

Maia, Portugal – 16 de Fevereiro de 2012

Segundo mercado no Norte de África

Sonae Sierra entra na Argélia

- **Criação de uma empresa de prestação de serviços na área dos centros comerciais**
- **Sierra Cevital é a nova parceria da Sonae Sierra com o grupo argelino Cevital**

A Sonae Sierra, especialista internacional em centros comerciais, acaba de entrar no mercado argelino com a criação da Sierra Cevital, uma empresa de prestação de serviços na área dos centros comerciais, incluindo as actividades de desenvolvimento, gestão e comercialização de centros comerciais.

A Sierra Cevital é detida pela Sonae Sierra e pela Cevital, um grupo argelino com interesses em diversas áreas de negócio nomeadamente indústria alimentar, construção, fabricação de vidro e revenda automóvel. Mais recentemente lançou-se na grande distribuição com a marca de hipermercados Uno.

Para Fernando Guedes de Oliveira, CEO da Sonae Sierra, a “entrada neste novo mercado é mais um passo na diversificação da presença internacional da Sonae Sierra. A nossa parceria com a Cevital permite-nos juntar as nossas competências e experiência no sector dos centros comerciais com o conhecimento que a Cevital tem do mercado argelino. Estamos certos que a combinação destes factores irá ter um impacto positivo no desenvolvimento da nossa actividade na Argélia.”

Salim Rebrab, Administrador da Cevital, acrescenta: “hoje, a Argélia tem um défice de centros comerciais que possam oferecer uma experiência de lazer e de comércio moderna. A parceria com a Sonae Sierra foi motivada por vários aspectos: temos os mesmos valores de integridade e respeito, partilhamos a mesma visão e, especialmente, a ambição de nos tornarmos líder neste sector na Argélia. Por último, a complementaridade das nossas competências é clara, juntando o conhecimento do mercado argelino, de um lado, e a especialização e experiência em centros comerciais do outro, o que permitirá fazer desta parceria um sucesso.”

Para o sector dos centros comerciais a Argélia é um mercado atractivo com 36 milhões de habitantes, onde 60% da população tem menos de 30 anos, em franco desenvolvimento económico e com uma indústria dos centros comerciais com grande potencial de crescimento pois tem uma Área Bruta Locável por habitante relativamente baixa - 5 m²/1.000 habitantes -, comparativamente com a União Europeia, por exemplo, que se situa nos 226 m²/1.000 habitantes.

Em termos macroeconómicos, a economia Argelina apresentou uma taxa de crescimento do Produto Interno Bruto de 3,6% em 2010, existindo perspectivas de atingir um crescimento anual de 3,5% até 2013.

Um processo de internacionalização sustentado

A Sonae Sierra, a operar há 21 anos no mercado Português, iniciou a sua internacionalização em 1999 com a entrada em três mercados: Espanha, Grécia e Brasil. No ano de 2000 foi a vez da Alemanha e de Itália e em 2007 foi o ano de chegada ao mercado Romeno. Em 2010 a entrada na Colômbia reforçou a internacionalização da Empresa com um novo mercado na América do Sul. Já em 2011 a Sonae Sierra entrou em Marrocos através da prestação de serviços a terceiros.

Atualmente a Empresa têm 49 Centros Comerciais em operação, sendo que 31 destes centros se encontram fora de Portugal, nomeadamente em Espanha (9), Itália (4), Grécia (1), Alemanha (3), Roménia (1) e Brasil (10). Quanto a novos projectos a Sonae Sierra tem 5 projectos em construção e outros 6 novos projectos em diferentes fases de desenvolvimento em Portugal (1), Itália (1), Alemanha (2), Grécia (2), Roménia (2) e Brasil (3). Adicionalmente a Empresa está desenvolver outros 2 projetos para terceiros na Croácia e em Marrocos.

Sobre a Sonae Sierra

A **Sonae Sierra**, www.sonaesierra.com, é a especialista internacional em centros comerciais, apaixonada por introduzir inovação e emoção na indústria dos centros comerciais. A Empresa está presente em Portugal, Espanha, Itália, Alemanha, Grécia, Roménia, Marrocos, Argélia, Colômbia e Brasil e é proprietária de 49 Centros Comerciais. A Sonae Sierra está também ativa na prestação de serviços a terceiros na Croácia. Atualmente, a Empresa tem 5 projetos em construção e outros 6 novos projetos em diferentes fases de desenvolvimento, para além de desenvolver dois novos projetos para terceiros. A Sonae Sierra gere uma Área Bruta Locável de cerca de 2,2 milhões de m² com mais de 8.500 lojistas. Em 2010, a Empresa registou mais de 442 milhões de visitas nos seus centros comerciais.

Sobre a Cevital

A **CEVITAL**, www.cevital.com, é um grupo privado 100% familiar. O grupo foi criado no início dos anos 70 pelo Sr. Issad Rebrab, o atual presidente do Conselho. Com cerca de 12.000 colaboradores, a CEVITAL está presente em diversos sectores incluindo a agro-indústria (açúcar, gorduras, líquidos e sólidos, bebidas), automóveis (Hyundai, Fiat), aparelhos electrónicos (Samsung), vidro plano (MFG) e distribuição (Uno).