

Olimpo Real Estate Portugal, SIGI, S.A.

SIGI do Bankinter e da Sonae Sierra entra em Bolsa

23 de junho de 2020 - A Olimpo Real Estate Portugal, SIGI, S.A. (ORES Portugal), Sociedade de Investimento e Gestão Imobiliária (SIGI), lançada pelo Bankinter e pela Sonae Sierra no final do ano passado, será admitida amanhã, dia 24 de junho, à cotação na Euronext Access Lisboa.

O capital da SIGI é detido atualmente pelo Bankinter (12%) e pela Sonae Sierra (5,14%), estando os restantes 82,86% distribuídos por pequenos acionistas. Com a admissão à cotação na Euronext Access, qualquer investidor poderá a partir de agora adquirir ações da ORES Portugal e ter acesso a um instrumento alternativo para os seus investimentos.

Para o investidor privado, a aquisição de ações da ORES Portugal é uma oportunidade única para investir em ativos imobiliários estáveis, com contratos de longa duração subscritos com operadores reconhecidos e de boa qualidade, localizados essencialmente nos maiores centros urbanos de Portugal e de Espanha, com uma gestão profissional e experiente executada pelo Bankinter e pela Sonae Sierra.

A ORES Portugal é a primeira SIGI criada em Portugal, replicando no nosso país a bem-sucedida experiência desenvolvida em Espanha através da Olimpo Real Estate SOCIMI, igualmente patrocinada e gerida pelo Bankinter e pela Sonae Sierra. Neste momento, após a constituição e o aumento de capital da sociedade, a ORES Portugal já identificou vários ativos imobiliários que poderão fazer parte do seu portefólio de investimento no curto prazo.

Isabel Ucha, CEO da Euronext Lisboa, sublinha: “Gostaria de felicitar a ORES Portugal e a Sonae Sierra, juntamente com o Bankinter, pela admissão à negociação em bolsa da primeira empresa de investimento imobiliário, sob o novo regime SIGI, no Euronext Access! Esta admissão demonstra o contínuo compromisso e confiança dos parceiros na economia Portuguesa. Esperamos que esta admissão permita à empresa aplicar a sua estratégia de investimento em Portugal, inovando e expandindo o seu negócio”.

Para Alberto Ramos, CEO do Bankinter Portugal, “a entrada da ORES em Bolsa demonstra que o Bankinter continua a disponibilizar em Portugal serviços e instrumentos financeiros inovadores, alargando o leque de opções de investimento disponíveis para os nossos Clientes e para o público em geral. Esta operação, pioneira em Portugal, reafirma também o nosso compromisso com o desenvolvimento económico em Portugal e representa um contributo importante para a dinamização de um dos seus setores mais relevantes”.

Alexandre Fernandes, Head of Asset Management da Sonae Sierra, acrescenta: “A criação da primeira SIGI em Portugal e a sua subsequente entrada em Bolsa são passos muito importantes

para a Sonae Sierra, enquadrando-se na nossa estratégia de aumento de exposição a novos veículos de investimento imobiliário. Ficamos muito satisfeitos com esta iniciativa e com a parceria estratégica com o Bankinter, que vai certamente permitir dinamizar o mercado de capitais e o mercado de investimento imobiliário português.”

Sobre o Bankinter

O Bankinter é uma das entidades financeiras mais sólidas, solventes e rentáveis de Espanha. Em 2019 obteve um resultado líquido de 551 milhões de euros. O Banco terminou o ano de 2019 com um sólido rácio de capital CET1 fully loaded de 11,61% e uma taxa de incumprimento de 2,51%, resultado de uma gestão rigorosa dos riscos.

O Bankinter é uma entidade de referência pelo seu elevado desenvolvimento tecnológico, qualidade de serviço acima da média do sector e uma clara aposta na inovação e utilização de canais alternativos na sua relação com os Clientes. Para mais informação pode consultar a Web Corporativa Bankinter Portugal:

<https://webcorporativa.bankinter.pt>

Sobre a Sonae Sierra

A Sonae Sierra é uma empresa imobiliária e prestadora de serviços imobiliários integrados, globalmente ativa na Europa, América do Sul, Ásia e Norte da África. Enquanto parceiro de escolha, criamos valor partilhado para os nossos negócios e para a sociedade, aplicando o nosso know-how exclusivo para oferecer soluções de classe mundial – incluindo gestão de investimentos, arquitetura e engenharia, gestão de ativos, serviços de comercialização e sustentabilidade – cobrindo todo o ciclo da vida do setor imobiliário.

A Sonae Sierra tem atualmente 5 projetos de desenvolvimento e aproximadamente €9,8 mil milhões em ativos sob gestão, para os quais presta serviços ao nível dos edifícios. A empresa gere ainda 12 veículos de investimento para investidores institucionais, investidores qualificados ou investidores de retalho, no valor de €5,5 mil milhões em OMV, nos quais tem uma participação de €1,4 mil milhões.

Para mais informação, visite www.sonaesierra.com