

Düsseldorf, Alemanha, 17 de Outubro de 2006

Prossegue a expansão dos negócios na Alemanha

## Sonae Sierra adquire o Centro Comercial Münster Arkaden

A Sonae Sierra, especialista internacional em centros comerciais, acordou a aquisição do centro comercial Münster Arkaden, o qual está já em operação, com a actual proprietária Sparkasse Münsterland Ost, dando assim mais um passo na sua expansão no mercado alemão.

O Münster Arkaden é um centro comercial moderno e de elevada qualidade que está localizado numa situação privilegiada, no coração da cidade de Münster, na região alemã da Vestfália, a norte do Reno. A cidade tem uma população de 270.000 habitantes, e é caracterizada pela presença de inovadores centros de pesquisa e tecnologia, infra-estruturas modernas e uma forte base industrial.

O Münster Arkaden é um centro comercial urbano de 26.220 m<sup>2</sup> de ABL, com três pisos de lojas e mais 6.000 m<sup>2</sup> de escritórios, construídos em torno de um "mall" que funciona como uma passagem entre as principais ruas pedestres da cidade.

A primeira fase de desenvolvimento do Centro foi concluída e aberta ao público no ano passado, sendo que a segunda fase estará aberta ao público a partir do dia 26 de Outubro. O Centro oferece aos seus visitantes um "tenant-mix" equilibrado, composto por empresas internacionais e alemãs, como a loja de têxteis Peek & Cloppenburg, a Thalia, uma livraria de largas dimensões, a Zara e a Esprit, especializadas em moda, e a cadeia de electrodomésticos Saturn, para além de uma variada oferta de restaurantes e cafés.

O Centro inclui ainda um parque de estacionamento público pago, com capacidade para 250 veículos.

Álvaro Portela, CEO da Sonae Sierra, afirmou: "A aquisição do Münster Arkaden, o quadragésimo centro comercial do portefólio da Sonae Sierra, representa a continuidade da nossa estratégia de longo prazo no mercado alemão, já que através desta operação passamos a ter o nosso primeiro centro comercial aberto ao público na Alemanha. Estamos muito satisfeitos que isso tenha sido possível através do investimento num activo de elevada qualidade. O nosso principal objectivo é aumentar o sucesso do Münster Arkaden, e consequentemente fortalecer a cidade de Münster, através da implementação das nossas capacidades de gestão de centros comerciais na Alemanha".

PRESS RELEASE

O Presidente do Conselho de Administração da Sparkasse Münsterland Ost, Markus Schabel, afirmou: “Estamos a passar este activo com um sentimento de confiança em alguém que reúne na sua estrutura as competências necessárias para gerir centros comerciais, e que acompanhará o Münster Arkaden a longo prazo”.

A Sonae Sierra está actualmente a desenvolver mais três centros comerciais e de lazer na Alemanha: o Alexa em Berlim, o 3do em Dortmund e o Weiterstadt.

A Sonae Sierra, [www.sonaesierra.com](http://www.sonaesierra.com), é uma empresa internacional especialista em centros comerciais, apaixonada por introduzir inovação e emoção na indústria dos centros comerciais e de lazer. A Empresa é proprietária ou co-proprietária de 39 Centros Comerciais em Portugal, Espanha, Itália, Grécia e Brasil com um total de área bruta locável (ABL) de mais de 1.6 milhões de m2. Actualmente, a Sonae Sierra está a desenvolver 14 projectos em Portugal, Espanha, Itália, Alemanha, Grécia e Brasil com uma ABL total superior a 480.000 m2. A empresa conquistou uma reputação internacional pela inovação dos seus produtos e pela sua capacidade de gestão, e já lhe foram atribuídos mais prémios internacionais do que a qualquer outra empresa do sector.