

București, România – 1 Februarie 2012

Crearea unui nou departament de servicii

Sonae Sierra își consolidează capacitatea de a furniza servicii unor terțe părți

- Servicii integrate pentru dezvoltarea, managementul și închirierea centrelor comerciale
- Furnizor de servicii suport pentru extindere pe plan internațional
- Furnizarea de servicii în calitate de terță parte acoperă deja managementul a 18 centre comerciale, închirierea altor cinci și dezvoltarea a două noi proiecte

Sonae Sierra, specialistul internațional în centre comerciale, a înființat recent un nou departament, Servicii Sierra EMEA, care va fi responsabil pentru vânzarea și administrarea serviciilor către terțe părți în cadrul noilor piețe din Europa, Orientul Mijlociu și Africa, precum și asistență pentru furnizarea de servicii în calitate de terță parte în țările în care compania deja derulează operațiuni.

Având o experiență de peste 20 de ani și derulând operațiuni în nouă țări, în prezent Sonae Sierra își consolidează strategia de dezvoltare internațională prin furnizarea de servicii pe baza know-how-ului deținut și dezvoltat de companie, care permite crearea de plus valoare pe parcursul tuturor fazelor unui proiect, indiferent că este vorba despre dezvoltarea, extinderea, renovarea sau managementul unui centru comercial.

Crearea departamentului Servicii Sierra EMEA are obiectivul de a oferi clienților Sonae Sierra un departament dedicat vânzării și managementului unui set de servicii integrate de înaltă calitate pentru centrele comerciale, acoperind întregul lanț valoric al afacerii: de la analiza de marketing la decizia de investiție, proiectarea, dezvoltarea, promovarea, închirierea, până la managementul operațional sau chiar managementul proprietăților terților. Serviciile vor fi furnizate de către structurile existente dedicate dezvoltării centrelor comerciale, managementul proprietăților și managementul centrelor comerciale, care vor asigura asistență integrală pentru acest nou domeniu.

Conform afirmațiilor lui **Fernando Oliveira, CEO Sonae Sierra**, *"domeniul furnizării serviciilor către terți a permis companiei nu numai să creeze o nouă sursă de venituri, dar și să pătrundă pe piețe noi, să își aprofundeze cunoștințele, să stabilească noi parteneriate și astfel să fie mult mai eficientă în ceea ce privește identificarea noilor oportunități de afaceri în cadrul respectivelor piețe, fiind un sprijin semnificativ pentru strategia de expansiune internațională a companiei"*.

Conform lui **José Falcão Mena, Directorul Departamentului de servicii pentru Europa, Orientul Mijlociu și Africa al Sonae Sierra**, *"acest lucru reprezintă un progres important pentru Sonae Sierra, în calitate de furnizor de cunoștințe și furnizor de servicii pentru terțe părți. Abordarea noastră integrată și specializată, alături de experiența noastră internațională și capacitatea constantă de a crea concepte unice adaptate comunităților locale, fac din Sonae Sierra un partener de încredere în industria centrelor comerciale. Suntem convinși că înființarea unei structuri specifice pentru vânzarea și managementul furnizării de servicii privind proiectarea, dezvoltarea, închirierea și managementul centrelor comerciale, vor amplifica în continuare dezvoltarea noastră la nivel internațional, în special pe piețele emergente"*.

Prezența pe piețe noi

Sonae Sierra furnizează deja servicii către terți în zone geografice noi cum ar fi Maroc – pentru dezvoltarea proiectului Marina Shopping din Casablanca; Croația – managementul dezvoltării noului centru comercial Vrbanî din Zagreb; Columbia – prin crearea, în parteneriat, a unei companii pentru furnizarea de servicii, Sierra Central. În celelalte țări în care Sierra derulează operațiuni, furnizarea de servicii acoperă în principal doar domeniul managementului operațional și închirierea spațiilor, cu un total de 18 centre comerciale gestionate în numele terților, și alte cinci centre unde compania asigură servicii de închiriere.

Despre Sonae Sierra

Sonae Sierra, www.sonaesierra.com, este specialistul internațional în centre comerciale pasionat de a aduce inovație și entuziasm în industria centrelor comerciale. Compania deține 49 de centre comerciale în Portugalia, Spania, Italia, Germania, Grecia, România și Brazilia. De asemenea, Sonae Sierra oferă servicii unor terți parteneri din Cipru, Serbia, Maroc și Columbia. În prezent, compania are 5 proiecte în construcție și 6 proiecte noi în diferite faze de dezvoltare în Portugalia, Italia, Germania, Grecia, România și Brazilia. Sonae Sierra administrează o suprafață totală închirială de peste 2,2 milioane m² care găzduiește un număr de peste 8.500 de firme contractante. În 2010, centrele comerciale Sonae Sierra au primit peste 442 de milioane de vizitatori.