



SONAE SIERRA

Ramnicu Valcea, Romania, 2 Maggio 2007

River Plaza Mall è la prima acquisizione della Società

Sonae Sierra entra nel mercato rumeno

- Un investimento pari a €42 milioni
- 12.358 m² di GLA e 90 negozi

Sonae Sierra, Società internazionale specializzata in centri commerciali e ricreativi, ha concordato con uno sviluppatore Rumeno con sede a Ramnicu Valcea, ed attualmente proprietario del centro, l'acquisto del centro commerciale River Plaza Mall in Romania.

Aperto il 17 Novembre 2006, River Plaza Mall è situato a Ramnicu Valcea, 170 km da Bucharest nella regione di Valcea, la seconda città più grande del sud-ovest della Romania con una popolazione di 112.000 abitanti.

Il centro commerciale ha una GLA (Superficie lorda affittabile) di 12.358 m², conta 90 negozi, con un supermercato SPAR che aprirà il prossimo giugno. Il centro offre ai suoi visitatori un bilanciato mix di negozi che comprende marchi nazionali ed internazionali quali Altex (elettronica), Leonardo (calzature), Kenvelo (moda), Stone Creek/Puma (accessori moda e sport), Pizza Hut (ristorazione), KFC (ristorazione) e MaxBet (casino e dance club).

Il bacino d'utenza del River Plaza Mall comprende approssimativamente 185.000 abitanti entro i 30 minuti di automobile. Grazie alla sua posizione in centro città, il centro commerciale è facilmente raggiungibile, e circa 35.000 abitanti vivono ad una distanza di 10 minuti a piedi dal centro.

Álvaro Portela, CEO di Sonae Sierra, ha commentato: "River Plaza Mall diventa il nostro 44esimo centro commerciale e la sua acquisizione rappresenta la continuazione della nostra strategia di espansione di lungo periodo. Infatti, grazie a questo accordo, realizziamo il nostro primo investimento in Romania attraverso un centro commerciale già operativo".

Sonae Sierra, www.sonaesierra.com, è una Società internazionale specializzata nei centri commerciali, con la passione per l'introduzione di innovazione ed entusiasmo nel settore dei centri commerciali e d'intrattenimento. La Società possiede, direttamente o in comproprietà, 44 centri commerciali in Portogallo, Spagna, Italia, Germania, Grecia, Romania e Brasile con una Superficie Lorda Affittabile (GLA) complessiva superiore agli 1,6 milioni di m². Attualmente Sonae Sierra sta sviluppando altri 15 progetti in Portogallo, Spagna, Italia, Germania, Grecia e Brasile con una GLA complessiva superiore ai 500.000 m². Nel 2006 i suoi centri hanno accolto più di 400 milioni di visitatori.

PRESS RELEASE



Per maggiori informazioni:

Hill&Knowlton

Elisabetta Calboli +39 02 31914224 ecalboli@hillandknowlton.com

Ana Iris Reece Gonzalez +39 02 31914277 agonzalez@hillandknowlton.com