

San Paolo, 6 marzo 2008

Nella città di Londrina, stato del Paraná

Sonae Sierra annuncia lo sviluppo di un nuovo centro commerciale in Brasile

- **Inaugurazione prevista per marzo 2010**
- **L'11° centro commerciale e ricreativo della società in Brasile**
- **Un investimento di circa 135 milioni di reais (53 milioni di euro)**
- **Il centro farà parte di un complesso alberghiero, residenziale, commerciale e culturale**

Sonae Sierra, attraverso la consociata Sonae Sierra Brazil, darà il via alla realizzazione dell'11° centro commerciale e ricreativo della società in Brasile. Situato nella città di Londrina, nello stato del Paraná, il centro commerciale sarà realizzato attraverso la collaborazione con un'associata locale, la società Marco Zero. Il progetto, la cui inaugurazione è prevista nel marzo 2010, rappresenta un investimento di circa 135 milioni di reais (53 milioni di euro) e si prevede creerà circa 1.500 nuovi posti di lavoro.

Attualmente, in Brasile Sonae Sierra Brazil è proprietaria di nove centri commerciali e ricreativi già funzionanti e di uno attualmente in corso di realizzazione a Manaus, la capitale dello stato dell'Amazzonia. "Il mercato nel quale operiamo è l'intero Brasile. Siamo alla ricerca delle opportunità migliori e Londrina è un importante polo di sviluppo regionale che esercita una grande influenza su tutto lo stato del Paraná e sulla regione meridionale", commenta João Pessoa Jorge, CEO di Sonae Sierra Brazil.

Il nuovo centro commerciale e ricreativo sarà edificato su un'area di 80.000 m² nella zona orientale di Londrina e farà parte di un complesso ricreativo, commerciale e culturale chiamato Marco Zero, che disporrà di un hotel, di edifici residenziali, di un teatro e di un centro congressi. Il bacino di utenza del complesso è di circa 800.000 visitatori.

Il centro, suddiviso su due piani, avrà una GLA (superficie lorda affittabile) di 35.600 m², con 180 negozi, 4 negozi di grandi dimensioni, 4 ristoranti, 18 fast-food, 1 ipermercato, 1 zona ricreativa e 1 cinema, per un totale di 209 negozi, e un parcheggio per duemila veicoli.

Il progetto architettonico - studiato da José Quintela da Fonseca, responsabile della progettazione e dello sviluppo architettonico di Sonae Sierra - privilegia la luce naturale attraverso l'utilizzo di ampie vetrate e lucernari (illuminazione zenitale), con un considerevole risparmio energetico e un comfort visivo e ambientale per i visitatori.

Progettisti e proprietari

Sonae Sierra Brazil, in collaborazione con la portoghese Sonae Sierra, e la statunitense DDR (Developers Diversified Realty) saranno responsabili dello sviluppo del nuovo centro commerciale.

Per questo progetto, Sonae Sierra Brazil ha stretto una collaborazione anche con il gruppo Marco Zero, un consorzio che riunisce le principali società immobiliari di Londrina, con l'obiettivo di edificare il più grande complesso commerciale e ricreativo del sud del paese.

Sonae Sierra Brasil è una società di livello mondiale specializzata nella realizzazione di centri commerciali che vanta l'esperienza di partner internazionali, quali la società portoghese Sonae Sierra e la società americana Developers Diversified Realty (DDR). L'azienda gestisce ed è proprietaria di 9 centri commerciali già funzionanti: Penha, Plaza Sul, Campo Limpo e Boavista (São Paulo-SP); Pátio Brasil (Brasília-DF); Franca Shopping (Franca-SP); Tivoli Shopping (Santa Bárbara D'Oeste-SP); Shopping Metr pole (São Bernardo do Campo-SP) e Parque D. Pedro Shopping (Campinas-SP), per una GLA (superficie lorda affittabile) totale di 321.500 m². Sonae Sierra Brasil continua la propria strategia di espansione con lo sviluppo di due nuovi progetti, il Manauara Shopping di Manaus (AM), la cui inaugurazione è prevista nel 2009, e un altro centro commerciale a Londrina (PR), la cui inaugurazione è prevista nel marzo 2010.

Sonae Sierra (www.sonaesierra.com) è una società di livello internazionale specializzata nella realizzazione di centri commerciali che vuole portare innovazione e divertimento nell'industria dei centri commerciali e ricreativi. L'azienda è proprietaria o co-proprietaria di 47 centri commerciali in Portogallo, Spagna, Italia, Germania, Grecia, Romania e Brasile, per una GLA (superficie lorda affittabile) totale di oltre 1,8 milioni m². Attualmente, è impegnata nella realizzazione di altri 13 progetti in Portogallo, Spagna, Italia, Germania, Grecia e Brasile, per una GLA totale di oltre 500.000 m². Nel 2006, i suoi centri hanno accolto oltre 402 milioni di visitatori.

DDR (Developers Diversified Realty) (www.ddr.com) - il gruppo gestisce ed è proprietario di oltre 700 unità immobiliari negli Stati Uniti, a Puerto Rico, in Brasile, Russia e Canada. La società è un REIT (Real Estate Investment Trust, società d'investimento in beni immobiliari) che opera in modo totalmente integrato in tutto il settore immobiliare, acquisendo, sviluppando e gestendo centri commerciali.

Riferimenti Ufficio Stampa Sonae Sierra:

MS&L Italia
Palazzo Serbelloni
C.so Venezia, 18
20121 Milano

Claudia Bolognese
Tel: 02 77336. 209 - fax: 02 77336.380
E-mail: claudia.bolognese@msslitalia.com

Alessandro Chiarmasso
Tel: 02 77336.381 - fax: 02 77336.380
E-mail: alessandro.chiarmasso@mslitalia.com

Paola Fumagalli
Tel: 02 77336.395 - fax: 02 77336.380
E-mail: paola.fumagalli@mslitalia.com