



SONAE SIERRA

Comunicato stampa, 11 dicembre 2006

Investimento pari a €13 milioni

Sonae Sierra e Miller Developments lanciano Lima Retail Park a Viana do Castelo

- Inaugurazione prevista nella primavera prossima
- 12 negozi e GLA totale di 10.723 mq
- 1,1 milioni di visite annuali previste
- Maxmat e Moviflor avranno negozi di grandi dimensioni

Sonae Sierra e Miller Developments stanno costruendo il Lima Retail Park, con inaugurazione prevista nella prossima primavera, contribuendo al miglioramento e modernizzazione del commercio nella regione Viana do Castelo in Portogallo dove Sonae Sierra possiede e gestisce già Estação Viana, il centro commerciale di riferimento della città.

Con un investimento pari a €13 milioni in partnership (50/50) tra Sonae Sierra e Miller Developments, il Lima Retail Park avrà una GLA totale di 10.723 mq, 12 negozi di cui due molti grandi affittati a Maxmat e Moviflor. Il centro avrà inoltre due ristoranti e un parcheggio con 416 posti auto gratuiti.

Costruito su una superficie di 27.664 mq, il Lima Retail Park, che verrà gestito da Sonae Sierra, si trova in una posizione eccellente a Lugar da Estação, a Darque.

Questo nuovo progetto servirà una popolazione di oltre 130 mila abitanti nel raggio di 30 minuti, con la previsione di 1,1 milioni di visite all'anno e un fatturato di €13 milioni nel primo anno di operatività.

Un "concept" di successo

Il Lima Retail Park è il quarto centro in Portogallo che Sonae Sierra sviluppa in partnership con Miller Developments. Questa partnership è stata creata ad aprile 1998 per lo sviluppo di questo format nella penisola iberica.

Oltre a questo nuovo progetto a Viana do Castelo Sonae Sierra e Miller Developments stanno sviluppando anche il Setúbal Retail Park oltre ad aver sviluppato con successo il Sinora Retail Park e il Coimbra Retail Park.

PRESS RELEASE

Un “retail park” comprende una struttura con diversi negozi di medie dimensioni, con una superficie che varia da 450 a 4.000 m2. Il vantaggio principale di questo format è il fatto di offrire ai locatari spazi espositivi maggiori a prezzi più contenuti rispetto a quelli dei centri commerciali, con affitti competitivi che soddisfano le aspettative del consumatore sia in termini di dimensioni sia in termini di varietà dell’offerta.

Questo “concept” originario degli Stati Uniti - e che attualmente piace molto ai consumatori - in Europa si trova prevalentemente nel Regno Unito e in Germania, Paesi che insieme hanno il 75% del mercato dei retail park.

Sonae Sierra, www.sonaesierra.com, è una Società internazionale specializzata in centri commerciali, che si appassiona a portare innovazione ed entusiasmo nel settore dei centri commerciali e ricreativi. La Società possiede direttamente o in comproprietà 39 centri commerciali in Portogallo, Spagna, Italia, Grecia e Brasile per una GLA totale di oltre 1,6 milioni mq. Attualmente Sonae Sierra sta sviluppando 14 progetti in Portogallo, Spagna, Italia, Germania, Grecia e Brasile, per una GLA totale di oltre 480.000 mq. La Società si è guadagnata una reputazione internazionale per lo sviluppo di prodotti innovativi e skills gestionali, ha inoltre ottenuto il maggior numero di premi internazionali di qualsiasi altra Società in questo settore.

Miller Developments è una Società controllata da Miller Group, il più grande gruppo britannico privato specializzato nella costruzione e sviluppo immobiliare. Con team dedicati a Londra, Edimburgo, Birmingham, Manchester e Madrid, Miller Developments è attiva nell’investimento e sviluppo nel Regno Unito e in Europa nel settore retail, leisure, degli uffici e industriale.

Per ulteriori informazioni:

Hill&Knowlton

Elisabetta Calboli

Ana Iris Reece Gonzalez

+39 02 31914224

+ 39 02 31914277

ecalboli@hillandknowlton.com

agonzalez@hillandknowlton.com