

COMUNICADO DE IMPRENSA

Maia - Portugal · 1 de março de 2023

www.sonaesierra.com

Sonae Sierra consolida a sua atividade em Marrocos com a abertura do Aeria Mall

- A Sierra passa assim a gerir três ativos em Marrocos, num total de 84.800 m² de ABL.
- A Reify. otimizou o layout, criou diferentes partes do conceito e forneceu assistência técnica durante todas as fases do projeto.

A Sierra consolida a sua presença em Marrocos com a gestão de um novo centro comercial, **Aeria Mall**, que promete ser um marco na nova centralidade da cidade de Casablanca (Casa Anfa), em Marrocos, abrindo portas no dia 1 de março. Com 25.000 m² de Área Bruta Locável (ABL), o **Aeria Mall** faz parte do projeto de uso misto Casa Anfa, que também inclui escritórios e uma componente residencial, que permitirá criar mais de 3.000 postos de trabalho na região.

O **Aeria Mall** é um destino único para usufruir de experiências, com conceitos originais e de entretenimento impressionantes – o local ideal para relaxar e desfrutar de tempo de qualidade com a família e amigos. À Sierra, caberá a responsabilidade de gerir este ativo que permitirá enriquecer os serviços disponíveis deste novo espaço e melhorar a experiência do consumidor.

Cristina Santos, Diretora Executiva de Property Management da Sierra, refere que *“Com este projeto continuamos o crescimento do nosso portefólio em Marrocos dando provas da capacidade de entregar aos parceiros a nossa experiência internacional, com conhecimento local. Ficamos muito satisfeitos pela confiança que o mercado marroquino deposita no nosso know-how e na nossa capacidade de criar e gerir destinos diferenciadores, que antecipam as tendências de compras, serviços e lazer.”*

Os serviços da Reify. para o **Aeria Mall** incluíram a entrega bem-sucedida de estudos de mercado e de layout. Além disso, a Reify. desenvolveu também um conceito de Food Hall de última geração, criou experiências diferenciadoras de design de interior e forneceu serviços de auditoria e assistência técnica. Com esta última criação, a Reify. já realizou mais de 47 projetos e serviços de estudo de mercado para mais de 15 clientes no país.

Jorge Morgadinho, Diretor Executivo da Reify. afirma que, *“Estamos muito contentes com a inauguração de mais um ativo que certamente será uma referência em Marrocos, dadas as suas características de uso misto. Este é mais um desafio superado com sucesso pela Reify., que teve a oportunidade de trabalhar o projeto desde a sua génese. O Aeria Mall insere-se na nossa filosofia de transformar as cidades, criando espaços onde as pessoas se sintam confortáveis, acolhidas e seguras, e queremos continuar a fazê-lo por todo o Mundo.”*

Aeria Mall é um centro comercial de proximidade, distinguido por 93 lojas, incluindo um supermercado Marjane e lojas de marcas nacionais e internacionais no mundo do pronto-a-vestir, acessórios de moda,

beleza, mobiliário e muito mais. O Aeria Mall oferece também um Food Hall único, com restaurantes e zonas distintas, bem como um cinema e um ginásio. O centro comercial representa um espaço equilibrado entre as compras e o lazer.

Com o Aeria Mall, em Casablanca (25.000 m2 de ABL), a Sonae Sierra passa a gerir três centros comerciais em Marrocos, incluindo o Arribat Centre, em Rabat (44.800 m2 de ABL), e o Carre Eden, em Marraquexe (15.000 m2 de ABL) - um total de 84.800 m2 de ABL sob gestão, representando mais de 190 lojas.

Sobre a Sonae Sierra

A Sierra opera no setor imobiliário com uma abordagem integrada ao negócio, abrangendo toda a cadeia de valor do setor imobiliário. Procuramos plataformas robustas a partir das quais possamos criar estratégias sólidas para retorno de investimento, em distintos pontos do mundo. De espaços comerciais a espaços públicos ou espaços residenciais, da gestão de projetos a projetos chave-na-mão, estamos na vanguarda do conhecimento no setor e somos, por isso, o parceiro ideal para o desenvolvimento de conceitos inovadores.

Atualmente, a Sonae Sierra está presente em 11 países e gere globalmente mais de 8 mil milhões de euros em ativos imobiliários de diferentes setores e usos.

Para mais informação, visite www.sonaesierra.com

Sobre a Reify.

A **Reify** é um player integrado que fornece uma gama completa de serviços imobiliários - Arquitectura, Engenharia, Desenvolvimento & Gestão de Projetos, Inteligência e Planeamento Urbano - necessários para criar, mudar, ou impulsionar projetos, ativos e cidades.

A **Reify** tem atualmente escritórios em 13 cidades e já completou mais de 300 projetos em mais de 30 países, em várias áreas do setor imobiliário. **Reify** tem uma equipa de Criadores Urbanos em vários setores, como Planeamento Urbano, Multiusos, Saúde, Hotelaria, Escritórios, Residencial, Retalho, Habitação Estudantil, Vida Sénior, Educação e Transportes.

A **Reify** é parte da Sonae Sierra, uma empresa imobiliária e prestadora de serviços imobiliários completos, com actividade global na Europa, América do Sul, Ásia e Norte de África.

Para mais informação, viste www.wearereify.com