

## O nouă și unică experiență în Cúcuta

# Sonae Sierra și Central Control încep lucrările de construcție pentru Cúcuta Shopping Centre în Colombia

- Beneficiind de o investiție de 52 de milioane EUR și o suprafață închiriabilă de 43.000 mp, Jardín Plaza Cúcuta devine cel mai mare centru comercial din oraș;
- Jardín Plaza Cúcuta va fi primul centru comercial în aer liber din oraș;
- 180 de branduri locale, naționale și internaționale se regăsesc în noul proiect ce transformă Cúcuta într-un oraș pilot în nord estul Colombiei;
- Deschiderea Jardín Plaza Cúcuta este planificată pentru finalul anului 2018.

**Cúcuta, noiembrie 2017** – Începând de astăzi, Cúcuta se va bucura de o suflare de aer proaspăt odată cu începerea lucrărilor de construcție pentru noul centru comercial Jardín Plaza Cúcuta, dezvoltat de către compania portugheză Sonae Sierra împreună cu compania colombiană Central Control.

Jardín Plaza Cúcuta reprezintă o investiție de 52 de milioane de euro și dispune de o suprafață închiriabilă de 43.000 de mp, ce va fi construită pe un teren de 12 hectare, cu posibilitatea extinderii ulterioare. Centrul comercial va oferi o combinație vastă de chiriași ce include 180 de magazine cu branduri locale, naționale și internaționale, acoperind astfel nevoile locuitorilor din Cúcuta, dar și din regiune.

Jardín Plaza Cúcuta va avea un impact economic pozitiv în regiune, oferind 4.500 de locuri de muncă – 1.000 de locuri de muncă indirecte vor fi create încă din faza de construcție, iar 3.500 de locuri de muncă vor fi disponibile odată cu lansarea centrului comercial.

*"Suntem foarte bucuroși să demarăm lucrările de construcție pentru centrul comercial Jardín Plaza Cúcuta, prin intermediul căruia dorim să oferim locuitorilor din Cúcuta și din regiune o experiență unică de cumpărături și de divertisment. Jardín Plaza Cúcuta va oferi o gamă largă de servicii comerciale, devenind astfel una dintre atracțiile principale ale orașului și chiar ale regiunii"* a declarat **Tiago Eiró**, General Manager Sonae Sierra Colombia.

**Juan Luis Restrepo**, Președintele Central Control a adăugat: *"Jardín Plaza Cúcuta va deveni motorul dezvoltării orașului prin atragerea investițiilor în capitala regiunii Norte de Santander și prin captarea interesului a unor branduri precum cinematografele Royal Films, Olímpica hypermarket, centrele de joacă pentru copii Arkadia și Alkomprar sau sălile Fitness People – branduri ce vor fi prezente în oraș pentru prima dată odată cu deschiderea Jardín Plaza Cúcuta. De asemenea, acestora li se vor alătura companii locale foarte importante pentru locuitorii din Cúcuta"*.

Centrul comercial, a cărui deschidere este programată pentru finalul anului 2018, va beneficia de o amplasare strategică în estul orașului, fiind situat chiar lângă drumul principal din Cúcuta. Jardín Plaza Cúcuta va oferi vizitatorilor săi, pe lângă o experiență unică de cumpărături, parcare gratuită cu 1.400 de locuri pentru automobile și 400 de locuri pentru motociclete, Wi-Fi gratuit, și servicii de pază și de securitate 24 de ore/zi.

Arhitectura cu un singur etaj prevăzută pentru Jardín Plaza Cúcuta creează contextul primului centru comercial în aer liber din oras cu un design inspirat din natură în care plantele și apa vor crea o atmosferă plăcută pentru vizitatori. Modul în care este proiectat Jardín Plaza asigură vizitatorilor interacțiunea cu mediul natural înconjurător, dar include în același timp și spații închise pentru restaurant, bar și coridoare, astfel încât vizitatorii să se bucure de confort indiferent de condițiile climatice.

### **Sustenabilitate în beneficiul locuitorilor din Cúcuta**

Dezvoltarea proiectului are la bază principii de sustenabilitate integrată și adaptată în mod responsabil mediului înconjurător și mediului social din regiune. În implementarea planului de dezvoltare au fost create pentru comunitate vaste suprafețe verzi ce includ o arteră pietonală, terenuri de sport, un parc pentru câini, pista de biciclete și zone de joacă pentru copii și adulți. În plus, pe lângă cei 30 de arbori seculari indigeni, vor fi plantați încă 7.000 de arbori și o varietate largă de specii de plante.

### **Despre Sonae Sierra**

[Sonae Sierra](#) este compania internațională dedicată dezvoltării și deservirii proprietăților dinamice de tip retail. Compania își desfășoară activitatea prin intermediul a 12 structuri corporative oferind servicii unei diversități de țări, cum ar fi Portugalia, Algeria, Brazilia, Columbia, Germania, Grecia, Italia, Maroc, România, Rusia, Slovacia, Spania, Tunisia și Turcia.

Sonae Sierra deține 48 de centre comerciale cu o valoare de piață de aproximativ 7 miliarde EUR și administrează/închiriază 77 de centre comerciale, ceea ce reprezintă o suprafață închirială totală de 2,4 milioane de m<sup>2</sup> și aproximativ 9.100 de chiriași. În prezent, Sonae Sierra are în desfășurare 15 proiecte de dezvoltare imobiliară, inclusiv 7 pentru clienți și 5 noi proiecte în pregătire.

Sonae Sierra colaborează cu peste 20 de co-investitori și administrează patru fonduri de investiții imobiliare pentru un număr important de investitori din toată lumea.

### **Despre Central Control**

Central Control S.A.S. este o companie colombiană specializată în dezvoltare și operarea centrilor comerciale Central Control a început cu construcția centrului comercial emblematic Chipichape Shopping Mall, iar în 2005 a dezvoltat Jardín Plaza Căli Shopping Mall ce s-a bucurat de un succes uriaș și a permis companiei să își consolideze experiența în domeniul operațional ca proprietar unic pentru 12 ani. Astăzi, Jardín Plaza Shopping Mall dispune de o suprafață închirială de 65,000 m<sup>2</sup> și un complex de 120,000 m<sup>2</sup> este în plan pentru finalizare în anul 2020.