

Lisboa, Portugal, 17 de febrero de 2014

## Aumenta su cartera de servicios en centros comerciales

### **Sonae Sierra continúa su sólido crecimiento en el mercado marroquí con dos nuevos contratos**

- La compañía ha firmado un contrato de gestión para un centro comercial de 15.000 m<sup>2</sup> de Superficie Bruta Alquilable (SBA) y 60 tiendas ubicado en pleno centro de la ciudad de Marrakech
- También ha firmado un contrato de comercialización de un centro comercial del centro de Rabat con 44.500 m<sup>2</sup> de SBA
- Con estos proyectos, son ya 3 los proyectos de gestión y/o comercialización en Marruecos con un total de 110.000 m<sup>2</sup> de SBA

Sonae Sierra, el especialista internacional en centros comerciales, ha firmado dos nuevos contratos para la prestación de servicios de gestión y/o comercialización con Actif Invest y Marjane Fonciere Chellah, para los centros comerciales Carré Eden en Marrakech y Arribat Center en Rabat.

El centro comercial Carré Eden, un desarrollo de Actif Invest al que Sonae Sierra presta sus servicios de gestión, cuenta con una Superficie Bruta Alquilable (SBA) de 15.000 m<sup>2</sup>, 60 tiendas y más de 500 plazas de aparcamiento. Con su inauguración programada para el primer trimestre de 2014, el centro contará con la presencia de marcas como Carrefour, H&M y LC Waikiki. Situado en el centro de Marrakech, con 1 millón de habitantes, Carré Eden se convertirá en un punto de encuentro dentro del principal destino turístico de Marruecos.

Por otro lado, Arribat Center, propiedad de Marjane Fonciere Chellah y que abrirá sus puertas en el primer trimestre 2016, contará con los servicios de comercialización de Sonae Sierra para sus 44.500 m<sup>2</sup> de SBA y 140 tiendas distribuidas en sus 3 plantas. El centro contará con 9 grandes superficies y 2.320 plazas de aparcamiento para el proyecto conjunto que, además de tiendas, también contará con hoteles, oficinas y un centro de negocios. Ubicado en Rabat, capital administrativa y segunda ciudad en tamaño con 1,9 millones de habitantes, Arribat Center será el destino principal de la ciudad en el que combinar compras, servicios y ocio.

Según Victor Nogueira, Managing Director de Sonae Sierra, responsable de Property Management en Italia, Marruecos, Argelia, y responsable de servicios de gestión y/o comercialización a terceros, *"estos contratos suman alrededor de 60.000 m<sup>2</sup> de SBA a nuestra*

*cartera de servicios en Marruecos, por lo que Sonae Sierra es ya responsable de la gestión y/o comercialización de 110.000 m<sup>2</sup> de SBA en este país. Por otra parte, también estamos ofreciendo servicios de desarrollo a terceros para 3 centros comerciales en Casablanca. Este crecimiento rápido y sólido de Sonae Sierra en Marruecos es la confirmación de la experiencia y conocimientos que aportamos a nuestros clientes en el desarrollo de sus proyectos. Estamos muy orgullosos de ver el crecimiento constante de nuestros servicios especializados en esta región".*

## **Un país en crecimiento**

En términos macroeconómicos, Marruecos cuenta con más de 34 millones de habitantes y es considerado un mercado emergente con estabilidad política y económica. Sus previsiones económicas para los próximos años son optimistas. Con una estructura de edad formada por un 45% de la población menor de 24 años de edad y un 42% entre 25 y 54 años, el sector retail Marroquí espera obtener beneficios gracias a una mejora de la competitividad internacional y el fortalecimiento de una creciente clase media.

## **Sobre Sonae Sierra**

Sonae Sierra, <http://www.sonaesierra.com>, es el especialista internacional en centros comerciales, apasionado por crear experiencias de compra innovadoras. La compañía es propietaria de 47 centros comerciales con un valor de mercado de 5.800 millones de euros, y está presente en 12 países: Portugal, España, Italia, Alemania, Grecia, Rumanía, Turquía, Azerbaiyán, Marruecos, Argelia, Colombia y Brasil. Sonae Sierra gestiona y/o comercializa 86 centros comerciales con más de 2,3 millones de m<sup>2</sup> de Superficie Bruta Alquilable (SBA) y más de 8.500 comerciantes. En 2013, los centros comerciales gestionados por Sonae Sierra recibieron más de 400 millones de visitantes. Actualmente, Sonae Sierra tiene 6 proyectos en desarrollo, incluyendo 4 para terceros clientes, y 4 nuevos proyectos en tramitación.

## **Para más información:**

Teresa Ruiz [truiz@llorenteycuenca.com](mailto:truiz@llorenteycuenca.com)  
Francisco Javier Romero [fjromero@llorenteycuenca.com](mailto:fjromero@llorenteycuenca.com)  
91 563 77 22