

Lisboa, 11 de Outubro de 2010

Novos contratos de comercialização em Espanha e em Itália

Sonae Sierra fortalece a sua actividade nos mercados Espanhol e Italiano

- **Parque Guadaíra, em Espanha, passa a ser comercializado pela Empresa**
- **A Sonae Sierra ganha a comercialização exclusiva do centro comercial Le Piazze, em Itália**
- **Negócio de prestação de serviços a terceiros mantém um crescimento dinâmico**

No seguimento da sua estratégia de crescimento internacional, a Sonae Sierra, a especialista internacional em Centros Comerciais, acaba de anunciar a concretização de dois importantes acordos de comercialização de activos detidos por terceiros em Espanha e em Itália.

Em Espanha, a Empresa acaba de celebrar um acordo para a comercialização do centro comercial Parque Guadaíra, em Sevilha, com a Bouygues Inmobiliaria ampliando as responsabilidades da Sonae Sierra neste centro, que está sob sua gestão desde 2006. Através deste contrato de comercialização, a Sonae Sierra passa a ter agora a seu cargo, também, a gestão do aluguer dos espaços disponíveis neste local.

O centro comercial Parque Guadaría, inaugurado em 2006, conta com uma área bruta locável (ABL) de 35.000 m². O centro dispõe de dois pisos ocupados por lojas como a C&A, Markt, Bricomart, Toys 'R' Us, Kiabi, Phone House e McDonald's e, conta ainda, com 1.200 lugares de estacionamento.

Durante os oito primeiros meses de 2010, este Centro gerou vendas de cerca de 44 milhões de euros e superou as 2.1 milhões de visitas, provenientes de uma área de influência de 1.4 milhões de habitantes.

Serviços de comercialização exclusivos para o centro comercial Le Piazze em Itália

Em Itália a Sonae Sierra celebrou um outro acordo com a Metalmark para a prestação de serviços de comercialização para o centro comercial Le Piazze localizado em Orzinuovi, Itália.

SONAE SIERRA

Através deste contrato, a Sonae Sierra irá prestar serviços de comercialização a este espaço com 30.000 m² de Área Bruta Locável (ABL) que inclui 44 lojas, restaurantes e bares, e que está aberto ao público desde 2006.

Algumas das principais marcas que já marcam presença no centro comercial Le Piazze são o Carrefour, Metalmark, Den Store, Stroili Oro, Yamamay, Casanova e Game Store -, às quais a Sonae Sierra juntará novos lojistas para servir uma área de influência de 322.000 habitantes em torno do centro comercial que está localizado numa zona estratégica entre Milão e Brescia.

"A concretização de mais dois importantes contratos de comercialização em Espanha e em Itália demonstra que as nossas competências são reconhecidas pelo mercado independentemente da geografia onde operamos e confirma o nosso empenho no crescimento das nossas actividades de prestação de serviços a terceiros em todas as áreas do negócio", afirma Fernando Guedes de Oliveira, CEO da Sonae Sierra. "Estamos certos que poderemos conferir valor acrescentado aos centros comerciais Parque Guadaira (Espanha) e Le Piazze (Itália), criando um destino cada vez mais apelativo para servir as necessidades dos seus visitantes e deste modo corresponder às expectativas dos proprietários destes activos", acrescenta.

Sobre a Sonae Sierra

*A **Sonae Sierra**, www.sonaesierra.com, é a especialista internacional em centros comerciais, apaixonada por introduzir inovação e emoção na indústria dos centros comerciais. A Empresa é proprietária de 51 Centros Comerciais em Portugal, Espanha, Itália, Alemanha, Grécia, Roménia e Brasil com um total de área bruta locável (ABL) de 2 milhões de m². A Sonae Sierra está também a prestar serviços a terceiros em Chipre, Sérvia, Marrocos e Colômbia. Actualmente, a Empresa tem 3 projectos em construção e outros 7 novos projectos em diferentes fases de desenvolvimento em Portugal, Itália, Alemanha, Grécia, Roménia e Brasil. Em 2009, a Sonae Sierra registou mais de 436 milhões de visitas nos seus centros comerciais.*