

Milano, 6 novembre 2006

Nuovo centro fitness e ottimizzazione degli spazi

Sonae Sierra parte con la ristrutturazione di Valecenter

- Investimento totale pari a €18 milioni
- Prima fase di ristrutturazione a fine novembre 2006 con 14 nuovi negozi
- Il centro verrà inaugurato nel 2007

Sonae Sierra, Società portoghese specializzata in centri commerciali e ricreativi, investirà €18 milioni per ristrutturare il centro commerciale Valecenter, acquistato ad aprile 2005. Con la fine della prima fase di ristrutturazione, il centro, situato a Marcon in provincia di Venezia, potrà contare su 14 nuovi negozi che affiancheranno l'ipermercato Carrefour.

La ristrutturazione del centro avverrà infatti in due fasi distinte. La prima fase terminerà a fine novembre 2006 con l'apertura di 14 nuovi negozi mentre la seconda fase terminerà nel 2007, con l'inaugurazione del nuovo Valecenter. La prima fase di ristrutturazione del centro si concentrerà sull'aerea dove una volta sorgeva Castorama con l'arrivo, tra gli altri, di Euronics che si aggiunge alle altre "ancore" Carrefour, Scarpe&Scarpe, Feltrinelli, Cisolfa e Combipel.

Lo sviluppo di un fitness club con una GLA pari a 1.550 mq sarà una delle grandi novità del centro insieme ad un incremento dei servizi con l'installazione di un Infopoint.

La ristrutturazione prevede inoltre una revisione del layout con interventi architettonici ispirati ai colori vivaci di Murano e Burano e una innovativa area food court situata al primo piano del centro. Gli interventi architettonici e la scelta di un tema specifico che ripercorrerà tutto il centro rappresentano il primo esempio concreto di applicazione degli standard Sonae Sierra.

Grazie alla ristrutturazione, il bacino di utenza si arricchirà di una quarta area di circa 160.000 abitanti, per un totale di 740.600 abitanti entro i 40 minuti di automobile. Anche per questo motivo verrà ampliato il parcheggio e il nuovo centro potrà contare su un totale di 2.300 posti auto e 1.200 nell'area Multiplex, adiacente al centro.



Valecenter sorge in una zona strategica e facilmente raggiungibile a 10 km da Mestre e a 8 km dall'aeroporto Marco Polo di Venezia, direttamente accessibile dalla A14 Venezia - Trieste e SP 40 per Marcon.

Sonae Sierra, www.sonaesierra.com, è una Società internazionale specializzata in centri commerciali, che si appassiona a portare innovazione ed entusiasmo nel settore dei centri commerciali e ricreativi. La Società possiede direttamente o in comproprietà 39 centri commerciali in Portogallo, Spagna, Italia, Grecia e Brasile per una GLA totale di oltre 1,6 milioni mq. Attualmente Sonae Sierra sta sviluppando 14 progetti in Portogallo, Spagna, Italia, Germania, Grecia e Brasile, per una GLA totale di oltre 480.000 mq. La Società si è guadagnata una reputazione internazionale per lo sviluppo di prodotti innovativi e skills gestionali, ha inoltre ottenuto il maggior numero di premi internazionali di qualsiasi altra Società in questo settore.

Per ulteriori informazioni:

Hill&Knowlton

Elisabetta Calboli

+39 02 31914224

ecalboli@hillandknowlton.com

Ana Iris Reece Gonzalez

+ 39 02 31914277

agonzalez@hillandknowlton.com