

COMUNICADO DE IMPRENSA

Maia - Portugal · 3 de outubro de 2022

www.sonaesierra.com

Sonae Sierra aumenta o portefólio de ativos sob gestão na Europa e Marrocos

- Nos primeiros 9 meses de 2022, a Sierra assinou mais 23 novos contratos de serviços de *Property Management e Leasing*.
- Novos contratos foram assinados em mercados-chave, como Alemanha, Espanha, Itália, Polónia, Portugal e Marrocos, assim como num novo mercado, o Kosovo.
- A Sierra gere mais de 2,4 milhões de m² de ABL, tendo mais de 125 ativos sob gestão.

Nos primeiros nove meses de 2022, a Sierra reforçou e diversificou o seu portefólio de ativos sob gestão na Europa e em Marrocos com a assinatura de 23 novos contratos e captação de novos clientes. Desde o início do ano, a Empresa conta com mais 11 novos contratos da área de *Property Management* e 12 de *Leasing*, ao serviço de diferentes perfis de clientes, de institucionais a investidores privados.

Com uma experiência de mais de três décadas na prestação de serviços de gestão imobiliária, a Sierra tem vindo a apostar num crescimento internacional abrangendo diferentes tipologias de ativos imobiliários. Desde o início do ano, o crescimento da prestação de serviços de *Property Management* é bem refletido em países como Alemanha, Espanha, Itália, Polónia, Portugal, Marrocos e Kosovo.

Cristina Santos, Diretora Executiva da área de Property Management da Sierra, afirma: *“Estamos muito satisfeitos com o incremento relevante de novos contratos de serviços conseguido nestes primeiros 9 meses do ano, para além de reforçarmos a nossa posição como gestores e agentes de comercialização de Centros Comerciais e Retail Parks, salientamos a entrada em novas tipologias de ativos, como edifícios de uso misto e comercialização de escritórios, assim como a expansão do nosso negócio em novos países, com a captação de novos clientes.”*

Um dos ativos recentemente adicionados ao portefólio de gestão foi o Atrium Saldanha, um edifício emblemático de uso misto, sendo um dos mais importantes centros de escritórios em Portugal com uma componente relevante de retalho.

Em Espanha, a Sierra é, desde setembro, responsável pela comercialização do Breogán Park, em La Coruña, o maior projeto de retail park e de uso misto em desenvolvimento no país, contando mais de 60.000m² de ABL. Na Alemanha, a Empresa começou a gerir o Europa Galerie em Saarbrücken, num país onde conta com um portefólio de 7 ativos sob gestão. Outro contrato relevante foi o serviço de leasing para o centro Vulcano, em Itália, situado na área metropolitana de Milão, e que conta com cerca de 160 lojas.

Entre os vários ativos adicionados ao portefólio de gestão fora da Europa, destaca-se o Aeria Mall, em Casablanca, onde a Sierra é responsável pela gestão e comercialização. Em Marrocos, a Sonae Sierra gere um portefólio diversificado, com 3 centros comerciais sob serviços de *Property Management* e mais 3 contratos de *Leasing* para outros 3 ativos diversos incluindo uma das principais estações de comboio de Rabat.

Finalmente, durante este período, a Sierra firmou um contrato para prestar um amplo leque de serviços com o Prishtina Mall, aquele que deverá ser o maior centro comercial do Sudeste da Europa. Localizado na capital do Kosovo, trata-se de um ativo com um ABL de 115 mil m² e cerca de 235 lojas.

Mais de 2,4 milhões de m², com mais de 125 ativos sobre gestão

Hoje, a Sierra gere uma carteira de ativos imobiliários diversificada em termos geográficos e de tipologia. Durante o ano de 2022, a taxa de ocupação dos centros comerciais geridos pela Empresa no continente Europeu e em Marrocos manteve-se nos 97%, um resultado que demonstra uma gestão resiliente e ágil após o recente período de pandemia.

A Sierra é também responsável pela gestão de seis mil contratos com lojistas, cobrindo cerca de 2,4 milhões de m² de ABL (Área Bruta Locável) na Europa e Marrocos.

“Estamos empenhados em continuar a criar experiências diferenciadoras e multicanal nos nossos ativos sob gestão, o que gera mais valor para todos: consumidores, lojistas e parceiros. Isto sem nunca esquecer a sustentabilidade, parte fundamental do nosso ADN, e cada vez mais uma preocupação dos nossos clientes. Esta é uma das nossas prioridades, num mundo em constante evolução, o que leva as nossas equipas a procurarem melhores práticas para dar as melhores respostas às necessidades dos nossos clientes e investidores nas diferentes geografias onde nos encontramos”, acrescenta a diretora executiva.

Sobre a Sonae Sierra

A Sierra opera no setor imobiliário com uma abordagem integrada ao negócio, abrangendo toda a cadeia de valor do setor imobiliário. Procuramos plataformas robustas a partir das quais possamos criar estratégias sólidas para retorno de investimento, em distintos pontos do mundo. De espaços comerciais a espaços públicos ou espaços residenciais, da gestão de projetos a projetos chave-na-mão, estamos na vanguarda do conhecimento no setor e somos, por isso, o parceiro ideal para o desenvolvimento de conceitos inovadores.

Atualmente, a Sonae Sierra está presente em 11 países e gere globalmente mais de 8 mil milhões de euros em ativos imobiliários de diferentes setores e usos.

Para mais informação, visite www.sonaesierra.com