



Bucarest, Romania, 18 settembre 2014

Carrefour entra a far parte del centro commerciale ParkLake acquistando una superficie pari a 12.000m² per il suo nuovissimo ipermercato "green"

- Carrefour possiede e gestisce un ipermercato di 12.000 m²
- Il centro commerciale disporrà di una GLA totale pari a 70.000 m² con 200 punti vendita
- Un investimento pari a €180 milioni
- Inaugurazione prevista per il 2016
- Già assegnato e/o impegnato il 65% della GLA (superficie lorda affittabile)

ParkLake, un progetto di Sonae Sierra e Caelum Development, situato nel 3° settore di Bucarest, ha siglato un contratto con Carrefour relativo alla proprietà e alla gestione di un ipermercato all'interno del centro commerciale. Grazie a questo contratto, Carrefour diventa un partner significativo all'interno della compagine proprietaria del progetto.

Con inaugurazione prevista per il 2016, Carrefour dimostra il proprio impegno e la grande fiducia nel successo dell'intero progetto avviato a gennaio di quest'anno.

Contestualmente, ParkLake sta ottenendo grandi risultati a livello di leasing, con altri marchi di primo livello che al momento hanno siglato e/o si sono impegnati a siglare accordi per una superficie che equivale al 65% della GLA complessiva.

Fernando Guedes de Oliveira, CEO di Sonae Sierra, ha affermato: *"Il contratto siglato con Carrefour contribuisce ad aumentare la qualità dell'offerta di ParkLake. Siamo molto contenti di poter contare sulla professionalità di un retailer riconosciuto a livello internazionale come Carrefour, nel suo ruolo di principale ancora del centro e partner di progetto. Stiamo delineando con successo il tenant mix di ParkLake e prossimamente andremo ad annunciare i passi avanti compiuti proprio in questo ambito, ognuno dei quali contribuisce a rafforzare il carattere di unicità che caratterizza questo progetto di sviluppo".*

David Sharkey, CEO di Caelum Development, ha commentato: *"Il contratto rientra nell'ambito di numerosi accordi condotti con altrettanti tenant di primo livello, al fine di creare un mix merceologico unico. Per noi è una grande soddisfazione che Carrefour sia entrato a far parte del*



PARKLAKE

progetto, garantendo così l'alta qualità dell'operatore che sarà responsabile dell'ipermercato. Anche la costruzione è in una fase di grandi progressi: abbiamo terminato i lavori di fondazione ai quali presto seguirà la costruzione della struttura – tutto secondo la tabella di marcia che prevede l'inaugurazione nel 2016”.

Anca Damour, Property Division Director di Carrefour Romania, ha aggiunto: *“Per noi è un piacere prendere parte a questo progetto che contribuirà a rafforzare la presenza di Carrefour nella zona Orientale di Bucarest. Grazie a questo progetto, Carrefour continua il proprio percorso di espansione in tutti i format, riaffermando così la propria fiducia nella crescita del mercato rumeno. Crediamo che ParkLake si rivelerà un progetto di grande successo.”*

ParkLake rappresenta un investimento pari a €180 milioni e verrà inaugurato nel 2016. Il centro commerciale offrirà un'esperienza di shopping di alta qualità all'interno di una GLA complessiva pari a 70.000 m², con circa 200 punti vendita e 2.600 posti auto sotterranei. Il centro sarà caratterizzato da un design unico e attento all'ambiente e un mix inedito di intrattenimento e sport grazie all'adiacente Titan Park.

Sonae Sierra

Sonae Sierra, www.sonaeierra.com, è lo specialista internazionale dei centri commerciali, che mira a creare esperienze di shopping innovative. La società è proprietaria di 47 centri commerciali con un valore di mercato di oltre 5,9 miliardi di euro ed è presente in 4 continenti e 14 paesi: Portogallo, Algeria, Azerbaijan, Brasile, Colombia, Cina, Germania, Grecia, Italia, Marocco, Romania, Russia, Spagna e Turchia. Complessivamente Sonae Sierra è responsabile per la gestione e/o il letting di 83 centri commerciali, per una superficie lorda affittabile complessiva pari a 2,6 milioni di m² e un totale di circa 8.300 affittuari. Nel 2013 i suoi Centri hanno ospitato oltre 406 milioni di visite. Attualmente, Sonae Sierra ha 6 progetti in fase di sviluppo, di cui 3 per terze parti, e 4 nuovi progetti in pipeline.

Caelum Development

Caelum Development, www.caelumdevelopment.eu, è un'azienda irlandese specializzata nell'Investimento/Sviluppo immobiliare con oltre 10 anni di esperienza in Europa. Con sede principale a Varsavia, Caelum Group dispone di un portfolio immobiliare di 36 progetti in Europa, inclusi 21 centri commerciali, per un totale di 200 mila m² di GLA. Forte della sua particolare attenzione per i più avanzati standard professionali unita alla conoscenza del mercato locale, Caelum può contare su un team dedicato di dinamici professionisti del settore real estate e beneficiare di un posizionamento in netta crescita all'interno di un mercato in continua evoluzione.

Carrefour

Con oltre 10.100 punti vendita a marchio distribuiti in 34 paesi, Carrefour Group è uno dei principali operatori retail in Europa e il secondo a livello mondiale. Da oltre quindici anni Carrefour è un partner nella vita quotidiana e, ogni giorno, accoglie oltre 10 milioni di clienti in tutti il mondo, offrendo un'ampia gamma di prodotti e servizi a prezzi accessibili. In Romania, Carrefour Group conta 162 punti vendita, 26 dei quali sono ipermercati „Carrefour”, 81 supermercati „Market” supermarkets, 47 supermercati di prossimità „Express”, 7 negozi online e di prossimità „Contact”: www.carrefour-online.ro.