

Madrid, 1 de julio de 2014

## **Sonae Sierra e ING venden el 90% del centro comercial Le Terrazze (Italia) a Union Investment**

- Sonae Sierra mantiene una participación del 10% y continuará como responsable de la gestión del centro comercial.

Sonae Sierra, el especialista internacional en centros comerciales, e ING, la institución financiera internacional, han vendido el 90% de sus participaciones del centro comercial Le Terrazze (Italia) a Union Investment, gestor internacional de inversiones inmobiliarias. Las partes han acordado no revelar los detalles del precio de compra. Sonae Sierra continuará como responsable de la gestión del centro comercial y formará parte de una joint venture junto con Union Investment, manteniendo una participación del 10% de Le Terrazze.

Fernando Oliveira, CEO de Sonae Sierra, ha afirmado que la compañía está *"muy satisfecha de contar con Union Investment como socio mayoritario en Le Terrazze. Este acuerdo refleja la alta calidad de nuestros activos, así como nuestra estrategia de negocio a largo plazo basada en el reciclaje de capital que garantiza el futuro crecimiento de la compañía mientras que, al mismo tiempo, mantenemos la gestión y un porcentaje de propiedad del centro. Asimismo, continuaremos con nuestra presencia en Italia a través de la búsqueda activa de nuevas oportunidades de desarrollo y de adquisición de centros comerciales ya en funcionamiento que puedan aumentar su valor gracias a nuestra experiencia y conocimientos, e incrementando nuestros servicios especializados a terceros"*.

Según Michele Monterosso, Director de Banca Comercial, Inversiones Inmobiliaria y RE&O de ING Italia, *"la exitosa venta del 50% de nuestra participación en el centro comercial Le Terrazze representa un gran logro y es un reflejo de nuestra estrategia de negocio que busca una reducción paulatina de las propiedades de renta variable de ING RE en todas nuestras inversiones. El buen desempeño de Le Terrazze en los últimos dos años, con un incremento constante de las ventas y del número de visitantes desde su apertura, confirman el éxito del centro comercial y justifican la inversión realizada en la región, atrayendo el interés a largo plazo de grandes inversores y gestores de activos internacionales, tales como Union Investment"*.

Por su parte, Christoph Schumacher, miembro del Consejo de Dirección de Union Investment Institutional Property GmbH, ha asegurado que *"la compra de la mayor parte de las acciones de un centro tan bien posicionado en el mercado como es Le Terrazze es una muy buena oportunidad para demostrar nuestro compromiso con el atractivo mercado de retail del norte de Italia. Para nuestros fondos institucionales, formar una Joint Venture con un socio estratégico como Sonae Sierra es una excelente manera de tener acceso a activos rentables en mercados clave"*. Union Investment ha adquirido la participación del 90% para su fondo institucional UniInstitutional European Real Estate.

## **Le Terrazze, un centro comercial de referencia**

Le Terrazze fue desarrollado e inaugurado por Sonae Sierra e ING Real Estate en 2012. Durante estos dos años, Le Terrazze se ha convertido en el centro comercial de referencia en su área de influencia. Cuenta con una superficie bruta alquilable de 38.455 m<sup>2</sup> y cerca de 2.000 plazas de aparcamiento. En 2013, Le Terrazze fue visitado por más de seis millones de personas y sus ventas ascendieron a más de 73.600.000 millones de euros. La tasa de ocupación del centro comercial se sitúa en el 99,5%, lo que refleja el alto valor del activo y su alta calidad.

Bajo la dirección de Sonae Sierra, el centro comercial consiguió las certificaciones ISO 14001 y la OHSAS 18001, por la correcta gestión de los sistemas de Seguridad y Salud para la fase de explotación del medio ambiente.

### **Sobre Sonae Sierra**

Sonae Sierra, [www.sonaesierra.com](http://www.sonaesierra.com), es el especialista internacional en centros comerciales, apasionado por crear experiencias de compra innovadoras. La compañía es propietaria de 47 centros comerciales con un valor de mercado de más de 5.600 millones de euros, y está presente en 13 países de 4 continentes: Portugal, Alemania, Argelia, Azerbaiyán, Brasil, China, Colombia, España, Grecia, Italia, Marruecos, Rumanía y Turquía. Sonae Sierra gestiona y/o comercializa 82 centros comerciales con más de 2,6 millones de m<sup>2</sup> de Superficie Bruta Alquilable (SBA) y alrededor de 8.300 comerciantes. En 2013, los centros comerciales gestionados por Sonae Sierra recibieron más de 406 millones de visitantes. Actualmente, Sonae Sierra tiene 6 proyectos en desarrollo, incluyendo 3 para terceros clientes, y 4 nuevos proyectos en tramitación.

### **Sobre ING**

ING es una institución financiera de origen holandés, la cual actualmente ofrece servicios de banca, inversiones, seguros de salud y fondos de pensiones para satisfacer las necesidades de una amplia gama de clientes. ING Real Estate & Other, [www.ingrealestate.com](http://www.ingrealestate.com), combina las actividades de ING Real Estate Development, ING Real Estate Investment Management y las actividades generales en torno al alquiler de ING en 10 países europeos.

### **Sobre Union Investment**

Union Investment es uno de los principales gestores de inversión inmobiliaria en Europa. Sus actuales servicios incluyen 18 fondos inmobiliarios en funcionamiento y fondos de inversión especiales con un volumen superior a los 24.000 millones de euros. En el sector de los fondos de inversión, Union Investment es actualmente el líder en Alemania. Union Investment ofrece a sus inversores una estable y eficaz plataforma que combina un alto retorno en las inversiones inmobiliarias con un enfoque de gestión orientado a la creación de valor. Su cartera de propiedades ampliamente diversificada se compone de más de 340 activos, formados por hoteles, oficinas, retail y logística en más de 23 países repartidos en cinco continentes. Con un volumen de transacción de 2.800 millones de euros, en 2013 Union Investment fue, una vez más, uno de los actores más activos en el mercado de inversión en Europa.