

Pressemitteilung - Évora, Portugal, 06-07-06

Die Erweiterung von Évoras Modelo

Sonae Sierra präsentiert ihr Einkaufs- und Freizeitzentrum in Évora

- Das neue Bauvorhaben wird die derzeitige Modelo de Évora Galerie mit eingliedern und somit den Druck auf den Handel vor Ort extrem reduzieren

Sonae Sierra, Spezialist für Einkaufs- und Freizeitzentren, hat die Genehmigungsphase der Errichtung eines neuen Einkaufs- und Freizeitzentrums in der Stadt Évora, in Portugal, begonnen. Ein Bauvorhaben, welches eine Investition von 60 Millionen Euro und die Schaffung von 1000 Arbeitsplätzen darstellt und somit einen maßgeblichen Beitrag zur Modernisierung und Verbesserung des Geschäfts- und Freizeitangebotes in der gesamten Region leistet.

Sonae Sierras zukünftiges Einkaufs- und Freizeitzentrum ist das Ergebnis der Neuplatzierung und Erweiterung der jetzigen Modelo de Évora Galerie, was somit den Druck auf den örtlichen Handel stark reduziert.

Tatsächlich sind von den gesamten 95 Einzelhandelsgeschäften, die für das Bauvorhaben geplant sind und sich auf eine vermietbare Bruttogesamtfläche (GLA) von 25.310 m² verteilen, nur 65 ganz neu, und die Erhöhung des Handelsangebotes, herbeigeführt durch das neue Zentrum, sollte nicht größer als 12.000 m² sein, weit weniger Bereiche also, als von anderen Unternehmen für ihre Projekte in der selben Stadt angekündigt.

Weiterhin will Sonae Sierra, unter Beibehaltung einer Strategie, die für den Erfolg ihrer Bauvorhaben wesentlich ist, örtlichen Investoren und Einzelhändlern Prioritätskonditionen im Hinblick auf Zugang zum neuen Einkaufs- und Freizeitzentrum bieten. Basierend auf den Durchschnittswerten, die an anderen Orten erreicht wurden, glaubt das Unternehmen, dass das Zentrum 25 bis 30% der Pächter aus örtlichen Investitionen erhalten wird, entweder mit ihren eigenen Marken oder durch Franchising.



Da dies ein Bauvorhaben ist, das auf einer gründlichen, wirtschaftlichen Machbarkeitsstudie basiert - was ein wesentlicher Bestandteil aller Sonae Sierra Bauvorhaben ist -, als auch auf dem enormen Fachwissen der Entwickler, wird Évora zukünftiges Einkaufs- und Freizeitzentrum sicherlich nicht nur die prestigeträchtigsten nationalen und internationalen Marken anziehen, sondern auch viele Besucher der umgebenden Gebiete, was somit zu einer Erhöhung der potentiellen Kundschaft für den traditionellen Handel der Stadt führen wird.

Grünanlage mit 60.000 m² und Umweltzertifizierung ab Bauphase

Mit der Eröffnung, die für zwei Jahre nach Erhalt der notwendigen Baugenehmigungen angesetzt ist, wird das zukünftige Bauvorhaben auf einem Gelände mit einer Gesamtfläche von 162.000 m², wovon 23.500 m² vom Gebäude in Anspruch genommen werden. Wir möchten die Tatsache betonen, dass Sonae Sierra die Genehmigung der Stadt zur Errichtung einer Grünanlage von 60.000 m² Fläche um das Zentrum herum einholen wird, welche für die Freizeit der Besucher und auch für die Einwohner der Stadt Évora gedacht ist.

Mit seiner enormen Erfahrung, die aus dem Besitz von 39 Einkaufszentren in Portugal, Spanien, Italien, Griechenland und Brasilien, als auch aus dem Management von mehr als 2 Millionen m² vermietbarer Bruttogesamtfläche (GLA), mit mehr als 7100 Pächtern ist, die im Jahre 2005 400 Millionen Besuche angezogen hat, ist das Unternehmen Sonae Sierra entschlossen, sein zukünftiges Einkaufs- und Freizeitzentrum in Évora zu einem neuen Beispiel für Erfolg zu machen, welches seinen möglichen Kunden sowie dem bereits existierenden Handel in der Region eine Vielfalt an Vorteilen bieten wird.

Daher wird Sonae Sierra keine Mühen scheuen, dieses zukünftige Bauvorhaben unter exzellenten Bedingungen im Hinblick auf Innovation, Qualität, Sicherheit und Umweltaspekte durchzuführen, was ein Unternehmensmarkenzeichen für jedes seiner Bauvorhaben ist.

Im Lichte dieses Markenzeichens unterliegt das Évora Einkaufs- und Freizeitzentrum vom Konzeptstadium an den strengsten Kriterien im Hinblick auf Qualität und Respekt für die Umwelt, gemäß des Umwelt-Management-Systems (EMS) des Unternehmens, welches die Zertifizierung vom Genehmigungsstadium bis hin zur Inbetriebnahme sicherstellt. Sonae Sierras EMS wurde vor kurzem mit dem Umweltstandard ISO 14001:2004 zertifiziert, eine Tatsache, die bedeutende Vorteile im Hinblick auf Umweltschutz und Exzellenz garantiert, ein Beitrag, den die Einwohner von Évora sicherlich zu schätzen wissen.

Fortsetzung Seite 2



Sonae Sierra, www.sonaesierra.com, ist ein internationaler Spezialist für Einkaufszentren, der mit einer Leidenschaft Innovation und Aufregung in die Freizeitentrumsindustrie einbringt. Das Unternehmen besitzt oder ist im Mitbesitz von 39 Einkaufszentren in Portugal, Spanien, Italien, Griechenland und Brasilien, mit einer vermietbaren Bruttogesamtfläche (GLA) von mehr als 1,6 Millionen m². Gegenwärtig entwickelt Sonae Sierra 15 weitere Projekte in Portugal, Spanien, Italien, Deutschland, Griechenland und Brasilien mit einer vermietbaren Bruttogesamtfläche (GLA) von mehr als 545.000m².