

Bucareste - Roménia, 19 de Maio de 2010

Sonae Sierra assume a gestão da Galeria Comercial Militari da Pradera

A Sonae Sierra assinou um acordo com a Pradera para a gestão da Galeria Comercial Carrefour Militari, inaugurada em 2001 com uma área total de 3.600 m². O acordo prevê que a Sonae Sierra implemente um serviço completo de gestão da galeria comercial composta por 35 lojas e restaurantes adjacentes ao Hipermercado Carrefour e às lojas Bricostore e Mobexpert, a partir de 1 de Julho de 2010.

O serviço pró-activo de gestão de propriedades da Sonae Sierra, que conta com mais de 20 anos de experiência na gestão de Centros Comerciais na Europa e no Brasil, irá incluir a gestão operacional diária da Galeria Militari, através de uma equipa de apoio dedicada e centralizada, valorizando a propriedade sob gestão. Esta gestão abrange uma gama completa de serviços necessária à implementação das melhores práticas através serviços de consultoria técnica, gestão administrativa de contratos, Marketing, Comercialização, consultoria e implementação do *tenant mix*, supervisão de lojistas e fornecedores, activação de marca, e administração e controlo de despesas comuns, de forma a oferecer o espectro máximo de serviços dedicados para responder às necessidades específicas da Galeria Militari da Pradera.

As principais lojas de grande dimensão já presentes são a Altex, Leonardo, Sensiblu e Germanos, às quais a Sonae Sierra juntará novos lojistas para servir a área de influência de 380.000 habitantes em torno desta Galeria Comercial, localizada nos subúrbios a oeste de Bucareste, com acesso directo à auto-estrada A1 entre Bucareste e Pitesti.

"Este contrato confirma a nossa experiência como prestador de conhecimento em centros comerciais; é o resultado de mais de 20 anos de experiência no mercado e de reconhecimento pelos investidores. Estamos seguros de que podemos acrescentar valor ao Centro, beneficiando o proprietário, lojistas e clientes através da melhoria da gestão da propriedade e da criação de um espaço comercial atractivo na zona oeste da cidade", afirma Vítor Nogueira, Director de Gestão de Activos da Sonae Sierra na Roménia, Grécia e Itália.

"Esta nova cooperação entre a Pradera e a Sonae Sierra reúne duas empresas de renome e experiência no mercado imobiliário. Em tempos difíceis como os actuais, é essencial oferecer uma elevada qualidade, com parceiros de padrões elevados e experiência comprovada. Acreditamos firmemente que as sinergias

SONAE SIERRA

criadas por esta cooperação se tornarão evidentes de imediato, e que a Galeria Militari será bastante beneficiada”, afirma Peter Kotsikis, Director da Pradera na Grécia.

Sobre a Sonae Sierra

A Sonae Sierra, <http://www.sonaesierra.com>, é a especialista internacional em centros comerciais, apaixonada por introduzir inovação e emoção na indústria dos centros comerciais e de lazer. A Empresa é proprietária de 52 Centros Comerciais em Portugal, Espanha, Itália, Alemanha, Grécia, Roménia e Brasil com um total de área bruta locável (ABL) de mais de 2 milhões de m². Actualmente, a Sonae Sierra tem 2 projectos em construção e outros 9 novos projectos em diferentes fases de desenvolvimento em Portugal, Itália, Alemanha, Grécia, Roménia e Brasil. Em 2009, a Empresa registou 436 milhões de visitas nos seus centros comerciais.

Sobre a Pradera

A Pradera - <http://www.pradera.com> – foi fundada em 1999 como empresa especializada na gestão de fundos imobiliários de activos comerciais suburbanos na Europa Continental. A equipa da Pradera é composta por gestores de fundos experientes, uma equipa financeira da mais elevada competência, e uma equipa de profissionais do ramo imobiliário com conhecimentos comprovados e uma extensa rede de contactos no mercado de activos comerciais suburbanos na Europa Continental. A equipa da Pradera trabalha a partir de escritórios em Atenas, Hong Kong, Istambul, Londres, Luxemburgo, Madrid, Milão, Praga e Varsóvia. A Pradera procura constantemente novas oportunidades de investimento semelhantes nos subúrbios de grandes cidades na Europa do Sul, Central e de Leste.