

Lisboa, Portugal - 19 de Maio de 2014

Desenvolvimento do centro comercial Zenata

Sonae Sierra com um novo projeto em Marrocos

- Centro Comercial com 90.000 m² de ABL
- Investimento de €100 milhões
- Inauguração prevista para 2017
- A empresa está já a prestar serviços a sete centros comerciais no país

A Sonae Sierra, especialista internacional em centros comerciais, numa parceria com a Marjane, Al Futtaim e Société d'Amenagement de Zenata (Grupo CDG), vai desenvolver o centro comercial Zenata, um investimento de cerca de €100 milhões, situado em Mohammedia, Casablanca. No âmbito do negócio agora anunciado, a Sonae Sierra irá também ser a responsável pela presta  o dos serviços de desenvolvimento, comercializa  o e gestão ao novo centro comercial, cuja abertura se encontra prevista para 2017.

Este será o primeiro investimento da Sonae Sierra num centro comercial em Marrocos, país onde a Empresa se encontra presente através da presta  o de serviços desde 2011. Atualmente, a Sonae Sierra já está a prestar serviços de desenvolvimento, gestão e/ou comercializa  o a sete centros comerciais em Marrocos.

Inserido numa área recém-projetada com instala  es modernas, uma escola, um hospital e um parque empresarial, o centro comercial Zenata irá criar 4.500 empregos diretos e terá 90.000 m² de   rea Bruta Locável, com 250 lojas e um parque de estacionamento com capacidade para cerca de 3.650 veículos. O centro terá 18 lojas de grande dimensão, incluindo contratos já assinados com o Ikea e a Marjane.

Adjacente    autoestrada A3, que liga Rabat e Casablanca, o centro comercial servirá mais de 5,9 milhões de habitantes na sua área de influência. A primeira fase do projeto será inaugurada em 2015, com a abertura de uma loja Ikea, enquanto a segunda fase, que incluir   o centro comercial, irá ser inaugurada em 2017.

Para **Fernando Guedes Oliveira, CEO da Sonae Sierra**, *"este primeiro investimento da Sonae Sierra em Marrocos constitui um reforço importante da nossa presença neste mercado e representa o sucesso da nossa atividade de presta  o de serviços que nos permite fortalecer os nossos resultados operacionais, bem como aumentar o nosso conhecimento e rede de contactos nos novos mercados emergentes. Estamos muito satisfeitos por investir neste novo projeto e esperamos continuar a consolidar a nossa presença em Marrocos"*.

Presença em Marrocos

A Sonae Sierra já é responsável pela gestão e/ou comercialização de cerca de 200.000 m² de ABL em Marrocos. A Empresa está igualmente a prestar serviços de desenvolvimento para três centros comerciais de clientes em Casablanca.

Em termos macroeconómicos, Marrocos tem mais de 34 milhões de habitantes e é considerado um mercado emergente com estabilidade económica e política, o que resulta em previsões otimistas tanto no presente como a longo prazo. Com 45% da população abaixo dos 24 anos e 42% entre os 25 e os 54 anos, o setor retalhista marroquino beneficia de uma crescente competitividade internacional e de uma classe média em ascensão.

Sobre a Sonae Sierra

A SONAE SIERRA, www.sonaesierra.com, é a especialista internacional em Centros Comerciais, apaixonada em criar experiências inovadoras de compra. A Empresa é proprietária de 47 centros comerciais com um valor de mercado superior a 5,6 mil milhões de euros, e está presente em 4 continentes e 13 países: Portugal, Alemanha, Argélia, Azerbaijão, Brasil, Colômbia, China, Espanha, Grécia, Itália, Marrocos, Roménia e Turquia. A Sonae Sierra gere e/ou comercializa 85 Centros Comerciais com uma Área Bruta Locável de 2,7 milhões de m² e cerca de 8.300 lojistas. Em 2013, a Empresa registou mais de 406 milhões de visitas nos centros comerciais que gere. Atualmente, a Sonae Sierra tem 6 projetos em fase de construção, incluindo 3 para terceiros, e 4 outros novos projetos em carteira.