

Sonae Sierra é a primeira empresa do setor imobiliário em Portugal a emitir obrigações com critérios de sustentabilidade

- Operação enquadra-se na estratégia de Sustentabilidade da Empresa, que assumiu o compromisso de alcançar a neutralidade carbónica em 2040.
- Primeiro refinanciamento é de €50M e tem como indicadores de desempenho as emissões de CO₂ e as taxas de reciclagem dos Centros Comerciais geridos e detidos pela Sonae Sierra.



Maia – Portugal, 25 de janeiro de 2021

A Sonae Sierra dá mais um passo na sua estratégia de sustentabilidade e é a primeira empresa do setor imobiliário em Portugal a emitir obrigações com critérios de sustentabilidade.

A Empresa refinanciou parte da sua dívida corporativa, no valor de cerca de €50 milhões, através da emissão de obrigações ligadas a sustentabilidade (Sustainability-Linked Bonds), nomeadamente às emissões de CO₂ e às taxas de reciclagem dos Centros Comerciais geridos e detidos pela Empresa. A Sonae Sierra tem como objetivo continuar a ligar a sua dívida corporativa a critérios de sustentabilidade.

Luís Mota Duarte, Chief Financial Officer e Executive Director de Investment Management da Sonae Sierra, afirma: *"Esta operação enquadra-se na evolução da estratégia de sustentabilidade da Sonae Sierra e é uma conquista que resulta do esforço do trabalho das nossas equipas. É uma forma de reforçar o nosso compromisso com a neutralidade carbónica até 2040 e o nosso alinhamento com um modelo de economia circular, em linha com as melhores práticas internacionais."*

A operação foi fechada com a Caixa Geral de Depósitos e teve o Caixa – Banco de Investimento como organizador e coordenador geral.

Há mais de duas décadas que a Sonae Sierra integrou a sustentabilidade na sua estratégia de negócio e desde então sempre a manteve como pilar do posicionamento em todos os eixos e áreas de negócio, para continuar a entregar soluções com valor partilhado para o negócio, o ambiente e a sociedade. É por isso que há 13 anos consecutivos a Empresa é reconhecida no GRESB Real Estate Assessment enquanto *Green Star*, o que atesta a sua reputação enquanto líder na gestão de veículos sustentáveis, adaptados às necessidades dos investidores.

A Sonae Sierra vem melhorando de forma consistente o desempenho ambiental. Só em 2020, a implementação de medidas de gestão de energia, água e resíduos nos seus ativos tornou possível evitar €15 milhões em custos operacionais. Face a 2002, a Sonae Sierra reduziu o seu consumo de eletricidade em 66% e aumentou a percentagem de reciclagem

de resíduos em 223%. Desde 2003, o consumo de água diminuiu 32% e, desde 2005, as suas emissões de CO₂ tiveram uma redução de 84%.