

Sao Paulo, 7 de Marzo de 2008

En la ciudad de Londrina, en el estado de Paraná

Sonae Sierra anuncia un nuevo centro comercial en Brasil

- **La inauguración está prevista para marzo de 2010**
- **Con éste serán once los centros comerciales y de ocio de Sonae Sierra en Brasil**
- **La inversión rondará los 53 millones de euros**
- **El proyecto formará parte de un complejo hotelero, residencial, comercial y cultural.**

Sonae Sierra, a través de la subsidiaria Sonae Sierra Brasil, comenzará a edificar el que será su undécimo centro comercial y de ocio en Brasil. Situado en la ciudad de Londrina, en el estado de Paraná, el centro comercial se desarrollará en sociedad con una compañía local, Marco Zero. El proyecto, que será inaugurado en marzo de 2010, representa una inversión aproximada de 53 millones de euros y se espera que genere 1.500 nuevos puestos de trabajos.

Actualmente Sonae Sierra Brasil tiene en propiedad nueve centros comerciales y de ocio en operación y uno en desarrollo, en Manaus, en el estado de la capital de Amazonas. “Nuestro mercado actual en Brasil es todo el país, buscamos las mejores oportunidades. Londrina es una región importante con una gran influencia en todo el estado de Paraná y la región del sudeste del país” declaró João Pessoa Jorge, CEO de Sonae Sierra Brasil.

El nuevo centro comercial y de ocio será construido en un área de 80.000 m² al este de Londrina y formará parte de un complejo comercial, cultural, gastronómico y de ocio denominado Marzo Zero, que contará, además, con un hotel, un edificio residencial, un teatro y un centro de convenciones. El complejo abarca un área de influencia que afectará a cerca de 800.000 personas.

Construido en dos niveles, el desarrollo tendrá 35.600 m² de SBA (Superficie Bruta Alquilable) con 180 tiendas, 4 locales de gran dimensión, 4 restaurantes, 18 restaurantes de comida rápida, 1 hipermercado, 1 área de ocio y 1 cine -lo que suma un total de 209 comercios- y un aparcamiento con espacio para 2.000 vehículos.

El proyecto arquitectónico, diseñado por José Quintela da Fonseca, responsable del desarrollo conceptual y arquitectónico de Sonae Sierra, dará prioridad a la luz natural del recinto con amplias cristaleras y extensos tragaluces en el techo que permitirán un importante ahorro energético, así como una vista y un confortable ambiente para los visitantes.

Promotores y propietarios

El desarrollo del nuevo centro comercial y de ocio será responsabilidad de Sonae Sierra Brasil, en asociación con Sonae Sierra, la sede central de Portugal, y DDR (Developers Diversified Realty), con sede en Estados Unidos.

Para la promoción del complejo Sonae Sierra Brasil también se ha asociado el Grupo Marco Zero, un consorcio que reúne a las principales empresas inmobiliarias de Londrina, cuyo propósito principal es levantar el mayor complejo comercial y ocio al sur del país.

Sonae Sierra, www.sonaesierra.com/www.sonaesierra.es, es el especialista internacional en centros comerciales, apasionado por introducir la innovación y el entusiasmo en la industria de los centros comerciales y de ocio. La compañía es propietaria de 47 centros comerciales en Portugal, España, Grecia, Italia, Alemania, Rumania y Brasil, con un total de Superficie Bruta Alquilable (SBA) de más de 1,8 millones de m². Actualmente, Sonae Sierra desarrolla 13 nuevos proyectos en Portugal, España, Italia, Alemania, Grecia, Rumania y Brasil, con una SBA total que supera los 500.000 m². En 2007, los centros comerciales de Sonae Sierra recibieron más de 440 millones de visitas.

DDR (Developers Diversified Realty) (www.ddr.com) propietario y gestor de más de 700 desarrollos inmobiliarios en Estados Unidos, Puerto Rico, Brasil, Rusia y Canadá. La empresa es un un "Real Estate Investment Trust" (REIT) que opera en todo el segmento de negocio inmobiliario de forma totalmente integrada, adquiriendo, desarrollando y rentabilizando centros comerciales.

Para más información:

LLORENTE & CUENCA

Alberto Chávez / Mencía Bernaldo de Quirós

achavez@llorenteycuenca.com

mbernaldoequiros@llorenteycuenca.com

Tlf.: 91 563 77 22

www.sonasierra.es