

Lissabon, Portugal – 25.09.2012

Vermarktung von drei Einkaufszentren

Sonae Sierra mit drei neuen Serviceverträgen in Algerien

- Sonae Sierra übernimmt Vermietung für mehr als 40.390 m² (GLA)
- Unternehmerreise nach Algerien zeigt Mietern Potenzial des Landes

Sierra Cevital, das Joint Venture von Sonae Sierra und Cevital, das Dienstleistungen im Bereich Entwicklung und Property Management für Einkaufszentren in Algerien erbringt, hat drei Serviceverträge mit Immobis, einer Tochtergesellschaft von Cevital, abgeschlossen. Die Aufträge beinhalten Vermietungs- und Property Management-Leistungen.

Die Einkaufszentren, für die Sierra Cevital die Vermietung übernimmt, sind das Uno Shopping Centre Mostaganem, das Uno Shopping Centre Ain Defla und das Uno Shopping Centre Bouira. Insgesamt umfassen die drei Center eine vermietbare Gesamtfläche (GLA) von 40.390 Quadratmetern, 92 Ladenlokale, darunter 22 Restaurants und 2.700 Parkplätze. Alle Einkaufszentren werden voraussichtlich Ende 2012 und Anfang 2013 eröffnet.

Für Fernando Guedes de Oliveira, CEO von Sonae Sierra, werden „diese Verträge Sonae Sierra dabei helfen, weiter in Nordafrika zu expandieren. Hier sind wir bereits mit Development-Services für drei neue Centerprojekte in Marokko tätig“.

Unternehmerreise nach Algerien für portugiesische, englische und italienische Einzelhandelsunternehmen

Sierra Cevital organisiert mit Unterstützung der portugiesischen Botschaft in Algerien vom 25. bis 27. September eine Unternehmerreise in das nordafrikanische Land. Ziel der Reise ist es, einigen der wichtigsten Einzelhändlern aus Portugal, Großbritannien und Italien Möglichkeiten aufzuzeigen, Filialen in den drei Einkaufszentren zu eröffnen, die Sierra Cevital vermietet.

Mondo Italia Gallery, Pandora, Lanidor und After Shock sind einige der Einzelhandelsunternehmen, die Sierra Cevital auf ihrer Algerienreise begrüßen wird. Die Unternehmen werden aus erster Hand das Expansionspotential kennenlernen, das ihnen der aufstrebende Markt Algeriens, der durch Wirtschaftswachstum überzeugt, bietet.

Bedeutende Marktchancen

Für die Einkaufszenter-Branche ist Algerien mit 36 Millionen Einwohnern, von denen 60 Prozent unter 30 Jahre alt sind, ein attraktiver Markt. Außerdem verläuft die wirtschaftliche Entwicklung derzeit positiv. Damit ergeben sich für den Markt für Einkaufszentren gute Chancen mit

beachtlichem Wachstumspotenzial. Grund dafür ist die relativ niedrige vermietbare Einzelhandels-Gesamtfläche pro Einwohner: es kommen nur etwa fünf Quadratmeter vermietbare Fläche (GLA) auf 1.000 Einwohner. In der Europäischen Union etwa gibt es 226 Quadratmeter GLA pro 1.000 Einwohner.

Das Bruttoinlandsprodukt Algeriens wuchs um 3,6 Prozent. Prognosen sagen, dass das Wachstum des BIP in diesem Jahr 3,5 Prozent erreichen soll.

Über Sonae Sierra

Sonae Sierra, www.sonaesierra.com, ist der internationale Spezialist für Einkaufszentren, der mit Leidenschaft Innovation und Spannung in die Einkaufscenterbranche bringt. Das Unternehmen ist Eigentümer von 51 Einkaufszentren und ist in 11 Ländern vertreten: Portugal, Spanien, Italien, Deutschland, Griechenland, Rumänien, Kroatien, Marokko, Algerien, Kolumbien und Brasilien. Mehr als 70 Einkaufszentren mit über 2,2 Millionen Quadratmetern vermietbarer Gesamtfläche (GLA) und etwa 8.500 Mietern befinden sich unter dem Management von Sonae Sierra. Der Verkehrswert der Center unter dem Management von Sonae Sierra beträgt 6,4 Milliarden Euro. Im Jahr 2011 verzeichneten die verwalteten Einkaufszentren des Unternehmens mehr als 428 Millionen Besuche. Aktuell entwickelt Sonae Sierra sieben Projekte, darunter vier für andere Eigentümer. Sechs weitere Projekte befinden sich in der Planungsphase.

Über Cevital

CEVITAL, www.cevital.com, ist ein privates Unternehmen, das sich zu 100 % in Familienbesitz befindet. Es wurde in den frühen 70er-Jahren von Issad Rebrab, dem Vorstandsvorsitzenden, gegründet. Mit rund zwölftausend Mitarbeitern ist CEVITAL in verschiedenen Branchen tätig. Dazu gehören die Agrarindustrie (Zucker, Fette, feste und flüssige Lebensmittel, Getränke), die Automobilindustrie (Hyundai, Fiat), Elektrogeräte (Samsung), Flachglas (MGF) und Vertrieb (Uno).

Ansprechpartner

Birgit C. Neumann
B.C Neumann PR
Mittelstraße 15-17
D-50672 Köln
T: 0049 (0) 221 - 788 708-25
E: neumann@neumann-pr.de