

## Sonae Sierra reforça portefólio em Marrocos com a gestão do Aeria Mall

- A Sonae Sierra passa a ter três centros comerciais sob gestão na sua carteira em Marrocos, num total de 84.800 m2 de ABL.
- A Reify., a marca de serviços de desenvolvimento da Sonae Sierra, já realizou mais de 47 projetos e serviços de estudo de mercado para mais de 15 clientes no país.



Porto – Portugal, 15 de dezembro de 2021

A Sonae Sierra assinou um novo contrato de gestão e comercialização para o **Aeria Mall**, um novo centro comercial na cidade de Casablanca, em Marrocos. O novo contrato resulta do trabalho realizado pela Reify., a marca de serviços de desenvolvimento da Sonae Sierra, que desenvolveu o *layout* e o conceito, tendo também fornecido serviços técnicos para o centro comercial.

Com 25.000 m2 de Área Bruta Locável (ABL), o **Aeria Mall** está localizado no distrito urbano Casa Anfa, ocupando o antigo aeroporto de Casablanca. A partir de 2022, a Sonae Sierra irá gerir este centro comercial, enriquecendo a sua oferta e serviços e, assim, melhorando a experiência do cliente.

Com a adição do **Aeria Mall** em Casablanca (25.000 m2 de ABL) ao seu portefólio, a Sonae Sierra passa a gerir três centros comerciais em Marrocos, incluindo o Arribat Centre, em Rabat (44.800 m2 de ABL), e o Carre Eden, em Marraquexe (15.000 m2 de ABL) - um total de 84.800 m2 de ABL sob gestão, que representam mais de 190 lojas.

Com mais de 30 anos de experiência em gestão de ativos a nível internacional e ativa, nos últimos 10 anos, em Marrocos, a Sonae Sierra desenvolveu uma estratégia para criar experiências diferenciadoras e multicanal nos seus centros comerciais. Os objetivos desta estratégia incluem acrescentar valor para os consumidores, retalhistas e parceiros, antecipando, ao mesmo tempo as tendências de digitalização e sustentabilidade nos sectores do retalho e do imobiliário.

**Cristina Santos, Managing Director for Property Management and Leasing da Sonae Sierra, afirma:** "Estamos muito satisfeitos por saber que se mantém a confiança do mercado marroquino no nosso *know-how* de longo prazo e na nossa capacidade de criar destinos diferenciadores, que antecipam as tendências de compras, serviços e lazer. O crescimento do nosso portefólio em Marrocos é prova da nossa capacidade de entregar aos parceiros a nossa experiência internacional, com conhecimento local. Com a nossa capacidade de criação de valor, o **Aeria Mall** promete ser um destino único para usufruir de experiências, com conceitos originais e de entretenimento impressionantes – o local ideal para relaxar e desfrutar de tempo de qualidade com a família e amigos".

Por sua vez, o **CEO da Anfa Realities, Younes Essassi**, acrescenta: "Estamos muito satisfeitos por poder alargar a nossa parceria com a Sonae Sierra e continuar a trabalhar

com uma equipa tão profissional, com conhecimentos especializados de última geração, desde a criação do conceito até à entrega e gestão. Estamos certos de que contribuirão para o sucesso deste magnífico projeto".

Os serviços da Reify, para o **Aeria Mall** incluíram a entrega bem-sucedida de um estudo de mercado e serviços de *layout* para a urbanização da Casa Anfa. Além disso, a Reify desenvolveu também um conceito de *Food Hall* de última geração, criou experiências diferenciadoras de *design* interno e forneceu serviços de auditoria e engenharia técnica.

Hoje, o **Aeria Mall** é um centro comercial de proximidade, distinguido por 93 lojas, incluindo um supermercado Marjane e lojas de marcas nacionais e internacionais no mundo do pronto-a-vestir, acessórios de moda, beleza, mobiliário e muito mais. O **Aeria Mall** oferece também um *Food Hall* único, com restaurantes e zonas distintas, bem como um cinema e um ginásio. O centro comercial representa um espaço equilibrado entre as compras e o lazer.

O **Aeria Mall** faz parte do projeto de uso misto Casa Anfa, que também inclui um escritório e uma componente residencial, estando inserido num plano de desenvolvimento mais amplo, de 350 hectares que, de um modo geral, tem um forte compromisso com a sustentabilidade. A cidade de Casablanca decidiu dedicar um terço deste projeto a espaços verdes, incluindo um parque metropolitano central de 50 hectares. Complementando a sua ampla oferta de propriedades residenciais, escritórios e espaços verdes proporcionados pelo Parque d'Anfa, toda a área é servida por duas estações de elétrico, oferecendo, assim, excelentes condições de acesso.

## FIM

### Sobre a Sonae Sierra

A Sonae Sierra é uma empresa imobiliária e prestadora de serviços imobiliários integrados, globalmente ativa na Europa, América do Sul, Ásia e Norte da África. Enquanto parceiro de eleição, criamos valor partilhado para os nossos negócios e para a sociedade, aplicando o nosso know-how exclusivo para oferecer soluções de classe mundial – incluindo gestão de investimentos, arquitetura e engenharia, gestão de ativos, serviços de comercialização e sustentabilidade – cobrindo todo o ciclo da vida do setor imobiliário.

A Sonae Sierra tem atualmente 4 projetos de desenvolvimento e 1 expansão e aproximadamente €8 mil milhões em ativos sob gestão, para os quais presta serviços ao nível dos edifícios. A empresa gere ainda 12 veículos de investimento para investidores institucionais e de retalho, no valor de €5 mil milhões em OMV.

Para mais informação, visite [www.sonaesierra.com](http://www.sonaesierra.com)

### Sobre a Anfa Realities

A Anfa Realities, um ator relevante no sector imobiliário em Marrocos, opera principalmente na região de Casablanca e é especializado na construção de alta qualidade. Usufruindo da perícia para expandir as suas competências, a Anfa Realities desenvolve também imóveis comerciais, edifícios de escritórios, lojas, centros comerciais, centros médicos e escolas. Orientada para dar resposta a um imenso grau de exigência, a Anfa Realities é um ator em crescimento no setor imobiliário. O crescimento da Anfa Realities deve-se principalmente às competências de uma equipa de profissionais com experiências diversas, desde a engenharia à venda e da arquitetura ao financiamento imobiliário.

Para mais informações, visite [www.anfarealities.com](http://www.anfarealities.com)