

Milano, Italia – 9 gennaio 2014

Sonae Sierra ottiene un mandato di leasing per il nuovo centro commerciale “Le Perle” di Faenza, Italia

- La Società sarà responsabile del leasing per il nuovo centro commerciale
- Attualmente ha in gestione e/o in leasing sei centri commerciali in Italia

Sonae Sierra, lo specialista internazionale nel settore dei centri commerciali, ha appena siglato un contratto di leasing con il centro commerciale “Le Perle”, situato a Faenza, in Italia.

In virtù di questo nuovo contratto di servizio, Sonae Sierra farà leva sulle proprie capacità di sviluppare e migliorare le strategie di commercializzazione dei 20.500 m2 di superficie lorda affittabile del centro, per offrire a “Le Perle” il miglior mix merceologico e soddisfare così le esigenze dei visitatori del centro.

Il centro commerciale, la cui inaugurazione è prevista per la fine del 2014, rappresenta un concept innovativo ispirato al modello dell’outlet per la casa e la famiglia, con un’offerta principalmente focalizzata sul decor, sui negozi per la famiglia e per intrattenimento, a disposizione di una catchment area di oltre 2,7 milioni di abitanti. Situato a Sud-Est della città di Bologna, lungo l’autostrada A14 Bologna-Taranto, il centro commerciale è dotato di un parcheggio con 2.500 posti auto.

L’intero progetto architettonico è stato opportunamente sviluppato in stile aperto, tenendo conto delle caratteristiche del luogo, con un elegante design “organico” che imita il susseguirsi di parti pianeggianti e terrapieni tipico dell’area.

José María Robles, General Property Management Manager di Sonae Sierra in Italia, ha commentato: *“Questo contratto arricchisce ulteriormente il nostro portfolio di property management in Italia. Grazie alle nostre competenze specialistiche nel settore dei centri commerciali siamo in grado di offrire al cliente, Faenza Erre S.P.A, tutti i servizi necessari per creare un’offerta commerciale senza precedenti in quest’area, con l’obiettivo di creare un’esperienza di shopping unica per tutti i visitatori”.*

Potenziamento dell’attività di Sonae Sierra in Italia

Con la definizione del contratto di commercializzazione del centro “Le Perle”, Sonae Sierra potenzia la propria presenza in Italia, dove possiede e gestisce tre centri commerciali ed è responsabile del leasing di altri tre centri commerciali di clienti, per un totale di circa 150.000 m2 di GLA.

Sonae Sierra

Sonae Sierra, www.sonaesierra.com, è lo specialista internazionale dei centri commerciali, che mira a creare esperienze di shopping innovative. La società è proprietaria di 47 centri commerciali ed è presente in 12 paesi: Portogallo, Spagna, Italia, Germania, Grecia, Romania, Turchia, Azerbaijan, Marocco, Algeria, Colombia e Brasile. Complessivamente Sonae Sierra è responsabile per la gestione e/o il letting di 81 centri commerciali con un valore di mercato di oltre 5,8 miliardi di euro, per una superficie lorda affittabile complessiva pari a 2,3 milioni di m2 e un totale di circa 8.500 affittuari. Nel 2012 i suoi Centri hanno ospitato oltre 426 milioni di visite. Attualmente, Sonae Sierra ha 6 progetti in fase di sviluppo, di cui 4 per terze parti, e 4 nuovi progetti in pipeline.