla) zuständig. Künftig wird das Unternehmen seine Aktivitäten in dem Center ausbauen und auch das Mietermanagement für die einzelnen Läden übernehmen. Der entsprechende Vertrag wurde jüngst mit Bouygues Immobiliaria unterzeichnet.

Parque Guadaíra besitzt eine Gesamtmietfläche (GLA) von 35.000 Quadratmetern. Das Center erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt über Läden wie C&A, Markt, Bricomart, Toys 'R' Us, Kiabi, Phone House und McDonald's sowie 1.200 Parkplätze. Innerhalb der ersten acht Monate dieses Jahres wurden in dem Center 44 Millionen Euro umgesetzt. Im gleichen Zeitraum



besuchten über 2,1 Millionen Menschen das Center, dessen Einzugsgebiet 1,4 Millionen Einwohner umfasst.

Exklusives Mietermanagement des Shopping Centers Le Piazze, Italien

In Italien unterzeichnete Sonae Sierra mit Metalmark einen Vertrag zur Übernahme des Mietermanagements für das Einkaufszentrum Le Piazze in Orzinuovi. Das Center wurde 2006 eröffnet und verfügt über eine Gesamtmietfläche von 30.000 Quadratmetern. Sonae Sierra übernimmt künftig die Vermietung der insgesamt 44 Geschäfte, Restaurants und Bars.

Im Center sind derzeit bereits bedeutende Labels wie Carrefour, Metalmark, Den Store, Stroili Oro, Yamamay, Casanova und Game Store vertreten. Ziel von Sonae Sierra ist es, weitere wichtige Mieter für Le Piazze zu gewinnen, das in einem Einzugsgebiet mit rund 322.000 Einwohnern strategisch günstig zwischen Mailand und Brescia liegt.

„Die Unterzeichnung dieser Verträge in Spanien und Italien ist sehr wichtig für uns. So zeigt sich deutlich, dass unsere Expertise international geschätzt ist. Wir unterstreichen damit zudem unsere Strategie, künftig vermehrt Dienstleistungen für Center im Besitz Dritter zu übernehmen“, sagte Fernando Guedes de Oliveira, CEO von Sonae Sierra. „Wir sind überzeugt, dass wir den Wert der Einkaufszentren Parque Guadaíra (Spanien) und Le Piazze (Italien) steigern können, diese zu attraktiven Publikumsmagneten machen und somit die Wünsche der Eigentümer erfüllen werden.“

Über Sonae Sierra

Sonae Sierra, www.sonaesierra.com, ist der internationale Spezialist für Einkaufszentren, der mit Leidenschaft Innovation und Spannung in die Einkaufs- und Freizeitcenterbranche bringt. Das Unternehmen ist Eigentümer von 51 Einkaufszentren in Portugal, Spanien, Italien, Deutschland, Griechenland, Rumänien und Brasilien mit einer vermietbaren Gesamtfläche (GLA) von mehr als zwei Millionen Quadratmetern. Sonae Sierra bietet zudem Services für Projektentwicklungen und Center im Besitz Dritter in Zypern, Serbien, Marokko und Kolumbien an. Aktuell hat Sonae Sierra drei weitere Projekte im Bau und sieben neue Projekte in verschiedenen Entwicklungsphasen in Portugal, Italien, Deutschland, Griechenland, Rumänien und Brasilien. Im Jahr 2009 verzeichneten die Einkaufszentren des Unternehmens mehr als 436 Millionen Besuche.

Ansprechpartner

Birgit Stallmann

agentur05 GmbH

Fon: +49 (0) 221-3550 377-41

Fax: +49 (0) 221-3550 377-99

stallmann@agentur05.de