

Lisboa, Portugal - 28 de Julho de 2008

Sierra Portugal Fund

Sonae Sierra anuncia nova alienação de participação no Sierra Portugal Fund

A Sonae Sierra concluiu uma nova alienação de participação no Sierra Portugal Fund (SPF), tendo o investimento sido feito por dois clientes da Aberdeen Property Investors.

O investimento bruto combinado ultrapassa os €55 milhões, correspondendo a uma participação de aproximadamente 18% do SPF. Com esta nova venda, o investimento de terceiros no SPF ascende aos €175 milhões e a participação da Sonae Sierra no SPF desceu para aproximadamente 42%.

O SPF foi lançado em Março de 2008, com um total de €300 milhões de capitais próprios, e é composto por oito centros comerciais portugueses existindo o compromisso de incluir outros três projectos em fase de desenvolvimento em Portugal.

Três investidores de referência juntaram-se à Sonae Sierra de início no SPF:

- LGPI - "Local Government Pensions Institution", um fundo de reformas finlandês para funcionários municipais
- Ilmarinen, uma companhia de seguros de pensões mútuos finlandesa
- Continental European Fund I e Continental European Fund II, dois fundos imobiliários geridos pela Schroder Investment Management

O objectivo principal deste Fundo é proporcionar retorno aos seus investidores por distribuição de dividendos e valorização do capital através do investimento em centros comerciais e de lazer de alta qualidade localizados em Portugal.

Esta operação reforça o objectivo da Sonae Sierra aumentar o seu negócio de gestão de activos através da criação de parcerias de longo prazo, sendo que estão previstas novas vendas de participações para depois do Verão.

A Sonae Sierra, www.sonaesierra.com, é a especialista internacional em centros comerciais, apaixonada por introduzir inovação e emoção na indústria dos centros comerciais e de lazer. A Empresa é proprietária de 48 Centros Comerciais, em Portugal, Espanha, Itália, Alemanha, Grécia, Roménia e Brasil com um total de área bruta locável (ABL) de mais de 1,9 milhões de m². Actualmente, a Sonae Sierra tem 15 projectos em desenvolvimento e outros 13 novos projectos em diferentes fases de concretização em Portugal, Espanha, Itália, Alemanha, Grécia, Roménia e Brasil com uma ABL total de 1 milhão de m². Em 2007, a Empresa registou 410 milhões de visitas nos seus centros comerciais.

A Aberdeen Property Investors é uma empresa especialista no ramo imobiliário, propriedade da Aberdeen Asset Management PLC, um grupo global de investimento listado na Bolsa de Londres, que gere cerca de € 130 mil milhões de capitais, rendimentos e activos. Com cerca de € 30 mil milhões de património imobiliário na Europa, Ásia, e América do Norte, detidos através de fundos imobiliários, fundos de capitais e mandatos de gestão, a Aberdeen Property Investors é uma das dez maiores empresas de investimento imobiliário do mundo. Os clientes são essencialmente investidores institucionais como seguros de vida e fundos de pensões, servidos por mais de 800 profissionais em escritórios em onze países europeus e em Singapura, Hong Kong e Sydney. www.aberdeenpropertyinvestors.com

PRESS RELEASE