

La Spezia, 22 Marzo 2012

Grande successo a "Le Terrazze": quasi 40.000 visitatori per il primo giorno di apertura

- Le Terrazze ha aperto ufficialmente al pubblico il 21 Marzo
- 102 negozi su una GLA di 38.600 m², di cui 60 nuovi brand per la città ed un totale di 37 unità aperte in franchising o a marchio proprio da imprenditori locali

Le Terrazze, il nuovo centro commerciale di Sonae Sierra e ING Real Estate, che ieri ha aperto le sue porte alla comunità spezzina, ha registrato già nel primo giorno di apertura un'affluenza pari a 39.912 visitatori, confermando un grande successo sul territorio locale.

Luciano Morganti, co-direttore del centro commerciale Le Terrazze ha commentato "A fronte del nostro impegno nel realizzare una struttura all'avanguardia e in grado di ospitare un'offerta commerciale unica nella zona, siamo sicuri che il rapporto tra Le Terrazze e la comunità spezzina andrà sempre più consolidandosi come già sta evidenziando la cospicua affluenza di visitatori, registrata nella prima giornata di apertura".

Il centro rappresenta un investimento totale pari a 150 milioni di euro e ha già affittato il 98% della GLA totale. Con una GLA pari a 38.600 m², il nuovo centro commerciale ospiterà 102 unità commerciali tra cui un ipermercato Ipercoop di 11.700 m², 13 unità di grandi dimensioni e 16 tra ristoranti e bar, un Fitness Club Tonic con piscina interna e un parcheggio coperto gratuito di 2.000 posti auto.

"Le Terrazze" offrirà un mix merceologico di elevata qualità che comprende noti marchi locali e internazionali tra cui Ipercoop, Mediaworld, H&M, Tonic Fitness, Scarpamondo, Cisalfa Sport, Deichmann, OVS Industry, Benetton, Piazza Italia, DeN Store, La Feltrinelli e Calliope. Il centro commerciale offrirà anche un'area ristorazione con 16 ristoranti e bar: Coffee House, Gelateria Antichi Sapori, Old Wild West, Giovanni Rana, Frutteria, Kikko Sushi, Gusto Siciliano, La Piadineria,



Cibiamo, McDonald's, L'Osteria Ligure, Rosso Sapore, Bottega del Caffè, Road House Grill, Yoyogurt, Pollo Campero.

Rafforzamento dell'economia locale

Il centro commerciale "Le Terrazze" è sviluppato attraverso una joint venture paritetica tra Sonae Sierra e ING Real Estate e creerà circa 700 nuovi posti di lavoro (diretti e indiretti), ad esclusione dell'indotto e dell'ipermercato. "Le Terrazze" rappresenta la prima fase di un più vasto progetto di riqualificazione urbana che restituirà una parte della città ai suoi abitanti. Sarà facilmente raggiungibile dal centro della Spezia, oltre che dalle principali località turistiche della zona quali Cinque Terre, Porto Venere, Lerici e Versilia.

Sonae Sierra, Sonae Sierra, www.sonaeierra.com, è uno specialista internazionale che mira a portare innovazione ed entusiasmo nel settore dei Centri Commerciali. La società è presente in Portogallo, Spagna, Italia, Germania, Grecia, Romania, Marocco, Algeria, Colombia e Brasile per un totale di 49 centri commerciali, inoltre è presente come servizio a terze parti in Croazia. Attualmente, Sonae Sierra dispone di 5 progetti in fase di sviluppo, e sei in diverse fasi di avanzamento e due nuovi progetti per terze parti. Sonae Sierra ha in gestione oltre 2,2 milioni di m2 di GLA (superficie lorda affittabile) per un totale di oltre 8.500 punti vendita. Nel 2011 i suoi Centri hanno ospitato oltre 428 milioni di visite

***ING Real Estate** è una società di primaria importanza nell'ambito real estate pan-europeo, focalizzata su progetti retail mixed-use. La società fa parte del gruppo ING, un'istituzione finanziaria di origine olandese che offre servizi bancari, investimenti, assicurazioni sulla vita e servizi pensionistici a oltre 85 milioni di privati, società e clienti istituzionali in più di 40 paesi.*

"Le Terrazze" Press Office:

MSL Italia
Viale Vittorio Veneto, 22
20124 Milano

Alessandro Chiarmasso
Tel: 02 77336.381 – fax: 02 77336.360
E-mail: alessandro.chiarmasso@msslgroup.com

Mariella Piccinni
Tel: 02 77336.289 – fax: 02 77336.360
E-mail: mariella.piccinni@msslgroup.com

Anna Elena Carusone
Tel: 02 77336.271 – fax: 02 77336.360
E-mail: annaelena.carusone@msslgroup.com

