

Leiria, Portogallo, 7 luglio 2008

Un investimento pari a 75 milioni di euro

Sonae Sierra annuncia lo sviluppo di un nuovo centro commerciale a Leiria

- 108 negozi, tra cui un ipermercato della catena Continente e un cinema Castello Lopes
- Creazione di 900 nuovi posti di lavoro
- 8 milioni i visitatori attesi ogni anno

Sonae Sierra ha di recente avviato la costruzione di LeiriaShopping, un nuovo centro commerciale e leisure che è il risultato dell'ampliamento dell'attuale centro commerciale Continente de Leiria e che verrà inaugurato nella primavera del 2010.

Con una GLA di 43.200 m², il nuovo centro commerciale rappresenta un investimento pari a 75 milioni di euro e creerà 900 nuovi posti di lavoro.

Grazie ai suoi 108 negozi, LeiriaShopping offrirà ai propri clienti le migliori proposte per lo shopping e il divertimento della regione. Saranno presenti 8 unità di grandi dimensioni, tra cui un ipermercato Continente, Worten e Sportzone, già in fase di costruzione, un cinema Castello Lopes con sette sale e un negozio C&A. L'offerta include inoltre 16 ristoranti e 84 altri punti vendita che ospiteranno i brand più prestigiosi.

Situato in una zona ben collegata alle principali arterie stradali (A8, IC2-N1, N113, N242), il nuovo centro commerciale avrà un bacino di attrazione di circa 529.000 abitanti nel raggio di 30 minuti, dei quali l'80% è già cliente dell'attuale centro commerciale Continente. Con l'apertura del nuovo centro, si prevede un incremento del numero dei visitatori annuali, dai 5 milioni attuali agli 8 milioni. Il centro disporrà inoltre di un parcheggio gratuito per 2.000 auto.

Ispirato alla pineta di Leiria e all'oceano, LeiriaShopping cercherà di ricreare questa rigogliosa regione costiera grazie a un attento studio architettonico e di interior design, prendendo spunto dai diversi elementi che la caratterizzano, in particolare le pinete dalle quali si ricavò il legno per costruire le imbarcazioni dell'era delle grandi scoperte, le colline, i marinai e la sabbia dorata delle sue spiagge.

La città di Leiria, capoluogo del distretto, dista 146 km da Lisbona e 72 da Coimbra; la posizione centrale ha contribuito significativamente alla sua crescita e al suo sviluppo economico. Attualmente è una delle 25 città più estese del Paese, con una popolazione giovane (il 31% è al di sotto dei 25 anni) e con un elevato potere d'acquisto (il 41% appartiene ai livelli A/B/C1).

Sicurezza e qualità dell'ambiente

Come per tutti i centri commerciali e leisure di Sonae Sierra, LeiriaShopping è stato progettato e sarà costruito nell'assoluto rispetto del Sistema di Gestione Ambientale implementato dalla società, che risponde ai più rigorosi ed esigenti standard di qualità in termini di comfort, sicurezza e tutela dell'ambiente.

Questo nuovo centro sarà dotato delle più sofisticate soluzioni per la raccolta differenziata e lo smaltimento dei rifiuti, per il monitoraggio della qualità di acqua e aria, nonché di un sistema completamente computerizzato per la gestione dei risparmi energetici (BMS - Building Management System).

Sonae Sierra, www.sonaesierra.com, è uno specialista nel settore dei centri commerciali che mira a portare innovazione ed entusiasmo all'interno dell'industria dei centri commerciali e d'intrattenimento. La società è proprietaria di 48 centri commerciali in Portogallo, Spagna, Italia, Germania, Grecia, Romania e Brasile per una GLA complessiva pari a oltre 1,9 milioni di m2. Sonae Sierra possiede inoltre 14 progetti in fase di sviluppo e 14 nuovi progetti in varie fasi di avanzamento in Portogallo, Spagna, Italia, Germania, Grecia, Romania e Brasile per una GLA totale pari a 1 milione di m2. Nel 2007 i suoi centri hanno ospitato oltre 410 milioni di visitatori.

Riferimenti Ufficio Stampa Sonae Sierra:

MS&L Italia
Palazzo Serbelloni
C.so Venezia, 18
20121 Milano

Claudia Bolognese
Tel: 02 77336. 209 - fax: 02 77336.360
E-mail: claudia.bolognese@msslitalia.com

Alessandro Chiarmasso
Tel: 02 77336.381 - fax: 02 77336.360
E-mail: alessandro.chiarmasso@msslitalia.com

Paola Fumagalli
Tel: 02 77336.395 - fax: 02 77336.360
E-mail: paola.fumagalli@msslitalia.com