

Olimpo Real Estate Portugal, SIGI, S.A.

SIGI do Bankinter e da Sonae Sierra adquire primeiros ativos imobiliários em Portugal

- Primeiras aquisições da ORES Portugal representam um investimento de €37 milhões
- As cinco superfícies comerciais foram adquiridas com contratos de arrendamento de muito longa duração

5 de agosto de 2020 – A Olimpo Real Estate Portugal, SIGI, S.A. (ORES Portugal), Sociedade de Investimento e Gestão Imobiliária (SIGI), lançada pelo Bankinter e pela Sonae Sierra no final de junho, conclui as suas primeiras aquisições. A SIGI comprou cinco superfícies comerciais urbanas em Portugal, pelo valor de €37 milhões, numa transação sem precedente no país.

A área total do portefólio adquirido é de 21.227 m², integrando supermercados e hipermercados com boas localizações urbanas, com contratos de arrendamento de muito longa duração, subscritos com operadores de prestígio e líderes no sector em Portugal.

Esta compra é consistente com a estratégia definida para a ORES Portugal, contribuindo decisivamente para o cumprimento dos objetivos de investimento em ativos imobiliários estáveis, situados em importantes zonas urbanas do país e com um horizonte temporal de largo prazo.

Para Alberto Ramos, CEO do Bankinter Portugal, “a Olimpo Real Estate Portugal, SIGI, S.A. (ORES Portugal) é um instrumento financeiro inovador que amplia o leque de opções de investimento disponíveis para os nossos Clientes e para o público em geral. Esta operação, pioneira em Portugal, reafirma também o nosso compromisso com o desenvolvimento económico em Portugal e representa um contributo importante para a dinamização de um dos seus setores mais relevantes”.

Alexandre Fernandes, Head of Asset Management da Sonae Sierra, afirma: “Cerca de um mês depois da entrada da ORES Portugal em bolsa, estas primeiras aquisições representam um passo muito importante na execução da nossa estratégia de investimento. Continuamos atentos ao mercado, onde temos identificados vários ativos imobiliários que reúnem as condições para se integrarem neste portefólio no curto e médio prazo.”

A ORES Portugal foi lançada em dezembro de 2019 e é a primeira SIGI a ser criada em Portugal, replicando no nosso país a bem-sucedida experiência desenvolvida em Espanha através da Olimpo Real Estate SOCIMI, igualmente patrocinada e gerida pelo Bankinter e pela Sonae Sierra.

Sobre a ORES Portugal

A Olimpo Real Estate Portugal, SIGI, S.A. (ORES Portugal), Sociedade de Investimento e Gestão Imobiliária (SIGI), lançada pelo Bankinter e pela Sonae Sierra e com cotação na Euronext Access Lisboa, é a primeira SIGI criada em Portugal. O capital da SIGI é detido atualmente pelo Bankinter (12,01%) e pela Sonae Sierra (5,13%), estando os restantes 82,86% distribuídos por pequenos acionistas. A ORES Portugal apresenta uma oportunidade única para investir em ativos imobiliários estáveis, com contratos de longa duração subscritos com operadores reconhecidos e de boa qualidade, localizados essencialmente nos maiores centros urbanos de Portugal e de Espanha, e com uma gestão profissional e experiente executada pelo Bankinter e pela Sonae Sierra.

<https://www.ores-portugal.com>

Sobre o Bankinter

O Bankinter é uma das entidades financeiras mais sólidas, solventes e rentáveis de Espanha. Em 2019 obteve um resultado líquido de 551 milhões de euros. O Banco terminou o ano de 2019 com um sólido rácio de capital CET1 fully loaded de 11,61% e uma taxa de incumprimento de 2,51%, resultado de uma gestão rigorosa dos riscos.

O Bankinter é uma entidade de referência pelo seu elevado desenvolvimento tecnológico, qualidade de serviço acima da média do sector e uma clara aposta na inovação e utilização de canais alternativos na sua relação com os Clientes. Para mais informação pode consultar a Web Corporativa Bankinter Portugal:

<https://webcorporativa.bankinter.pt>

Sobre a Sonae Sierra

A Sonae Sierra é uma empresa imobiliária e prestadora de serviços imobiliários integrados, globalmente ativa na Europa, América do Sul, Ásia e Norte da África. Enquanto parceiro de escolha, criamos valor partilhado para os nossos negócios e para a sociedade, aplicando o nosso know-how exclusivo para oferecer soluções de classe mundial – incluindo gestão de investimentos, arquitetura e engenharia, gestão de ativos, serviços de comercialização e sustentabilidade – cobrindo todo o ciclo da vida do setor imobiliário.

A Sonae Sierra tem atualmente 5 projetos de desenvolvimento e aproximadamente €9,8 mil milhões em ativos sob gestão, para os quais presta serviços ao nível dos edifícios. A empresa gere ainda 12 veículos de investimento para investidores institucionais, investidores qualificados ou investidores de retalho, no valor de €5,5 mil milhões em OMV, nos quais tem uma participação de €1,4 mil milhões.

Para mais informação, visite www.sonaesierra.com