

# Fundo MDSR adquire o Nova Arcada e Sonae Sierra mantém a gestão



Maia – Portugal, 8 de janeiro de 2020

- A MDSR Investments é uma empresa de imobiliário internacional. Desde a sua criação em 2015, a MDSR adquiriu 37 ativos comerciais na Espanha, com um total de mais de 250.000 m<sup>2</sup> de área locável.
- O centro comercial, em Braga, tem 71.319 m<sup>2</sup> de Área Bruta Locável (ABL), integrando 108 lojas, incluindo uma IKEA e uma unidade hospitalar.
- O Nova Arcada é gerido e comercializado pela Sonae Sierra desde 2012.

O Fundo MDSR, adquiriu o centro comercial Nova Arcada, em Braga, à Caixa Geral de Depósitos. A Sonae Sierra vai manter a gestão e comercialização do centro comercial, que assegura desde 2012.

**Ran Shtarkman, CEO e co-fundador da MDSR**, diz: “Temos vindo a observar o mercado português há algum tempo, pois acreditamos que ainda está cheio de oportunidades. Com a aquisição da Nova Arcada, concluímos um de nossos objetivos de entrar no mercado com um ativo de primeira. O centro comercial Nova Arcada é um centro moderno, com grandes e reconhecidas lojas âncora e ainda com um imenso potencial de crescimento.”

**Cristina Santos, administradora responsável pela área de gestão da Sonae Sierra na Iberia**, destaca: “É com muita satisfação que continuamos envolvidos num projeto que ajudámos a erguer e que é um verdadeiro caso de estudo de revitalização e reposicionamento de um ativo imobiliário. Este compromisso de longo prazo com a gestão de um projeto de tão grande dimensão comprova a confiança dos parceiros na qualidade dos nossos serviços e das nossas equipas.”

## Um caso de estudo

Em 2012 a Sonae Sierra assumiu a remodelação, comercialização e gestão do Centro, sendo responsável pela reabilitação do ativo que abriu ao público em março de 2016: o Centro recebe anualmente mais de 6 milhões de visitas e tem uma taxa de ocupação superior a 95%, tendo registado um aumento de vendas da ordem dos 11% (excluindo loja IKEA) no último ano.

Trata-se de uma unidade diversificada em termos de lojas âncora com cadeias internacionais e nacionais, como é o caso da IKEA, que dispõe de uma loja com 22 mil metros quadrados, e outras como o Continente, Hospital Trofa Saúde, H&M, um complexo de Cinemas da Cineplace e várias marcas do grupo Inditex, distribuída por seis pisos

(quatro acima do chão e dois inferiores de estacionamento) e 2.600 lugares de estacionamento gratuitos.

**FIM**

## Sobre a Sonae Sierra

A Sonae Sierra ([www.sonaesierra.com](http://www.sonaesierra.com)) é uma Empresa internacional de imobiliário dedicada a criar soluções que vão ao encontro das ambições dos seus clientes.

Desenvolvemos, gerimos e investimos em ativos sustentáveis e fornecemos serviços de investimento, arquitetura e engenharia e gestão para clientes em geografias tão diversas como Europa, América do Sul, África do Norte e Ásia, criando valor partilhado para o negócio e para a sociedade.

A Sonae Sierra é proprietária de mais de 35 centros comerciais com um valor de mercado de cerca de €7 mil milhões, gere e/ou comercializa mais de 90 ativos imobiliários com uma área bruta locável de cerca de 3 milhões de m<sup>2</sup> e mais de 9.500 contratos com lojistas. Atualmente, a Sonae Sierra tem 11 projetos em desenvolvimento, incluindo 6 para clientes.

A Sonae Sierra trabalha atualmente com mais de 20 investidores a nível de gestão de ativos, e gere cinco fundos imobiliários para um número significativo de investidores de todo o mundo.

## Sobre a MDSR

A MDSR Investments é uma empresa de imobiliário internacional. Desde a sua criação em 2015, a MDSR adquiriu 37 ativos comerciais em Espanha, com um total de mais de 250.000 m<sup>2</sup> de área locável.

Administrando um portefólio avaliado em 300 milhões de euros no retalho espanhol, a Mdsr controla, além da Connecta - Córdoba, o complexo Parque Comercial La Dehesa, em Alcalá de Henares, o Mercado Campanar, em Valência, o Parque Comercial Puerta del Ave, em Ciudad Real e o centro comercial Gran Vía de Vigo.

Em 2017, entrou no segmento de hipermercados com a compra de cinco ativos no início do ano e um portefólio de sete outros e três lojas comerciais no final do ano. Os ativos são arrendados pela Eroski e Carrefour.

Já em 2019, a MDSR foi reforçada neste segmento com a compra de mais 21 supermercados ao fundo alemão Patrizia , também com a cadeia Eroski como inquilino.