

Novo Fundo de Investimento da Sonae Sierra no retalho alimentar alemão adquire cinco supermercados

- O novo Fundo de Investimento Alternativo (FIA) da Sonae Sierra pretende investir principalmente no sector imobiliário de retalho alimentar na Alemanha e dirige-se a investidores institucionais.
- Os cinco supermercados adquiridos são operados por distribuidoras líderes de mercado naquele país – Aldi, Rewe e Netto.
- Esta operação é parte integrante da estratégia de crescimento do negócio de gestão de investimentos da Sonae Sierra na Europa.



Lisboa – Portugal, 26 de outubro de 2021

A Sonae Sierra anunciou o lançamento de um novo Fundo de Investimento Alternativo (FIA) na Alemanha, com a criação do **Sierra German Food Retail Income Fund I**. Este fundo investe principalmente no sector do retalho alimentar na Alemanha e é dirigido a investidores institucionais.

Com foco em supermercados, hipermercados e *discounters* por toda a Alemanha, de preferência propriedades *stand-alone* estáveis, com arrendamentos de longo prazo a operadores líderes de mercado, o fundo tem um volume de investimento alvo de, pelo menos, 200 milhões de euros.

A criação deste veículo financeiro reforça o foco da Sonae Sierra na expansão do negócio de gestão de fundos de investimento, uma parte fundamental da ambição estratégica da Empresa, na qual combina o seu vasto *know-how* em criação de valor patrimonial, com parcerias de longa data com investidores institucionais de referência.

O novo **Sierra German Food Retail Income Fund I** arranca com cinco ativos de retalho alimentar, cobrindo uma área total de aproximadamente 6.500 m² de Área Bruta Locável, operados por marcas-chave no mercado alemão, como a Aldi, Rewe e Netto.

Christoph Billwiller, líder da equipa de *Investment Management* da Sonae Sierra na Alemanha, afirma: “A criação deste novo FIA aberto representa um novo marco para a Sonae Sierra na Alemanha. Oferece uma solução para investidores profissionais e institucionais que procura assegurar rendimentos estáveis de longo prazo, geridos por uma equipa com vasta experiência e *know-how* combinado em gestão de ativos e gestão de investimentos. Faz parte da estratégia da Sonae Sierra aumentar a exposição a novos veículos de investimento imobiliário, capitalizando a nossa experiência internacional e as relações de parceria que construímos ao longo dos últimos 30 anos com múltiplos investidores institucionais”.

O sector do retalho alimentar tem-se mostrado estável e resiliente, de forma consistente, durante toda a pandemia, e as previsões futuras continuam a exceder as projeções de recuperação para o sector retalhista no seu conjunto.

A Sonae Sierra gere atualmente 5 mil milhões de euros em 12 diferentes veículos de investimento, com uma carteira de fundos imobiliários e ativos operacionais em toda a Europa.

FIM

Sobre a Sonae Sierra

A Sonae Sierra é uma empresa imobiliária e prestadora de serviços imobiliários integrados, globalmente ativa na Europa, América do Sul, Ásia e Norte da África. Enquanto parceiro de eleição, criamos valor partilhado para os nossos negócios e para a sociedade, aplicando o nosso know-how exclusivo para oferecer soluções de classe mundial – incluindo gestão de investimentos, arquitetura e engenharia, gestão de ativos, serviços de comercialização e sustentabilidade – cobrindo todo o ciclo da vida do setor imobiliário.

A Sonae Sierra tem atualmente 4 projetos de desenvolvimento e 1 expansão e aproximadamente €8 mil milhões em ativos sob gestão, para os quais presta serviços ao nível dos edifícios. A empresa gere ainda 12 veículos de investimento para investidores institucionais e de retalho, no valor de €5 mil milhões em OMV.

Para mais informação, visite www.sonaesierra.com