

Spania, Madrid – 9 decembrie 2011

Sonae Sierra își consolidează poziția pe piața din Spania

Fondul Sierra achiziționează toate acțiunile centrului comercial Plaza Mayor din Malaga

- Fondul a achiziționat restul pachetului de acțiuni ale centrului, în procent de 25%
- Plaza Mayor este standardul de excelență pentru centrele comerciale din Malaga și Andaluzia.

Sonae Sierra, specialistul internațional în domeniul centrelor comerciale, a achiziționat, prin intermediul Fondului Sierra, un pachet de acțiuni de 25% aparținând centrului comercial Plaza Mayor din Malaga, de la acționarii minoritari. Astfel, Fondul Sierra a devenit acționar unic, deținând în prezent 100% din acțiuni. Sonae Sierra deținea deja conducerea centrului comercial.

Fondul Sierra este un fond pan-european de investiții imobiliare, creat în anul 2003. Cu un capital de 1,08 miliarde Euro și o durată de exploatare planificată pentru 10 ani, Fondul deține în prezent 26 de centre comerciale care își desfășoară activitatea în portofoliul Sonae Sierra. Sonae Sierra deține 50,1% din acest pachet, iar alți patru investitori dețin restul de 49,9% din acțiuni: Stichting Pensioenfonds ABP (Olanda); Caisse des Dépôts et Consignations EP (Franța); CNP Assurances (Franța); și TIAA-CREF (SUA).

În ciuda provocărilor situației economice actuale, centrul comercial Plaza Mayor a obținut rezultate bune în anul 2011, atât în ceea ce privește numărul de vizitatori cât și cifra de afaceri. În prezent centrul are o rată de ocupare de 100%, iar în primele nouă luni ale anului a beneficiat, alături de Plaza Mayor Ocio, de peste 7,2 milioane de vizitatori și vânzări totale de peste 77,6 milioane Euro.

Centrul comercial Plaza Mayor s-a deschis în anul 2008 ca urmare a extinderii centrului comercial Plaza Mayor din Malaga. Acesta găzduiește 58 de magazine distribuite pe o suprafață totală închiriabilă (GLA) de 18.800 m² și deține peste 1.130 locuri de parcare. Centrul Plaza Mayor

Însumează în total o suprafață totală închiriabilă (GLA) de 53.365 m², 146 magazine, 3.230 locuri de parcare, un cinematograful multiplex cu 20 de ecrane, 35 restaurante, o sală de bowling cu 20 de piste, un supermarket Mercadona, un centru auto, o benzinărie, o școală de muzică și o sală de fitness. Încă de la inaugurarea de acum nouă ani, acesta a devenit un etalon pentru centrele comerciale din Malaga și Andaluzia.

Datorită cererii de spații comerciale în cadrul Plaza Mayor, dar și datorită rezultatelor excelente obținute, Sonae Sierra se concentrează în prezent pe schimbarea utilizării centrului și pe o nouă extindere, orientată spre îmbunătățirea permanentă a mixului de chiriași, pentru a continua să ofere un centru atractiv atât pentru operatori cât și pentru vizitatori.

Angajamentul Sonae Sierra față de piața spaniolă

Această investiție a Sonae Sierra prin intermediul Fondului Sierra reprezintă o dovadă a angajamentului față de piața spaniolă, chiar și în perioade dificile ca cele actuale, unde deține 9 centre comerciale și asigură servicii de management pentru 4 centre comerciale precum și servicii comerciale pentru alte 3 centre.

Conform afirmațiilor lui Alexandre Fernandes, Șeful diviziei de Management al Proprietăților Sonae Sierra pentru Spania și Portugalia, „achiziționarea tuturor acțiunilor centrului comercial Plaza Mayor marchează punctul culminant al strategiei noastre în privința acestui centru comercial, care a devenit o referință în regiune datorită ofertei sale comerciale vaste și design-ului avangardist. Această investiție ne va permite să continuăm să facem progrese în ceea ce privește strategia noastră de reevaluare a proprietăților în Spania.”

Despre Sonae Sierra

Sonae Sierra, www.sonaesierra.com, este specialistul internațional în centre comerciale pasionat de a aduce inovație și entuziasm în industria centrelor comerciale. Compania deține 49 de centre comerciale în Portugalia, Spania, Italia, Germania, Grecia, România și Brazilia. De asemenea, Sonae Sierra oferă servicii unor terți parteneri din Cipru, Serbia, Maroc și Columbia. În prezent, compania are 5 proiecte în construcție și 6 proiecte noi în diferite faze de dezvoltare în Portugalia, Italia, Germania, Grecia, România și Brazilia. Sonae Sierra administrează o suprafață totală închiriabilă de peste 2,2 milioane m² care găzduiește un număr de peste 8.500 de firme contractante. În 2010, centrele comerciale Sonae Sierra au primit peste 442 de milioane de vizitatori.