

Bucuresti, 27 Septembrie 2016

## **Sonae Sierra își consolidează poziția de lider din Maroc odată cu încheierea unui nou contract de servicii de închiriere**

- Sonae Sierra va oferi servicii de închiriere pentru Tachefine Shopping Centre din Casablanca, proprietatea companiei Marjane
- Cu acest nou contract, Sonae Sierra ajunge la al nouălea centru comercial din Maroc unde furnizează servicii specializate
- Compania continuă proiectul de dezvoltare imobiliară a centrului comercial Zenata Shopping

Sonae Sierra a semnat cu compania marocană Marjane un contract de furnizare a serviciilor de închiriere pentru centrul comercial Tachefine Shopping Centre, din orașul Casablanca. Cu acest nou contract, Sonae Sierra se poziționează ca una dintre companiile de referință din sectorul centrelor comerciale din Maroc. Compania a primit contractul datorită profesionalismului său și rezultatelor excelente obținute de la intrarea sa pe piața marocană în 2011.

Centrul comercial Tachefine Shopping are o suprafață închiriabilă totală (GLA) de 22,340 m<sup>2</sup>, 73 de magazine situate pe două niveluri și 1.080 de spații de parcare. Pe lângă acestea, centrul comercial va avea printre principalele magazine ancoră un hipermarket Marjane, desfășurat pe 6.500 m<sup>2</sup> GLA. Deschiderea centrului comercial este programată pentru sfârșitul acestui an. Centrul este amplasat în vecinătatea gării Casa Voyagers și face parte dintr-un proiect imobiliar care include mai multe hoteluri și clădiri de birouri.

Cu acest nou contract, Sonae Sierra ajunge să furnizeze servicii de închiriere și/sau de administrare a proprietății unui număr de nouă centre comerciale din această țară din nordul Africii, număr care include Zenata Shopping Centre unde Sonae Sierra deține o participațiune de 11%. Sonae Sierra furnizează servicii de închiriere și/sau de administrare a proprietății centrelor

Marina Shopping Centre (Casablanca), Arribat Shopping Centre (Rabat), IBN Batouta (Tanger) și Carre Eden (Marrakech). Sonae Sierra oferă de asemenea servicii de dezvoltare a proprietății imobiliare pentru Gare Rabat Ville, Gare Rabat Agdal, Californie (Casablanca) și Tachfine (Casablanca), precum și pentru centrul comercial Zenata.

Conform declarației lui **Alberto Bravo, Director Executiv în cadrul Sonae Sierra, responsabil cu administrarea proprietăților din Europa de Est și Africa**, „Marocul este o piață strategică pentru Sonae Sierra la nivel internațional. Este o țară cu o piață puternică și un mare potențial de dezvoltare, unde clasa mijlocie oferă oportunități multiple companiilor a căror activitate se bazează pe consum. Creșterea noastră pe segmentul serviciilor oferite terților și încrederea în capacitatea noastră ca administratori ai proprietății imobiliare ne-a condus la angajarea propriului nostru capital în primul proiect de dezvoltare imobiliară, și anume Zenata. Cu toate acestea, cu acest nou contract, Sonae Sierra continuă să se dezvolte pe segmentul serviciilor furnizate terților.”

## **About Sonae Sierra**

Sonae Sierra, [www.sonaesierra.com](http://www.sonaesierra.com), is an international company devoted to meeting the needs of investors in the retail real estate sector. The Company operates through 13 corporate offices providing services to countries as diverse as Portugal, Germany, Algeria, Azerbaijan, Brazil, Columbia, Spain, Slovakia, Greece, Italy, Morocco, Romania, Russia, Tunisia and Turkey.. Sonae Sierra owns 44 shopping centres with an Open Market Value of over 6 billion euros, and manages/leases 85 shopping centres with a gross lettable area (GLA) of more than 2.2 million m2 and about 9,000 tenants. Currently, Sonae Sierra has 11 projects under development, including 4 for third parties, and 7 new projects in pipeline.

## **About Marjane**

Leader of modern distribution facilities with more than 85 points of sale throughout the Kingdom of Morocco and developer of commercial real estate with the creation of shopping centers, retail parks and malls comprising more than 200,000m<sup>2</sup> of operational retail space, Marjane Holding is at present a key player in the economic and social development of Morocco.