

Bukarest, 18. September 2014

Carrefour erwirbt 12.000 m² Geschäftsfläche im ParkLake-Einkaufscenter für seinen neuesten umweltfreundlichen Hypermarkt

- Carrefour wird als Eigentümer einen 12.000 m² großen Hypermarkt betreiben
- Das Einkaufscenter wird eine vermietbare Gesamtfläche von insgesamt 70.000 m² mit 200 Läden umfassen
- Investitionssumme von 180 Millionen Euro
- Eröffnung für 2016 geplant
- 65 % der vermietbaren Gesamtfläche bereits vermietet und/oder verbindlich zugesagt

ParkLake, ein Projekt von Sonae Sierra und Caelum Development im 3. Sektor von Bukarest, hat einen Vertrag mit Carrefour über Verkauf und Betrieb eines Hypermarkts im Einkaufscenter abgeschlossen. Mit diesem Vertrag wird Carrefour als Eigentümer zu einem wertvollen Partner bei diesem Projekt.

Vor dem Hintergrund der für 2016 geplanten Eröffnung des Einkaufscenters, mit dessen Bau im Januar dieses Jahres begonnen wurde, beweist Carrefour damit sein starkes Engagement und verleiht seinem Glauben an einen Erfolg des Projekts Ausdruck.

Gleichzeitig verzeichnet ParkLake große Fortschritte bei der Vermietung: So wurden bereits für über 65 % der vermietbaren Gesamtfläche Verträge mit anderen wichtigen Marken abgeschlossen und/oder verbindliche Zusagen gegeben.

Fernando Guedes de Oliveira, Vorstandsvorsitzender von Sonae Sierra, stellt dazu fest: *„Durch den Vertrag mit Carrefour gewinnt ParkLake an Qualität. Wir sind sehr erfreut, mit Carrefour ein renommiertes und international anerkanntes Einzelhandelsunternehmen als wichtigen Anker und Partner bei diesem Projekt gewonnen zu haben. Wir haben bereits sehr erfolgreich am Mieter-Mix für ParkLake gearbeitet und werden weitere Fortschritte in diesem Bereich in Kürze öffentlich machen, durch die die Vorreiterfunktion dieses Entwicklungsprojekts noch stärker hervorgehoben wird.“*

David Sharkey, CEO von Caelum Development, sagt: *„Dieser Vertrag steht im Zusammenhang mit einer Reihe von Verhandlungen mit mehreren wichtigen Mietern, die wir zur Zusammenstellung eines besonders attraktiven Mieter-Mixes führen. Wir freuen uns sehr, dass*



PARKLAKE

Carrefour Teil dieses Projekts sein wird und dass damit ein Hypermarket-Betreiber von hoher Qualität mit an Bord ist. Der Bau macht Fortschritte. Wir haben die Vorarbeiten abgeschlossen und beginnen jetzt mit dem Gebäude – im Hinblick auf die geplante Eröffnung im Jahr 2016 liegen wir im Zeitplan."

Anca Damour, Geschäftsführerin Immobilien bei Carrefour România, fügt hinzu: *„Wir freuen uns, Teil dieses Projekts zu sein, mit dem Carrefour seine Präsenz im östlichen Teil von Bukarest verstärkt. Carrefour führt damit seine Expansionspläne in allen Bereichen fort und stellt erneut sein Vertrauen in das Wachstum des rumänischen Marktes unter Beweis. Wir sind zuversichtlich, dass ParkLake ein sehr erfolgreiches Projekt sein wird.“*

ParkLake stellt eine Investition von 180 Millionen Euro dar und wird 2016 seine Türen öffnen. Das Einkaufscenter bietet ein hochwertiges Einzelhandelsangebot auf 70.000 m² vermietbarer Gesamtfläche mit ungefähr 200 Läden und 2.600 Tiefgaragen-Parkplätzen. Das Center zeichnet sich durch ein einzigartiges, umweltfreundliches Konzept und – in Verbindung mit dem angrenzenden Titan-Park – durch eine herausragende Kombination von Freizeit- und Sportmöglichkeiten aus.

Über Sonae Sierra

Sonae Sierra, www.sonaesierra.com, ist der internationale Spezialist für Einkaufszentren, der mit Leidenschaft innovative Shopperlebnisse schafft. Das Unternehmen ist Eigentümer von 47 Einkaufszentren mit einem Verkehrswert von über 5,6 Milliarden Euro. Es ist auf vier Kontinenten und in 14 Ländern vertreten: Portugal, Algerien, Aserbaidschan, Brasilien, China, Deutschland, Griechenland, Italien, Kolumbien, Marokko, Rumänien, Russland, Spanien und Türkei. Sonae Sierra ist für das Management und/oder die Vermietung von 83 Einkaufszentren mit insgesamt 2,6 Millionen Quadratmetern vermietbarer Gesamtfläche (GLA) und etwa 8.300 Mietern zuständig. Im Jahr 2013 verzeichneten die von Sonae Sierra verwalteten Einkaufszentren über 406 Millionen Besuche. Derzeit entwickelt Sonae Sierra sechs Projekte, darunter drei für andere Eigentümer. Vier weitere Projekte befinden sich in der Planungsphase.

Über Caelum Development

Caelum Development, www.caelumdevelopment.eu, ist ein privater, in irischem Besitz befindlicher Investitions- und Entwicklungsspezialist im Einzelhandelsgeschäft mit mehr als 10-jähriger Erfahrung auf dem europäischen Immobilienmarkt. Die Caelum-Gruppe hat ihren Sitz in der Unternehmenszentrale in Warschau und verfügt über ein umfangreiches Immobilienportfolio mit 36 Projekten in ganz Europa, zu dem 21 Einzelhandelszentren mit mehr als 200.000 m² vermietbarer Gesamtfläche gehören. Mit Fokus auf den höchsten professionellen Standards in Kombination mit der Kenntnis der lokalen Märkte profitiert Caelum von einem starken, dynamischen und engagierten Team aus Immobilienspezialisten und erfreut sich einer wachsenden Marktposition in einem sich ständig wandelnden Markt.

Über Carrefour

Mit mehr als 10.100 Läden in 34 Ländern ist die Carrefour Group das führende Einzelhandelsunternehmen in Europa und das zweitgrößte weltweit. Seit über fünfzig Jahren ist Carrefour der Partner für alle Bereiche des täglichen Bedarfs. Jeden

Press Release



PARKLAKE

Tag begrüßt Carrefour mehr als 10 Millionen Kunden weltweit und bietet ihnen ein reichhaltiges Angebot von Produkten und Dienstleistungen zu fairen Preisen. In Rumänien unterhält die Carrefour Group 162 Läden, darunter 26 „Carrefour“-Hypermärkte, 81 „Market“-Supermärkte, 47 „Express“-Proximity-Stores, 7 „Contact“-Proximity-Stores und einen Online-Shop: www.carrefour-online.ro.

Ansprechpartner

Birgit C. Neumann
B.C Neumann PR
Tel.: 0049 (0) 203 – 41930-681
E-Mail: neumann@neumann-pr.de